



## **CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL**

### **SESIÓN ORDINARIA N° 1 03 DE MARZO DE 2020**

En San Bernardo, 3 de Marzo de 2020, siendo las 19.02 hrs. se dio inicio a la Sesión Ordinaria N° 1, presidida por la Señora Alcaldesa Nora Cuevas Contreras, la cual contó con la asistencia de Consejeros (as) que a continuación se indican.

En consideración de que no fue recepcionado desde la Oficina de Relaciones Públicas la correspondiente grabación del audio de la presente sesión, se procede a efectuar un relato de lo acontecido en ella, basado en los registros del Sr. Secretario Municipal y en los documentos que se acompañaron en el curso de ella a las diferentes Sras. y Sres. Consejeros, los cuales conocieron con la debida anterioridad en sus respectivas Tablets.

#### ASISTENTES:

ALBERTO PAVEZ PARRA  
ANDREA MONDACA PASTÉN  
MAGALY CANTILLANA CISTERNA  
PATRICIA CHAMORRO RIQUELME  
LAURA JARA CARMONA  
ARMANDO QUINTERO GONZÁLEZ  
PATRICIO SALAMÉ MORALES  
ESTANISLAO ROJAS LEÓN  
HUGO VALDEBENITO SCHONFFELDT  
KATHERINE GONZÁLEZ CABELLO  
MARÍA CRISTINA SUSANA DELACROIX  
ROSA GRAMMELTORFF GAVILÁN  
FEDERICO HANSEN RODRÍGUEZ  
AGUSTÍN MORENO DÍAZ  
CARMEN POBLETE ACEVEDO  
IMPERIO HURTADO CARVAJAL  
SERGIO PIZARRO BALBONTÍN  
JUAN CARLOS MUÑOZ MATUS  
WILMA TRONCOSO TRAPP  
MARÍA ÁNGELA SAN JUAN FLOREZ  
MARTA RUIZ ROJAS  
LIDIA ÁLVAREZ LAGOS  
RENATO BECERRA INZUNZA  
GABRIELA PINEDA VILLEGAS

Actuó como Ministro de Fe el Secretario Municipal, Sr. Nelson Órdenes.

La tabla de la presente sesión es la siguiente:

## **TABLA:**

### **1.- APROBACIÓN DE ACTAS:**

- **SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 16, DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2019.-**
- **SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 23, DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2019.-**
- **SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 17, DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2019.-**
- **SESIÓN DE INSTALACIÓN, DE FECHA 10 DE ENERO DE 2020.-**

### **2.- JURAMENTO NUEVO CONSEJERO COMUNAL: SEÑORA GABRIELA PINEDA VILLEGAS. J.V. SANTA ROSA DE LIMA. (ORGANIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO) REEMPLAZA POR RENUNCIA DE DON PEDRO LÓPEZ GONZÁLEZ, CLUB DEPORTIVO DE KÁRATE DOJO LÓPEZ**

### **3.- PROPUESTA DE NOMBRE PARA CONJUNTO HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A, UBICADO EN CALLE URMENETA N° 32.-**

### **4.- PROPUESTA DE NOMBRE PARA CONJUNTO HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A, UBICADO EN CALLE BAQUEDANO N° 01100.-**

### **5.- PROPUESTA DE NOMBRE PARA CONJUNTO HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A, UBICADO EN CALLE BAQUEDANO N° 01090.-**

### **6.- CONFORMACIÓN COMISIONES CONSEJO COMUNAL:**

- **PLANIFICACIÓN COMUNAL Y SEGURIDAD.**
- **SALUD**
- **EDUCACIÓN**
- **CULTURA**
- **ADULTO MAYOR**
- **MEDIO AMBIENTE**
- **FINANZAS**
- **DEPORTES y JUVENTUD**
- **SUPERACIÓN de la POBREZA**
- **VIVIENDA**

### **7.- CALENDARIO SESIONES ORDINARIAS CONSEJO COMUNAL DE LA SOCIEDAD CIVIL PARA CONOCIMIENTO.**

### **8.- VARIOS:**

**\*\*\*\***

Se abre la sesión por parte de la Sra. Alcaldesa Nora Cuevas Contreras, a las 19:02 hrs.  
Con la asistencia de los siguientes consejeros:

Alberto Pavez Parra, Andrea Mondaca Pastén, Magaly Cantillana Cisterna, Patricia Chamorro Riquelme, Laura Jara Carmona, Armando Quinteros González, Patricio Salamé Morales, Estanislao Rojas León, Hugo Valdebenito Schonffeldt, Khaterine González Cabello, María Cristina Susana Delacroix, Rosa Grammelstorff Gavilán, Federico Hansen Rodríguez, Agustín Moreno Díaz, Carmen Poblete Acevedo, Imperio Hurtado Carvajal, Sergio Pizarro Balbontín, Juan Carlos Muñoz Matus, Wilma Troncoso Trapp, María

Ángela San Juan Florez, Marta Ruiz Rojas, Lidia Álvarez Lagos, Renato Becerra Insunza, Gabriela Pineda Villegas.

