



**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N° 07
1° DE FEBRERO DEL 2017**

En San Bernardo, a 1° de febrero del año dos mil diez y siete, siendo las 10:30 horas, se dio inicio a la Sesión Ordinaria N°07, presidida por la Sra. Alcaldesa doña Nora Cuevas Contreras, y que contó con la asistencia de los siguientes Concejales:

SRA. AMPARO GARCIA SALDIAS
SRA. ORFELINA BUSTOS CARMONA
SR. LEONEL CADIZ SOTO
SR. ROBERTO SOTO FERRADA
SRA. JOVANKA COLLAO MARTINEZ
SRA. MARIELA ARAYA CUEVAS
SR. JAVIER GAETE GODOY
SR. LUIS NAVARRO ORMEÑO
SR. RICARDO RENCORET KLEIN
SRA. SOLEDAD PEREZ PEÑA

Actuó como Ministro de Fe el Secretario Municipal, Sr. Nelson Ordenes.

TABLA:

- 1.- Exposición de proyecto fotográfico denominado "Sueños", de la Fundación Bpro. Expone Sr. Walter Guerra Villa.
- 2.- Aprobación de aumento de contratos con la Empresa Dimensión Sociedad Anónima, con la finalidad de dotar de recursos a la Dirección de Aseo y Ornato para mejorar la limpieza comunal, aumentando la frecuencia del levante de microbasurales que se encuentran en el Bien Nacional de Uso Público, lavado de aceras y operativos de limpieza.
- 3.- Autorización de arrendamiento y Cierre de Negocios a la Empresa ISJ Arquitectura y Construcción, los pisos 1°, 2°, 3° y 4° de la propiedad ubicada en Calle Eyzaguirre N° 702, (esquina Calle San José), para el funcionamiento de la Dirección de Desarrollo Comunitario. El plazo será de 5 años renovables por períodos iguales y sucesivos, la renta de arriendo es de 602,25 UF mensuales más I.V.A., salvo el primer mes de garantía que es de 602,25 UF sin I.V.A..

SRA. ALCALDESA En nombre de Dios y la Patria, se abre la sesión.

Bien, vamos a comenzar este Concejo, primero que todo agradeciendo lo que fue el día de ayer, que las personas que creemos en Dios sabemos que hay bendiciones en la vida y creo que lo que pasó ayer fue algo maravilloso, pudimos ir a entregar todo lo que la comunidad de San Bernardo pudo recaudar en nuestro Festival del Folklore, nosotros liberamos la entrada y logramos tener una gran cantidad de apoyo de los sanbernardininos, para llevar a algunas zonas afectadas por los incendios, especialmente a Luis Navarro, a Ricardo Rencoret, a Amparo García, que pudieron acompañarnos, fue una jornada muy larga, llegamos acá aproximadamente a las 3 y tanto de la madrugada, salimos a las 6 y media de la madrugada.

El equipo fue a trabajar en pleno, aquí nadie fue a mirar, ni a manejar, los que pudieron cocinar para 100 personas estuvieron allí, los que pudimos subir a los cerros, subimos a los cerros, fue una experiencia terrible en cuanto al impacto que uno pudo percibir de un Chile destruido, de una naturaleza destruida, de que hay gente que vive de los conejos en el invierno y esos conejos ya no

existen, de que los caballos, que las vacas, que las ovejas, que las cabritas, todo, no había forma de salvarlos, nosotros lo vimos en vivo y en directo, cuando uno dice quiénes se salvaron, mínimo, era imposible salir de ese infierno, el ser humano puede desalojar por instrucción, pero la otra parte se perdió definitivamente.

San Bernardo se portó regio, hicimos dos convenios con dos alcaldes para seguir ayudando, ellos tienen muchas necesidades, Empedrado tienen un 100% de dependencia de los bosques, el trabajo es solamente de esa fuente, entonces estamos hablando de 4.000 personas que quedaron sin trabajo, y la verdad es que el orgullo que sentimos nosotros es que toda la gente, nosotros llegamos a lugares donde nadie bajaba o nadie subía, nos dedicamos a indagar donde nadie había estado, no fuimos a Santa Olga, donde en realidad la mayoría de la gente va, la gente no quiere ropa, no quiere ropa, la gente sabe que la comida se le va a acabar muy luego, y son terriblemente serios.

A mí me encantaría darles la palabra a los Concejales que están presentes y que narren la experiencia, y agradecerles que estén a la hora acá, era difícil levantarse hoy día, pero aquí estamos. Luis.

SR. NAVARRO Sí, claro, bueno, primero partir por sentirme orgulloso de los funcionarios de esta Municipalidad, y también de San Bernardo, por haber recolectado tanto alimento, en realidad a mí me sorprendió la cantidad de alimentos que el Municipio pudo llevar a esos lugares, dos camionadas inmensas con muchas cosas. En realidad, también quiero reconocer que la gente de esos lugares nos sorprendió por la honradez de ellos, porque había gente que nosotros le ofrecíamos cosas y decían, no, no necesitamos tales cosas, necesitamos éstas, no tenemos agua, tenemos ropa, ropa no queremos, ellos eran súper honrados, así es que yo creo que eso es algo muy valioso de la gente de esos lugares, a nosotros nos sorprende porque en otras ocasiones acá, en la Región Metropolitana, suceden cosas así y la gente trata de poder tener la más cantidad de cosas posibles aunque no las necesite.

Yo quiero agradecer, pero profundamente, a los funcionarios, la mística que le pusieron a este trabajo, fue un trabajo al principio un poco desordenado, y también me sentí un poco molesto con el Alcalde de San Javier que nos recibió en la mañana muy bien, que dijo que nos iba a acompañar a las localidades donde estaba ocurriendo, cómo se llama, estaba pasando todo esto, y después no lo vimos más en todo el día, así es que hicimos todo el trabajo completamente nosotros los sanbernardininos, que éramos así como prácticamente, no sé, éramos como la bendición para esos pueblos alejados.

Así es que, bueno, yo quiero agradecer hartito, mucho, mucho, mucho, a los funcionarios, creo que el Municipio tiene unos funcionarios muy valiosos y por eso se merecen un reconocimiento y un gran aplauso de todos nosotros, los sanbernardininos, gracias.