**1.- APROBACIÓN DE ACTAS:**

- **SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 16, DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2019.-**
- **SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 23, DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2019.-**
- **SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 17, DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2019.-**
- **SESIÓN DE INSTALACIÓN, DE FECHA 10 DE ENERO DE 2020.-**

El primer punto de la Tabla pone en consideración de los Sres. Consejeros la aprobación de las Actas de la Sesión Extraordinaria N° 16 de fecha 08 de octubre de 2019, de la Sesión Extraordinaria N° 23 de fecha 05 de noviembre de 2019, de la Sesión Extraordinaria N° 17 de fecha 10 de diciembre de 2019 y de la Sesión de Instalación del COSOC, de fecha 10 de enero de 2020.

Luego de explicada la situación a las Sras. y Sres. Consejeros, estos dan por aprobadas las Actas señaladas, lo que se expresa en el siguiente acuerdo adoptado por la unanimidad de los consejeros asistentes:

**ACUERDO: "Se acuerda, por la unanimidad de los votos de los consejeros asistentes, Sres. Alberto Pavez Parra, Andrea Mondaca Pastén, Magaly Cantillana C., Patricia Chamorro Riquelme, Laura Jara Carmona, Armando Quinteros G., Patricio Salamé Morales, Estanislao Rojas León, Hugo Valdebenito Schonffeldt, Katherine González Cabello, María Cristina Susana Delacroix, Rosa Grammelstorff Gavilán, Federico Hansen Rodríguez, Agustín Moreno Díaz, Carmen Poblete Acevedo, Imperio Hurtado Carvajal, Sergio Pizarro Balbontín, Juan Carlos Muñoz Matus, Wilma Troncoso Trapp, María Angela San Juan Florez, Marta Ruiz Rojas, Lidia Alvarez Lagos, Renato Becerra Insunza y su Presidenta la Alcaldesa Sra. Nora Cuevas Contreras, aprobar las actas de las siguientes sesiones: Sesión extraordinaria N°16 de fecha 08.10.2019; Sesión extraordinaria N° 23 de fecha 05.11.2019; Sesión extraordinaria N° 17 de fecha 10.12.2019 y Sesión de Instalación, de fecha 10 de Enero de 2020".-**

**2.- JURAMENTO NUEVO CONSEJERO COMUNAL:**

**SEÑORA GABRIELA PINEDA VILLEGAS.**

**J.V. SANTA ROSA DE LIMA. (ORGANIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO)**

**REEMPLAZA POR RENUNCIA DE DON PEDRO LÓPEZ GONZÁLEZ.**

**CLUB DEPORTIVO DE KÁRATE DOJO LÓPEZ.**

En el punto número dos, se toma el juramento de rigor a la Consejera Sra. Gabriela Pineda Villegas, representante de la Junta de Vecinos Santa Rosa de Lima, perteneciente al

estamento de Organizaciones de Interés Público, quien reemplaza al consejero renunciado Sr. Pedro López González, representante del Club Deportivo de Kárate Dojo López.

Se toma por parte del Secretario Municipal el Juramento a la Sra. Gabriela Pineda Villegas:

“Sra. Gabriela Pineda Villegas, Juráis o prometéis desempeñar fielmente el cargo que se os ha conferido y en el desempeño de vuestras funciones, observar estricta y fielmente las disposiciones constitucionales legales y reglamentarias y consultar los verdaderos intereses de la comunidad según dictamine vuestra conciencia” .

Sí, juro, responde la Sra. Pineda.

Prosigue el Secretario Municipal Don Nelson Ordenes Rojas, diciendo: *“En razón de este juramento, y las disposiciones legales y reglamentarias quedáis investida como consejera del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la I. Municipalidad de san Bernardo”*.

Se producen las felicitaciones de un gran número de Consejeros, recordando la experiencia de la Sra. Pineda como miembro del COSOC anterior por lo que ella agradece y pone a disposición del nuevo Consejo sus conocimientos y experiencias en el periodo pasado.