SRA. GARCIA En realidad, fue una experiencia tremenda, ojalá hubiésemos podido ir todos, tener la oportunidad de ir, pero yo creo que ésta no puede ser la única oportunidad, yo creo que hay que hacer turnos con esto, la verdad, cuando uno entra a la zona cero, la ciudad de San Javier está resguardada, está bien, pero son comunas muy extensas, son comunas que tienen más de 1.000 m.² y tantas, y cuando uno entra a la zona cero, la verdad es que uno empieza como a recogerse un poquitito, porque yo creo que las imágenes de televisión no son capaces de dimensionar la extensión, la extensión de esto, son kilómetros y kilómetros de destrucción, es como si hubiese caído una bomba nuclear, porque la destrucción en algunos lugares es total y es sólo negro, el pino y el eucalipto tiene una resina que sigue por mucho tiempo, ya no hay humo por arriba, hay humo por abajo, son como verdaderos géiseres en algunos lugares, donde hay una neblina muy espesa de humo.

Nos tocó ir a un lugar que se llamaba Nirivilo, no se nos va a olvidar en la vida los que fuimos a Nirivilo, las caras de las personas, ¿verdad, Lucho?, la cara de la gente un poquito como desorientados todavía, como en shock, yo he estado post terremoto en zonas cero y créame que esto es peor, es peor, pero con un terremoto se te caen las cosas, pero está ahí la tierra, están las cosas,

ésto de verdad es impactante, hay lugares donde los chiquillos nuestros que llevábamos de la Defensa Civil, que son chicos todavía, lloraron de conmoción, porque son más chicos, y hay lugares de verdad impactantes, que te da pudor tomar fotos, ver los animales muertos, el olor, el hedor que hay, el hedor que hay, de verdad es una cosa impactante.

No es sólo, la gente está diciendo que no vayan sólo a Santa Olga, Santa Olga es el lugar más emblemático, pero está lleno de villorrios de 150 casas, de 80 casas, que lo único que hay es un radier, son zonas en que están los militares, donde la miseria en la que están esas personas que no vivían en la miseria, es realmente impactante, ayer con Lucho vimos a niños que hacen 10 días que no se bañan, los niños están tiznados, literalmente tiznados, hay muy pocas instalaciones de agua, nosotros dejamos casi todo el camión con agua en ese sector, que los carabineros nos llevaron allá porque fue lo que vieron que había más necesidad.

En lo demás, Alcaldesa, como siempre, los funcionarios increíbles, la verdad es que era una caravana inmensa, nuestra clínica veterinaria, que fue de una ayuda inmensa, nuestro clínica dental, los funcionarios conduciendo, era impactante como se abren las barreras de los peajes, en algunos sectores, la conmoción de la gente que está trabajando, no hay postes de luz, las ondas se van a cada rato, de celulares, no hay postes de luz, y como aplaudían los funcionarios de Vialidad, o de CGE, no sé cómo se llamará la alimentadora que está en esos sectores, como aplaudía la gente desde los cerros cuando veían a los camiones del Municipio llegando. Fue una situación muy impactante, pero muy gratificante.

Quiero agradecerles a mis súper ayudantes de cocina que tuve, que fue el chef Navarro y Rencoret, que tenían unos talentos increíbles guardados y los pusieron a disposición de toda la gente, estábamos cocinando para 100 personas y se acabó el agua y fue dramático, dramático, terminamos limpiando con servilletas, con las manos. No hay baños, nosotros pudimos ver como terminamos haciendo pipí por ahí, porque las alcantarillas y las fosas sépticas están colapsadas, eso es lo que están viviendo un montón de compatriotas nuestros, que yo creo que no será suficiente durante mucho tiempo revertir las miles de cosas que hay que hacer, afortunadamente estos dos convenios nos van a permitir seguir teniendo esta relación con ellos por muchas cosas, yo creo que había desde el DIDECO, de las cosas para los niños, desde ir a entretener, porque los niños están viviendo literalmente en los escombros, en escombros quemados, las fosas están abiertas, las fosas sépticas están abiertas y están abiertas sin ninguna huincha, un niño corriendo y se cae, lo vimos a cada rato eso, no hay huinchas, no hay huinchas para demarcar las zonas peligrosas.

Entonces, gracias, Alcaldesa, por liderar ésto, fue una gran oportunidad, yo creo que debemos seguir haciéndolo, pero debemos turnarnos, en cada unidad y en cada especialidad de nosotros se nos tiene que ocurrir algo, yo quería proponerle, Alcaldesa, de armar la campaña del lavatorio, porque no hay lavatorios, no hay utensilios, no hay lavatorios para lavar los potos de las guaguas, por ejemplo, es que no hay nada, de verdad, no hay cómo lavar a una guagua, no ollas, no hay cómo, entonces quería proponerle que hiciéramos la campaña de los lavatorios, de los utensilios, decirle a nuestra gente que traiga las toallas húmedas para limpiar a las guaguas, y las toallas húmedas de cloro, existe hoy día la tecnología, los envases que vienen, porque no hay ninguna condicionante sanitaria para poder lavarse, así es que podríamos iniciar...

SRA. ALCALDESA Y las mangueras.

10:45 HRS. SE INTEGRA A LA SESION EL CONCEJAL SR. RICARDO RENCORET.

SRA. GARCIA Y las mangueras, que fue otra cosa que le pasó a usted en los cerros. Eso, Alcaldesa, fue súper gratificante.

SRA. ALCALDESA Ropa ni por nada del mundo, ni por nada, las rumbas de ropa botadas en el camino eran impresionante. Estábamos, Ricardo, dando a conocer lo que fue nuestra caravana de ayer, con tantos vehículos, con la red de Bomberos, Defensa Civil, Scouts, Persa 40, ferias libres

hicieron presencia, no colaboración, pero sí presencia, para ir el lunes a ayudar en nombre de las ferias libres, y funcionarios y funcionarias de todas las unidades que no sólo estuvieron en la caravana, sino que además haciendo las cajas.

La red de urgencia, que fue con médicos, enfermeras y kinesiólogos, ellos todavía están allá, van a estar dos o tres días, la Oficina del Adulto Mayor, que fue con podología para los adultos mayores, hubo cortes de pelo, hicimos todo un operativo, la clínica dental que pudo atender urgencias, hay gente que es tratada de manera muy lenta, al Director, no sé si está presente, quiero enviarle un especial saludo, porque él fue el que remolcó el carro, la clínica, la verdad que para mi gusto era un riesgo, pero bien, Rubén, gracias. La clínica veterinaria, una de las más visitas, hay muchos animalitos quemados y la verdad es que ahí se ha hecho un trabajo maravilloso porque los veterinarios han estado más días, nos están pidiendo las clínicas desde Talcahuano, tenemos que ver, por eso es que tenemos que firmar convenios, pero la verdad es que, por ejemplo, ayer se dio el alta a dos caballos que habían sido tratados hacía unos cuatro días, y fue muy gratificante verlos en fotos, su proceso, y eso con nuestro veterinario, con Pablo Jiménez, que ha sido el que ha estado permanentemente allá.

Ricardo, darte las gracias, tus dotes de scout estuvieron absolutamente presentes allí, no me imaginé nunca que después de las horas que nosotros nos fuimos a los cerros, había que organizar toda la red de atención, no sólo con las clínicas, sino que la atención para la distribución, porque ahí fue el centro de bodegaje nuestro y los chiquillos se quedaron ahí, pero además tuvieron que cumplir la función de ayudantes de cocina y la verdad es que fue espectacular, ¿cierto?, Ricardo, no sé si quieres decir algo.

SR. RENCORET Gracias, Alcaldesa, buenos días. La verdad es que la experiencia es súper conmovedora, o sea, uno empieza ver noticias y se da cuenta que a nivel mundial los incendios más grandes forestales, históricamente, son los que se dieron en California, Australia, y después éste, la verdad que el nivel de devastación que había era impresionante, o sea, cuando estábamos ayer en El Aromo, recorríamos sobre unas lomas, todas grises, por supuesto, y para arriba estaban los cerros, también todo gris, y uno caminaba y veía solamente radieres, o azulejos, o lo que quedaba de los radieres, eran los únicos vestigios que quedaban de las casas, y entremedio unos hoyos negros que eran los baños, algunos tapados con algunos palets, otros que estaban abiertos, yo iba caminando y de repente veo en esta alfombra gris de cenizas un círculo que tenía movimiento del agua, o sea, si no voy caminando con atención me caigo dentro del hoyo negro, no sé, es súper peligroso, y la verdad es que no quedaba nada más que eso.

Y la gente ahí, lo comentamos con varios, nos llamó la atención la gente, uno puede perder su casa, que se le queme la casa y perder la casa, pero aquí perdieron el pueblo, la panadería, el almacén, la casa del tío, la casa del hermano, no queda nada, y en ese grado de desastre a la gente uno le dice, vimos a una señora con una guaguüita de 2 meses, con una frazada y con ropa que quizás era la única que tenía, y le dijimos, señora, tenemos aquí una cuna, ¿se la dejamos?, no, gracias, tengo una. Estamos acostumbrados que cuando a alguien le ofrecemos algo, aunque tenga cinco cunas en su casa guardadas las recibe igual, las planchas de zinc, les dijimos, tenemos 80 planchas de zinc, no, no las dejen porque el gobierno nos va a hacer mediaguas, la gente aquí las recibe y las vende después, y así con la ropa y así con todo.

Una persona que nos pidió una caja de mercadería, nos pidió dos cajas, no, no, sabe que solamente le podemos dar una porque vamos para otros pueblos todavía, ah, sí, hay gente que le falte más, y les dimos un par de botellas de agua y estaban agradecidos, es una mentalidad de salud mental de vida de pueblo, en que todos se conocen y nadie quiere ser el oportunista del momento y quedarse con tres cunas que no le sirven o quedarse con 20 planchas para venderlas después, sabiendo que hay gente que lo necesita igual.

Ese grado de responsabilidad en ese nivel de desgracia es impresionante, y la verdad es que la gente que había de todos lados, era, uno dice, este país está acostumbrado a las catástrofes, estamos todos como marcados por ésto, pero la verdad es que en Chile podemos tener muchos problemas, ser a

veces oportunistas, ser chaqueteros, nos gusta la farándula, nos gusta pelar a la gente, somos buenos para pelear en lo que sea, pero al momento de ponerse las pilas y ser solidarios, pucha que somos solidarios, o sea la cantidad de gente que había allá repartiendo cosas de todo tipo, y gente que uno ve, uno veía gente común y corriente, y que tal vez igual también tiene carencias, pero igual estaban allá llevando algo.

Y uno veía pasar camiones grandes, camiones medianos, buses, camiones de empresas, unos autos chiquititos, uno veía por las puertas de atrás, las ventanas, todas las bolsas adentro, ropa, maletas, cajas de tallarines o lo que sea, la gente volcada a ayudar, y eso la verdad que es súper emocionante y esperanzador, aquí la pega queda para rato, pero ojalá que de aquí a un mes esta noticia no se acabe, porque es lo que siempre pase, pero los vecinos también, y la gente vive allá de la parte forestal en verano y en invierno de la venta de conejos, cazan conejos la gente allá y los venden. Hoy día con el nivel de incendio que hay, bueno, los conejos que habían se quemaron y murieron, y después con el grado de devastación el pasto no va a crecer de aquí a buen rato más, entonces de aquí a seis meses, en la temporada en que ya no tengan trabajo, y que viven de los conejos, no va a haber conejos y va a ser dramático, entonces ésto queda para un buen rato.

Así es que agradecer la experiencia, Alcaldesa, fue muy linda, destacar también el liderazgo y la capacidad de convocar a tanta gente, éramos 90 personas, con veterinarios, scouts, Defensa Civil, estábamos todos con las mismas ganas de ayudar, y claramente esa gente que tocamos de una u otra manera, o con una caja de mercadería o con un poquito de agua, o cuando paramos y poníamos el parlante con la música les dimos un momento de alegría, y eso la verdad es que se les veía a ellos que estaban contentos, uno dio un pequeño granito, no tanto como los Bomberos, o como el Super Tanker, o como los de la CONAF que están trabajando contra los incendios, pero aquí uno también siente que pudo hacer algo por estas emergencias.

SRA. ALCALDESA Gracias, Ricardo. Le vamos a dar la palabra a Cristian Del Castillo, que fue el que nos acompañó como bombero, como siempre, a Karen Senler, que es nuestra funcionaria también. La Concejal Soledad Pérez, y después la Concejala Orfelina Bustos.