Los puntos N° 3, N° 4, y N° 5.- Estos puntos, por tratarse de un mismo tema, relacionado con dar nombre a tres conjuntos habitacionales, se explican todos juntos a las Sras. Consejeras y Sres. Consejeros, para ello se explica respecto del punto N° 3:

### **3.- PROPUESTA DE NOMBRE PARA CONJUNTO HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A, UBICADO EN CALLE URMENETA N° 32.-**

El oficio N°59 de fecha 10 de enero de 2020, emitido desde la Dirección de Obras Municipales, que da cuenta de la propuesta de los Sres. Jorge Grainger Pancera y Felipe Sanhueza del Campo, representantes legales de la empresa de Inversiones e Inmobiliaria Urmeneta Spa., propietaria del conjunto habitacional condominio tipo A compuesto por un edificio de 45 departamentos de vivienda, con permiso de edificación N° 237/2019 de fecha 01 de octubre de 2019, ubicado en calle Urmeneta N° 32 y que se acogerá a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, en el sentido de proponer como nombre del conjunto habitacional el de “Edificio Urmeneta”, para que sea sometido a las instancias de aprobación correspondientes, esto es el COSOC y luego el Concejo Municipal.

Del mismo modo se explica respecto del punto 4 de la Tabla:

### **4.- PROPUESTA DE NOMBRE PARA CONJUNTO HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A, UBICADO EN CALLE BAQUEDANO N° 01100.-**

En el Oficio N° 216 de fecha 13 de enero de 20202, también de la DOM, se plantea la propuesta del Sr. Paulo Marconi Z. representante legal de la Inmobiliaria Pocuro SPA., propietaria del conjunto habitacional condominio tipo A, compuesto por 7 torres de 4 y 5 pisos de altura con un total de 132 departamentos, con permiso de edificación N° 96/2019,

ubicado en calle Baquedano N° 01100 que se acogerá a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, en el sentido de proponer tres alternativas de nombre:

- a) opción uno: Condominio Los Cipreses II, b) opción dos : Condominio Baquedano II y
- c) Opción tres : Los Suspiros II.

#### **5.- PROPUESTA DE NOMBRE PARA CONJUNTO HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A, UBICADO EN CALLE BAQUEDANO N° 01090.-**

Por último, en relación al Punto cinco de la Tabla, se da cuenta del Oficio N° 215 de fecha 13 de febrero de 2020, de la Dirección de Obras, que se refiere a la propuesta realizada por el Sr. Pablo Marconi Z. representante de la Inmobiliaria Pocuro Spa, propietaria del conjunto habitacional compuesto de 7 torres de 4 y cinco pisos totalizando 132 departamentos con permiso de edificación N° 95/2019, presentando tres alternativas para el nombre del citado conjunto; alternativa a) Opción uno : Condominio Los Cipreses I, b) opción dos : Condominio Baquedano I y c ) opción tres : Los Suspiros I.

Luego de intensos debates acerca de la participación efectiva de este Organismo de participación, el COSOC, en la generación de los nombres propuestos a los diferentes conjuntos habitacionales, o nombres de calles o pasajes de los diferentes desarrollos inmobiliarios que se están produciendo constantemente en la comuna, los Sres. Consejeros no están de acuerdo con ninguno de los nombres propuestos, no por el sentido de rechazarlos sin motivo, sino que expresando que se requiere y se demanda obtener una mayor participación en la generación de las propuestas como sistema.

Se llama a votación de las propuestas y éstas se rechazan unánimemente por los miembros del COSOC, quedando expresado lo anterior en los siguientes acuerdos:

**ACUERDO "Se acuerda, por la unanimidad de los votos de los consejeros asistentes, Sres. Alberto Pavez Parra, Andrea Mondaca Pastén, Magaly Cantillana C., Patricia Chamorro Riquelme, Laura Jara Carmona, Armando Quinteros G., Patricio Salamé Morales, Estanislao Rojas León, Hugo Valdebenito Schonffeldt, Katherine González Cabello, María Cristina Susana Delacroix, Rosa Grammelstorff Gavilán, Federico Hansen Rodríguez, Agustín Moreno Díaz, Carmen Poblete Acevedo, Imperio Hurtado Carvajal, Sergio Pizarro Balbontín, Juan Carlos Muñoz Matus, Wilma Troncoso Trapp, María Ángela San Juan Florez, Marta Ruiz Rojas, Lidia Álvarez Lagos, Renato Becerra Insunza y su Presidenta la Alcaldesa Sra. Nora Cuevas Contreras, rechazar propuesta de nombre para conjunto habitacional condominio tipo A, ubicado en calle Urmeneta N° 32, según Oficio N° 59 de fecha 10.01.2020 de la Dirección de Obras".-**