SRA. S. PEREZ Gracias, buenos días. Quiero de partida darles las gracias por el tema de haber llevado veterinarios, son demasiados los animalistas de este país que están yendo en grupos, en camiones, camionetas, con veterinarios y no dan abasto, porque usted sabe que la tragedia es demasiado grande, yo estuve en Constitución y en las puertas de Santa Olga, y efectivamente ésto es peor que una guerra, es horroroso, es horrible, yo ya había visto lo del terremoto, que me tocó estar en Cauquenes, pero acá es una cosa irreproducible, es para llorar a gritos.

Yo le agradezco que me hayan llamado, y a nosotros los Concejales, para haber participado, yo particularmente con mi oficina vamos a llevar, y me agarro de las palabras del Concejal Rencoret, que cuando baje un poco la adrenalina y ya no se acuerde mucha gente, nosotros tenemos apadrinado un familión entero, y nos pedían, es un poco para que lo sepan también, que cuando les levanten sus casas, poder llevarles artículos para la casa, están muy necesitados de ollas, de platos, de tazas, de cubiertos, y me decían que no porque había afuerinos que les iba a robar, el ser humano no termina de aprender, y les iban a robar, entonces quieren tener sus casas para poder meter las cosas adentro, y no llevarlas ahora porque no van a tener donde tenerlas.

Y es impresionante, porque yo estaba comiendo en un lugar y a la señora se le estaban quemando la casa en ese momento, entonces como dice usted, la gente estaba para dentro, estaba como choqueada, pero a mí me impresiona ese sector de chilenos que han sido terriblemente maltratados y se vuelven a levantar, y vuelven a dar la cara y vuelven a creer y no se suicidan, sino que ahí están, o sea, a mí esa cosa me ha tocado pero ya hasta el contre, se lo digo de verdad, y la verdad que yo creo que va a ser súper importante, Alcaldesa, estar presentes cuando empiecen a levantarse estas personas, porque ahí van a necesitar mucha ayuda, mucho apoyo, para completar sus casas, sus sectores, quizás, para tratar de cultivar, como dice usted, no va a haber pasto por mucho tiempo, no va a haber forraje, no van a tener animales.

Yo siendo animalista digo hay gente que ha logrado sobrevivir o levantarse un poco trabajando con animales, yo no puedo cuestionar eso, porque son familias enteras que sobreviven, pero personalmente voy a decir que yo creo que ésto no es casual, que aquí hay manos muy oscuras que han producido todo ésto en nuestro país, he visto videos de Leonardo DiCaprio, “Antes Que No Sea Demasiado Tarde”, y esta moda la están trayendo del extranjero, para variar, donde queman bosques enteros para poder adueñarse del territorio, me da una pena y una impotencia, y una rabia terrible, pero los felicito, de verdad, de corazón, porque creo que hacen falta muchas manos, y verdad ojalá que no nos olvidemos a medida que pasen los meses, porque todo es cuando está la adrenalina, pero después nos vamos olvidando, y mucha gente pobre metida en ésto, que es lo que más me afecta, porque hay mucha gente pobre que queda a brazos cruzados.

Así es que darles las gracias por haberme invitado, darles las gracias a los que fueron, los funcionarios que fueron a hacer esta labor, y que San Bernardo haya estado presente es muy importante, gracias.

SRA. ALCALDESA Gracias, Concejala. Concejala Orfelina Bustos.

SRA. BUSTOS Muy buenos días a todos. Mire, lo que hemos escuchado de las experiencias vividas en terreno de los colegas Concejales que asistieron, son muy impactantes, más aún los informes televisivos, las imágenes que hemos visto que parecen que son de infierno, no parecen ser de la tierra, y los informes radiales y los estudios, las críticas y las suposiciones que hemos escuchado son francamente aterradoras.

Yo tengo experiencia en Maule, justamente en Cauquenes, donde tengo una cabaña a nivel de profesor, y el incendio avanzaba de norte a sur y viceversa, estuvimos que evacuar el sector por el ahogo y por el temor a que nos ocurriera, que nos alcanzara el incendio, pero yo quiero ir más lejos, Alcaldesa, que algo esbozó la colega Soledad Pérez sobre el cambio ambiental, el calentamiento global; fíjese que mi río, donde hace más de medio siglo, donde yo siempre me bañé, desde niña, se secó, no corre un chorro de agua en ese río, en el Río Cauquenes, y las vertientes que eran el sustento de los campesinos, porque allá no hay agua potable, cuando uno va toma agua de vertiente o lleva agua envasada, a los niños se les da agua hervida, nunca nadie se ha enfermado del estómago, las vertientes también se secaron, Alcaldesa, por Dios, no hay; por consiguiente, no podemos veranear en el campo, que tiene todos nuestros recuerdos, nuestro pasado, lo que fuimos, donde nacimos, etc., etc..

Eso, Alcaldesa, el cambio climático, sumado a lo que aquí se ha señalado, alguien de este lado lo señaló, las plantaciones, que nunca debieron haberse permitido en nuestro país, del eucaliptus y de los pinos, que todos sabemos que el eucaliptus se nutre de agua, desde las napas, por muy subterráneas que sean las raíces llegan y absorben toda el agua y no dejan agua para las vertientes, ni para consumo humano ni animal, eso sumado a que hemos escuchado todos nosotros muchas aseveraciones o teorías en el sentido de que ésto ha sido todo planificado, porque hay intereses, hay intereses para cobrar seguros, de las plantaciones, hay intereses para vender barato, etc., etc.. Aquí no está la mano mora de los mapuches, porque allí no hay mapuches, así es que no podemos culparlos a ellos, aquí hay mano mora de lo que ya hemos señalado, y hay mano también de algún enfermo mental, porque nadie en su sano juicio, nadie de nosotros, ningún chileno, ni nadie, ningún ser humano, podría producir lo que se ha producido en nuestro país, el único país del mundo que ha tenido tantas catástrofes incendiarias.

Así es que yo felicito, Alcaldesa, y agradezco la iniciativa de llegar allá, de usted, de los Concejales, y termino felicitando a los sufridos funcionarios que fueron allá a ver in situ la realidad.

SRA. ALCALDESA Gracias, Concejala. Nosotros colaboramos con Cauquenes también, yo creo que hay que expresarlo, el alcalde hizo una campaña a nivel nacional para levantar un sector, y nosotros colaboramos con una de esas viviendas, que tenía un costo de 4.000.000, nosotros tenemos un convenio marco y como Comuna no sé si ya lo hicimos efectivo, está en el proceso legal de

convenio y todo lo que significa poder invertir para llevar allá ayuda, tal como lo hicimos con los municipios a los cuales visitamos ayer, que fue San Javier y Empedrado. Concejal Cádiz.

SR. CADIZ Buenos días, Alcaldesa, Concejo. Bueno, felicitar la iniciativa, agradezco la invitación, la verdad es que yo desistí de ir porque tengo, efectivamente, comprometido en estos días estar en otra localidad ayudando, entonces hacer muchas cosas a veces no es muy productivo, pero es maravilloso que la Comuna se haga presente, que vaya el Municipio, creo que esta catástrofe ha enfrentado a los que vivimos en las ciudades con la ruralidad, para nosotros el campo es un lugar donde uno va a ver a los parientes, o pasa por la carretera, pero conocer cómo vive la gente del campo, cómo se las arregla con las catástrofes va a ser muy significativo para el resto del país. En estas zonas la mayoría de la gente se viene recuperando del terremoto, entonces es muy importante lo que se ha hecho, felicitar la iniciativa del Municipio, a los funcionarios y a los Concejales que estuvieron presentes.

Alcaldesa, yo quisiera dejar una propuesta, si el Municipio y el Concejo la tiene a bien la podría tomar, yo entiendo que en el curso del día le va a escribir a usted el alcalde de la Comuna de San Nicolás, esta comuna está en la VIII Región, junto al lado de la comuna de San Carlos, que es una comuna mucho más grande. Quiero comentarles que en esa comuna la reconversión productiva familiar, desde el terremoto, se hizo con huertos familiares, sustentables, basados en bosques nativos y en frutales. Este proceso, lamentablemente, se estaba consolidando este año, del 2010 a la fecha, era el 2017 donde el proceso de reconvertir económicamente a familias afectadas por el terremoto, terminaba con huertos sustentables en sus casas, y qué ocurrió, esos huertos evitaron que se quemara el pueblo, las llamas llegaron hasta esos huertos y fueron totalmente eliminados.

Ellos tienen también un drama bastante grande con los animales, están siendo ayudados en este minuto por la Municipalidad de Las Condes en esa materia, yo he tomado contacto con don Cristian Pavéz que es veterinario y encargado de desarrollo productivo, y que él hizo el proceso con 110 familias de construir huertos productivos para recuperarlos del terremoto, estos huertos no sólo recuperaron a las familias en cuatro años, sino que evitaron que San Nicolás se quemara, fue un escudo verde que no permitió que el fuego se propagara al pueblo, y nos están pidiendo colaboración para reconstruir esto y ampliarlo a 180 familias más. Ellos trabajan los membrillos, los olivos, los ciruelos, los manzanos, los guindos, la maqui, el peumo, el boldo, el quillay, y andan buscando municipios amigos que les generen en la cantidad que fuere posible este tipo de árboles, de especies.

Yo tengo un documento, que escribió por mail, mire, no he tenido tiempo ni oportunidad para preguntar cómo se llama el alcalde, quién es, no tengo idea, sino que este señor me escribió, porque tuve una comunicación hace mucho tiempo con él, y andan buscando municipios que les donen árboles. Yo recibí un documento de él y le pedí que el alcalde le escribiera durante el día a la Sra. Alcaldesa, y yo creo que es una comuna que está haciendo desarrollo sustentable y que pide algo tan simple y tan al alcance de una comuna como nosotros, como son árboles, los podemos ayudar en la medida que sea posible, ellos tenían 110 huertos, se perdieron, quieren reconstruir esos 110 y llegar a 180 y, efectivamente, su gran enemigo son las forestales, claramente es un pueblo que siempre es asediado por las forestales, porque secan el suelo, porque se quedan con el agua, porque hacen pasar todas las maquinarias por el pueblo, y de verdad es un pueblo que deber tener efectivas, urbanizadas, dos o tres cuadras, no es más que eso, y nos ha pedido, mediante un escrito muy simple, si la Comuna de San Bernardo puede ayudar con árboles nativos y frutales.

SRA. ALCALDESA Bien, está tomando la Directora de Aseo y Ornato, para que hagamos una campaña nosotros para esta solicitud de la comuna de San Nicolás.

Bien, vamos a terminar este tema, entonces, se me había quedado en el tintero, los areneros del Río Maipo también hicieron su colaboración, otros particulares pusieron camiones, el Sr. Cristian Ruelas González también fue un ciudadano que trabajó mucho en la previa, en una avanzada, días anteriores y, bueno, ahí tenemos una larga lista de gente que nos acompañó.

Bien, vamos a pedir, antes de entrar definitivamente en la tabla oficial de la Sesión Ordinaria N°7, un punto bajo tabla, que es la transacción extrajudicial con una persona que tuvo un accidente en dependencias de la DIDECO, ¿ya?. Bien, pasamos al punto N°1 de la tabla.

1.- EXPOSICIÓN DE PROYECTO FOTOGRÁFICO DENOMINADO "SUEÑOS", DE LA FUNDACIÓN BPRO. EXPONE SR. WALTER GUERRA VILLA.

SRA. ALCALDESA Ellos tuvieron una linda experiencia ya y querían hablar, los mandamos a buscar porque les dimos la subvención, fue una subvención chiquita, pero que usted la están sabiendo aprovechar muy bien, ellos son la Fundación Bpro, y va a exponer don Walter Guerra Villa, él a contar ahí todo lo que fue la intervención en el festival también, que fue muy entretenida, con quién se aliaron, en fin.

SR. WALTER GUERRA Buenos días a los presentes, muchas gracias por la oportunidad. Me presento, mi nombre es Walter Guerra, soy el fundador, presidente del directorio, y director ejecutivo de Fundación Bpro, que además de hablar sobre la exposición, quiero igual presentar la fundación, y son tres puntos, me voy a demorar no más de 10 minutos, espero hacerlo súper corto, ¿ya?.