**ACUERDO "Se acuerda, por la unanimidad de los votos de los consejeros asistentes, Sres. Alberto Pavez Parra, Andrea Mondaca Pastén, Magaly Cantillana C., Patricia Chamorro Riquelme,**

**Laura Jara Carmona, Armando Quinteros G., Patricio Salamé Morales, Estanislao Rojas León, Hugo Valdebenito Schonffeldt, Katherine González Cabello, María Cristina Susana Delacroix, Rosa Grammelstorff Gavilán, Federico Hansen Rodríguez, Agustín Moreno Díaz, Carmen Poblete Acevedo, Imperio Hurtado Carvajal, Sergio Pizarro Balbontín, Juan Carlos Muñoz Matus, Wilma Troncoso Trapp, María Ángela San Juan Florez, Marta Ruiz Rojas, Lidia Álvarez Lagos, Renato Becerra Insunza y su Presidenta la Alcaldesa Sra. Nora Cuevas Contreras, rechazar propuesta de nombre para conjunto habitacional condominio tipo A, ubicado en calle Baquedano N° 1100, según Oficio N° 216 de fecha 13.02.2020 de la Dirección de Obras”.-**

**ACUERDO "Se acuerda, por la unanimidad de los votos de los consejeros asistentes, Sres. Alberto Pavez Parra, Andrea Mondaca Pastén, Magaly Cantillana C., Patricia Chamorro Riquelme, Laura Jara Carmona, Armando Quinteros G., Patricio Salamé Morales, Estanislao Rojas León, Hugo Valdebenito Schonffeldt, Katherine González Cabello, María Cristina Susana Delacroix, Rosa Grammelstorff Gavilán, Federico Hansen Rodríguez, Agustín Moreno Díaz, Carmen Poblete Acevedo, Imperio Hurtado Carvajal, Sergio Pizarro Balbontín, Juan Carlos Muñoz Matus, Wilma Troncoso Trapp, María Ángela San Juan Florez, Marta Ruiz Rojas, Lidia Álvarez Lagos, Renato Becerra Insunza y su Presidenta la Alcaldesa Sra. Nora Cuevas Contreras, rechazar propuesta de nombre para conjunto habitacional condominio tipo A, ubicado en calle Baquedano N° 1090, según Oficio N° 215 de fecha 13.02.2020 de la Dirección de Obras”.-**

**6.- CONFORMACIÓN COMISIONES CONSEJO COMUNAL:**

- **PLANIFICACIÓN COMUNAL Y SEGURIDAD.**
- **SALUD**
- **EDUCACIÓN**
- **CULTURA**
- **ADULTO MAYOR**
- **MEDIO AMBIENTE**
- **FINANZAS**
- **DEPORTES y JUVENTUD**
- **SUPERACIÓN DE LA POBREZA**
- **VIVIENDA**

Luego de las deliberaciones del caso, las Sras. y Sres. Consejeros acuerdan participar en las siguientes Comisiones :

## COMISIONES DEL COSOC 2020 - 2024

### Comisión de Seguridad

Rosa Grammelstorff Gavilán  
Patricia Zamorano Patiño  
Hugo Valdebenito Schonffeldt  
Marta Ruiz Rojas  
Lidia Álvarez Lagos  
Patricio Salamé Morales  
María Cristina Delacriox  
Laura Jara Carmona  
Angela San Juan Florez  
Patricia Chamorro Riquelme

### Comisión de Planificación Comunal

Patricio Salamé Morales  
Patricia Zamorano Patiño  
Rosa Grammelstorff Gavilán  
Hugo Valdebenito Schonffeldt

### Comisión de Salud

Patricia Chamorro Riquelme  
Vilma Troncoso Trapp  
María Cristina Delacroix  
Alberto Pavez Parra  
Marta Ruiz Rojas  
Rosa Grammelstorff Gavilán  
Lidia Álvarez Lagos  
Katherine González Cabello  
Virginia Riveros Aguilar  
Laura Jara Carmona  
Imperio Hurtado Carvajal

### Comisión de Educación

Alberto Pavez Parra  
Vilma Troncoso Trapp  
Carmen Poblete Acevedo  
Marta Ruiz Rojas  
Rosa Grammelstorff Gavilán  
Virginia Riveros Aguilar

### Comisión de Cultura

Marta Ruiz Rojas  
Carmen Poblete Acevedo  
Virginia Riveros Aguilar  
Renato Becerra Inzunza  
Imperio Hurtado Carvajal