Qué es Fundación Bpro, Fundación Bpro tiene como misión y nace para poder promover el arte y cultura acá en Chile, por medio de talleres inclusivos, que es donde vamos a hacer talleres de música, artesanía, fotografía, pero no tan sólo a niños o a niñas, o a jóvenes, sino que sea como un todo, que puedan estar en la misma sala niños de 5 años, jóvenes de 23 y adultos mayores de 60, porque creo que nosotros como jóvenes tenemos mucho que aprender de los adultos mayores, y los adultos mayores también se pueden hacer partícipes y pueden revitalizar su vida estando con un niño de 5 años y aprendiendo mutuamente, también a través de charlas, charlas motivacionales de músicos que han tenido éxito en sus vidas y puedan contar cómo llegaron a donde están. Exposiciones, la exposición que yo estoy trabajando ahora, que es una exposición, que ahora voy a hablar sobre eso, que trata sobre los sueños.

No sé si ustedes en sus familias, o ustedes mismos han tenido un sueño de querer ser bailarina, actriz, algo con respecto al arte, pero que lamentablemente no han podido ser artistas por X razón en la vida. Es mi caso, yo tuvo muchos problemas con mi familia, mi padre siempre me dijo que no iba a vivir de la música, entonces estudié administración de empresas, y como yo hay muchas otras personas que dejan sus sueños de lado, y no está nada de malo porque hay algunos que son profesionales o técnicos, o por oficio, pero se van perdiendo muchas Gabriela Mistral, Javiera Parra, que es porque la falta de voluntad de querer ayudar a las personas, a nosotros, se pierde, es por eso que esta exposición retrata a esas personas, y tratar de implantar el cuestionamiento a ustedes y a los padres de familia de, ¿de verdad, estoy dispuesto a imponer lo que yo quiero a mi hijo para que él hipoteque sus sueños?. Es eso lo que trata de mostrar esta exposición, y es un trabajo también mucho más grande.

La educación ambiental, como les decían, esta fundación es para promover el arte y cultura acá en Chile, y lo queremos hacer como un todo, no sé si conocen el concepto de Lollapalooza, en Lollapalooza a ustedes les venden el concierto, pero uno mira a la derecha, hay reciclaje, hay educación ambiental, hay otro tipo de artes, no tan sólo es música, también hay expresiones de danza, hay de todo, y conciertos, como FIIS, que trata de la feria internacional de la innovación social, y Lollapalooza, queremos replicar eso, pero con un ámbito más social.

El segundo punto es soluciones a los problemas municipales, la semana pasada, el martes pasado, la Concejala Orfelina Bustos mencionó algo de los basurales que se están implantando acá en la Comuna, que lamentablemente ustedes como Municipio los van a limpiar, pero la gente por falta de cultura sigue ensuciando, y quién tiene la culpa, el Municipio, pero ustedes hacen la pega; cómo podemos solucionar eso, la Concejala preguntaba, cómo podemos solucionar eso, con educación, no importa si nosotros colocamos, o ustedes colocan multas, si sigue, sigue, la gente está tan

aburrida que tampoco denuncia, entonces es un círculo vicioso. Lo que yo propongo es con la sociedad de la Fundación Basura Cero, que se hizo partícipe en el Festival del Folklore, de educar a los niños, que no lo veamos como un plan de corto plazo, acá lamentablemente todo es a corto plazo, veámoslo como un plan a largo plazo, la próxima generación, cambiemos la Comuna, con los niños, nosotros como fundación podemos hacernos cargo de hacer talleres, charlas, de educar a los niños de la Comuna, para que ellos después eduquen a sus padres, y que en vez de que esté botando el papel en la calle o en la micro, y que te responda, pero si hay gente que limpia, para qué lo voy a botar en el basurero, si de lo mismo, le diga, no, pues, papá, ese papel se junta con otro papel y forma... hagamos el cambio. Ese es un punto con respecto a los basurales en calles, en villas o poblaciones.

El otro punto es educación entretenida, hagámoslo entretenido, lleguemos donde los niños y no tan sólo enseñémosle no se botan papeles, enseñémosles con arte, yo puedo trabajar en un proyecto, de hecho ya lo estoy haciendo, tengo todo listo para poder presentárselo a ustedes y poder ir trabajando como comunidad. Y lo que mencionaba en el primer punto, que es la asociación con otras ONG, en este caso Basura Cero, que se encarga de eso, de educar a la población, en compostaje, el uso, el buen uso de los materiales.

Y el tercer punto es con respecto a fondos y oficinas, para todo esto he estado preguntando y viendo el tipo, el método para conseguirme salas con los colegios, los colegios, ya hablé con un colegio, en el cual me entregan la sala y los estudiantes, yo puedo ir con el profesional y con la voluntad de hacer las clases, los talleres, pero también necesito fondos más adelante, yo ya me gané este fondo, de hecho, no tan sólo lo estoy ocupando en la exposición, también lo ocupé, de hecho me iba a presentar en el Festival del Folklore, pero por tiempo no pudimos, fue como todo muy cerca, pero sí ayudé a la Fundación Basura Cero, que se hizo partícipe, nosotros íbamos a comprar poleras, íbamos a comprar también tachos de basura, pero en vez de comprarlos para nosotros, compramos también para ellos, y se fue como un poquito del fondo para ellos, para que después nosotros podamos reutilizarlo en nuestra exposición.

Eso es, los invito, más adelante, si es que gustan, nos podemos juntar a hablar sobre esto, yo estoy totalmente abierto para poder escucharlos, yo no lo sé todo, puedo aprender mucho de ustedes, pero también ustedes pueden aprender mucho de mí, y formemos una comunidad distinta; hoy día en la mañana, cuando venía en trayecto para acá, vi a personas que estaban en la micro tomando desayuno y botaban todo por la ventana, qué le vas a decir a él, si toda su vida fue criado así, tratemos de cambiar eso.

Y para finalizar quiero que ojalá que quede en sus mentes que el arte no tan sólo crea artistas, sino que también crea mejores y bonitas personas, ya que abre una mente a un futuro sin fronteras, como con lo que pasó en la escuelita de Curanilahue, hace 10 años, no sé si conocen esa historia, si no igual la voy a contar; era una escuela rural donde un profesor de música llegó y quiso hacer un orquesta, le costó mucho encontrar los recursos, al final los consiguió, era tal el ímpetu y la convicción de ese hombre, que los niños aprendieron y terminaron tocando en el frontis de La Moneda, para en ese entonces el presidente, ex presidente Ricardo Lagos. Que un cabro chico haya sido criado en un campo, donde la mamá era temporera, u obrero, pero que ahora esté tocando en el frontis de La Moneda, le cambia toda la vida, y 10 años más tarde le hicieron un documental para ver qué había pasado con esos niños, y se dieron cuenta que después de esa generación, todos esos niños, o la gran mayoría, eran profesionales, y no tan sólo con respecto al arte, porque sí hay profesores de música, en conservatorio, sino que también habían dentistas, habían ingenieros agrónomos, o sea, eso entrega el arte, ocupémoslo como una herramienta para poder enseñar a los niños de que no tan solo es fútbol, porque acá en la comuna es fútbol o narcotráfico.

Yo fui criado 15 años en la Villa Angelmó, yo tengo amigos que están en la cárcel, tengo amigos que están muertos, tengo amigos que son drogadictos, pero por qué yo soy distinto, qué me diferencia de ellos, démosle la oportunidad, démosle la oportunidad con el arte y, por favor, crean en este proyecto, tal cual como yo creo en esto. Eso, gracias.

SRA. ALCALDESA Yo quiero invitar a Walter, Hernán, a que no vaya a Curanilahue a buscar el sentido, que vaya Los Chenitas de San Bernardo, que tienen 50 años de vida, y me encantaría que supieras cómo partieron Los Chenitas y quiénes son Los Chenitas de hoy, la Big Bang, aquí en San Bernardo hay muchas historias como las que tú contestaste que mucha gente las desconoce, los niños de Los Chenitas eran hijos realmente del rigor, nacieron en el Río Maipo, con una maestra que quiso hacer el cambio de vida, y en 50 años créeme que tiene muchos profesionales, mucha gente exitosa, y ellos no salieron solamente a La Moneda, donde han estado mil veces, ellos han salido a Inglaterra, Francia, Colombia, México.

Yo quiero que le cuentes un poco después la historia, porque ya que él va a transmitir un mensaje así, de la importancia que tiene el arte en la vida de las personas, para que te sientas muy orgulloso de lo que pasa en tu Comuna, y que mucha gente lo desconoce, y cuando hablamos de la gran maestra Elena Valdivia, no es por el capricho de Los Chenitas, que a algunos les caen mal, porque los ven mucho, pero Los Chenitas de hoy día no son Los Chenitas de antes, son nuevos niños que necesitan escenarios, y que son aplaudidos de pie en el escenario mayor del Festival de Folklore muchas veces. Así es que te invito a conocer las historias propias que tenemos en la Comuna y también la historia, como dice Luis, de Luis Ossa, que es otro hombre maravilloso que está logrando muchos cambios.

Sra. Orfelina, tiene la palabra.

11:15 HRS. SALE DE LA SALA LA SRA. ALCALDESA. CONTINUA PRESIDENDO LA SESION LA CONCEJAL SRA. AMPARO GARCIA.

SRA. BUSTOS Bueno, yo quiero felicitar a Walter por su proyecto, espero que nos reunamos para conocerlo en detalle, Walter, para saber cuántos recursos necesitas tú para hacer andar tu proyecto, porque aquí no has hablado de recursos, has hablado sólo de la teoría de tu proyecto. Parto preguntarte, ¿cómo se llama la fundación, y qué quiere decir?.

SR. WALTER GUERRA Bpro, ésto nació como un proyecto de título, partió primero como una productora, como empresa, después como una empresa social, no sé si conocen el concepto de B Corporation, que la idea no es generar las lucas, si es que genera lucas, genial, pero no es la idea, y después quedó como fundación, pero somos una productora distinta al resto, somos una productora social, somos una productora B, y también es un acrónimo, en inglés, que es como Bpro, ser profesional en lo que haces, en el arte somos muy por oficio.

SRA. BUSTOS Bpro. Bueno, mira, cuando nos reunamos tenemos que conversar detalles, porque surgen muchas inquietudes respecto de tu proyecto, pero inquietudes positiva, y yo comparto plenamente, en mi calidad de profesora, el valor que le doy al arte y el valor que le doy a la música, tengo una teoría, que en algunas partes se ha cumplido, el valor de la música en el desarrollo humano, para todas las habilidades, hasta para los que somos negados para las aritméticas, para las matemáticas, ¿te fijas?, cómo estimula el cerebro la música, y eso es algo que yo creo que los profesionales, los psicólogos, los psiquiatras, tienen claro qué parte de nuestro cerebro se desarrolla con la música, porque hasta se desarrolla la parte afectiva, con la música a veces nace el amor y qué más afectivo que el amor, dime tú, y respeto a la persona humana, el cariño por el otro. Entonces, es tanto que tenemos que conversar y me encantaría conocer en detalle el proyecto.

SRA. GARCIA Bien. Concejala Mariela Araya.

11:18 HRS. SE REINTEGRA A LA SESION LA SRA. ALCALDESA.

SRA. ARAYA Hola, buenos días. Te felicito por esta iniciativa, la verdad que creo que estas instancias hacen falta porque son motivadoras, creo que nuestros niños y jóvenes aprenden de otra forma, a través del arte y la música, y está comprobado que ésto les motivo, que se

les hace más cercano, y también desarrolla tantas habilidades, como dijo la Sra. Orfelina. Entonces, yo creo que quizás, sería bueno, Concejal Roberto Soto, que pudiésemos hacer alguna comisión para trabajar también este proyecto con nuestra Corporación de Educación, ¿cierto?, y poder incluirlo en nuestros colegios.

SRA. ALCALDESA Muy bien. Concejal Navarro y Concejala Soledad Pérez.

SR. NAVARRO Bueno, primero que nada, Walter, felicitarte, creo que hay una frase súper antigua que te decían los padres o algunas personas mayores cuando uno o alguien quería hacer arte o música y te preguntaban ¿pero en qué vas a trabajar?, era como chistoso decir en qué vas a trabajar, pero en realidad hoy en día con todos los recursos que hay, que no habían antes, de poder tener, qué sé yo, herramientas para el arte, ya no se usa mucho esa frase porque hay mucha gente que vive del arte.