### Comisión de Adulto Mayor

Lidia Álvarez Lagos  
Magaly Cantillana Cisterna  
Andrea Mondaca Pastén  
Federico Hansen Rodríguez  
Juan Carlos Muñoz Matus  
Gabriela Pineda Villegas

### Comisión de Medio Ambiente

Imperio Hurtado Carvajal  
Renato Becerra Inzunza  
Sergio Pizarro Balbontín  
Patricio Zamorano Patiño

### Comisión de Finanzas

Marta Ruiz Rojas  
Rosa Grammelstorff Gavilán  
Federico Hansen Rodríguez  
Alberto Pavez Parra  
Khaterine González Cabello  
Magaly Cantillana Cisterna  
Patricio Salamé Morales  
Hugo Valdebenito Schonffeldt  
Lidia Álvarez Lagos

### Comisión de Deportes y Juventud

Khaterine González Cabello  
Estanislao Rojas León  
Renato Becerra Inzunza  
Hugo Valdebenito Schonffeldt  
Magaly Cantillana Cisterna  
Agustín Moreno Díaz



Comisión de Superación de la Pobreza

Carmen Poblete Acevedo  
Gabriela Pineda Villegas  
Khaterine González Cabello  
Wilma Troncoso Trapp  
Marta Ruiz Rojas  
Rosa Grammelstorff Gavilán

Comisión de Vivienda

Patricia Zamorano Patiño  
Gabriela Pineda Villegas  
Rosa Grammelstorff Gavilán  
Renato Becerra Inzunza  
Andrea Mondaca Pastén  
Alberto Pavez Parra

Comisión de Fomento Productivo

Marta Ruiz Rojas  
Lidia Álvarez Lagos

**7.- CALENDARIO SESIONES ORDINARIAS CONSEJO COMUNAL DE LA SOCIEDAD CIVIL PARA CONOCIMIENTO.**

En este punto de la Tabla, se explica el informe del establecimiento del calendario de las sesiones ordinarias del año 2020, materia contenida en el Oficio N° 18 de fecha 28 de enero de 2020, emanado desde la Secretaria Municipal, el que señala que considerando que en la sesión de instalación del COSOC de fecha 10 de enero de 2020, se acordó que estas se realizarían cada dos meses en la primera semana del mes, a partir de marzo, se tiene que las sesiones serán en las siguientes fechas: sesión ordinaria N°1 será el día 03 de marzo de 2020, la segunda sesión ordinaria el 05 de mayo de 2020, la tercera en julio, el 07 de julio de 2020, la cuarta sesión será el 01 de septiembre de 2020 y la quinta sesión ordinaria será el 03 de noviembre de 2020.

SIENDO LAS 21:05 HRS., DADO EL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO SE TRATAN TEMAS VARIOS. SE LEVANTA LA SESIÓN, FIRMANDO LA PRESENTE ACTA LA SRA. PRESIDENTA, LOS SEÑORES CONSEJEROS ASISTENTES Y EL MINISTRO DE FE QUE AUTORIZA.

ALBERTO PAVEZ PARRA.....

ANDREA MONDACA PASTÉN.....

MAGALY CANTILLANA CISTERNA.....

PATRICIA CHAMORRO RIQUELME.....

LAURA JARA CARMONA.....

ARMANDO QUINTERO GONZÁLEZ.....

PATRICIO SALAMÉ MORALES.....

ESTANISLAO ROJAS LEÓN.....

HUGO VALDEBENITO SCHONFFELDT.....

KATHERINE GONZÁLEZ CABELLO.....

MARÍA CRISTINA SUSANA DELACROIX.....

ROSA GRAMMELTORFF GAVILÁN.....

FEDERICO HANSEN RODRÍGUEZ.....

AGUSTÍN MORENO DÍAZ.....

CARMEN POBLETE ACEVEDO.....

IMPERIO HURTADO CARVAJAL.....

SERGIO PIZARRO BALBONTÍN.....

JUAN CARLOS MUÑOZ MATUS.....

WILMA TRONCOSO TRAPP.....

MARÍA ÁNGELA SAN JUAN FLOREZ.....

MARTA RUIZ ROJAS.....

LIDIA ÁLVAREZ LAGOS.....

RENATO BECERRA INZUNZA.....

GABRIELA PINEDA VILLEGAS.....

**NORA CUEVAS CONTRERAS**  
**PRESIDENTA**

**NELSON EDUARDO ÓRDENES ROJAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**