Bueno, yo, así como decía Mariela, yo creo que es interesante tu proyecto, que quizás en una Comisión de Cultura lo podamos analizar desde el aspecto cultural, sin menospreciar que también puede ser por el tema educativo, en una Comisión de Educación, ¿cierto?, creo que nosotros tenemos un convenio también con EMERES en el tema de reciclaje, y quizás podemos hacer una especie de asociación entre el Municipio y ustedes, con respecto a todos los eventos que se vienen, que alguna vez Felipe Quintanilla también contó y un poco copiar el tema de Lollapalooza, lo cual yo lo conozco de cerca porque estuve en la presentación, con los jóvenes, cuando lo hicieron en el centro cultural, en el GAM, hicieron una presentación me parece de cómo se inició el proyecto de Lollapalooza y cuál era el concepto, yo creo que ese concepto debiera estar arraigado en todos los eventos nuestros, del Municipio, ¿cierto?, o de San Bernardo. Así es que yo te invito para hagamos una comisión quizás en marzo, y contemos un poco la historia de tu gran proyecto, yo creo que es muy bueno.

SRA. ALCALDESA Concejala Soledad Pérez.

SRA. S. PEREZ Gracias. Walter, qué quieres que te diga, a mí me pone feliz que tú existas, te juro, porque las personas como tú, diferentes a ti, pero también con un súper objetivo, y sobre todo en el arte que es lo que me ha motivado a mí 42 años de mi vida, la verdad sea dicha que son los imprescindibles, como decía Brecht, hay gente que hace cosas, pero los que hacen cosas todos los días son los que necesitamos. Por lo tanto, de verdad, para qué te voy a felicitar, sólo decirte que me alegra que exista gente como tú, y muchos más ojalá, porque somos los que podríamos darle un respiro a este planeta tan aporreado, sobre todo en la última década.

Entonces, te quiero decir una frase de Gabriela Mistral, que tendría que ver contigo porque dice, hay una alegría de ser sano y la de ser justo, pero hay sobre todo la hermosa y la inmensa alegría de servir; y tú eres un servidor y el arte está para eso también, y la gente no lo entiende muchas veces, está para servir, está para hacer crecer a otros, está para, como dijiste tú, los sueños pueden ser relativos, pero están para darles esperanzas a la gente y decirles que sí, las cosas pueden cambiar, que no todo puede ser tan malo.

Yo tengo una Comisión de Medioambiente, a ti te interesa el tema de los basurales, te ofrezco mi comisión para cualquier cosa, de corazón te lo digo, me encanta que puedas trabajar también con la Municipalidad, con los Concejales, porque la unión hace la fuerza y eso es definitivo, trabajar solo y aislado es muy complicado y mucho más difícil, pero fundamentalmente yo soy de las que puedo testificar que he pedido del arte, porque yo he vivido de mi profesión de actriz y he criado a mi hijo con mi profesión de actriz, así es que del arte se puede vivir, lo que pasa es que los papás siempre quieren que uno sea abogado, no sé, médico, y que tengas millones, pero todo depende de la vida que uno quiera tener, hay gente que quiere tener más y que cree que la felicidad está en tener mucho, y a veces uno siendo austero o viviendo con lo necesario también puede vivir muy feliz porque se tiene a uno mismo, que eso es muy importante.

Entonces, de verdad, me encanta lo que estás haciendo, me encantaría ver tu exposición, ¿la vas a hacer aquí?.

SR. WALTER GUERRA La voy a hacer acá, el 27 de febrero, tengo más o menos como la fecha, pero en su debido momento les voy a avisar, los voy a invitar, para ir a la Plaza, y también pretendo poder hacer un recorrido por Santiago para exponer lo que se está haciendo acá en la Comuna.

SRA. S. PEREZ Y más todavía me fascina, y aquí termino, que vengas de una villa que es complicada, Angelmó es complicada, y no me cabe ninguna duda que el arte te salvó, pero no a todos les toca la varita, lamentablemente, pero ahí estás tú, estás tú para ayudar a otros que tanto lo necesitan, así es que sólo decirte que me alegra que existas.

SRA. ALCALDESA Bien, por acá, ¿Javier, me habías pedido la palabra, o no?, no. Concejal Soto tiene la palabra.

SR. SOTO Buenos días, Sra. Alcaldesa, no la había saludado, buenos días, Concejales. Bueno, ya todos te han felicitado por esta iniciativa, Walter, tú nos has hablado de sueños, de la felicidad que se logra cuando uno hace lo que le gusta, como decía Platón, la felicidad es relativa en cada cual, y tú la encuentras buscando la rentabilidad social, no la rentabilidad económica con tu proyecto, por lo tanto cuando nos hablas de reciclaje, educación ambiental, arte, cultura, instalación de puntos limpios, estamos hablando de cómo en conjunto, los privados, las fundaciones, las municipalidades, nos ponemos de acuerdo y hacemos alianzas para mejorar la sociedad.

Pero como tú decías, se tiene que partir de abajo educando a los niños, como profesor comparto lo que decía Orfelina, en el sentido que podemos hacer un trabajo, también, lo decía la Concejala, con la Comisión de Educación, para que podamos quizás en los colegios, en algún taller, en alguna jornada, alguna fiesta del medioambiente, poder ir trabajando esos contenidos, estas temáticas absolutamente vigentes y necesarias. Así es que te felicito nuevamente, Walter, y bueno, tienes todo mi apoyo para los futuros proyectos.

SRA. ALCALDESA Concejala Jovanka Collao tiene la palabra.

SRA. COLLAO Bueno, hola, Walter. Primero que todo felicitarte, me sumo a las palabras de mis colegas, te felicito por ser esa luz de esperanza, de abrir mentes a la comunidad, porque muchos piensan que hay que estudiar, hay que ser, como te dicen que hacer las cosas y no es así, o sea, es mucho más importante ser persona, y eso creo que es muy valioso, la cultura nos acerca en todo ámbito, yo también te ofrezco mi comisión, si quieres presentar, creo que la cultura está en todo, en salud, en educación, en todo, estoy absolutamente de acuerdo.

Y además que si todos hicieran lo que les gusta este mundo sería muy distinto, y por eso quiero felicitarte, estas iniciativas son muy positivas, son cosas que van quedando, que se demoran, porque es una cosa social, pero tenemos un objetivo claro y creo que la unión, como estábamos hablando, es importante, y que da lo mismo acá de qué colores o sectores seamos, sino que el cariño al otro, el hecho de ver nuestro entorno mejor, habla muy bien de todos nosotros.

SRA. ALCALDESA Concejal Rencoret, tiene la palabra.

SR. RENCORET Gracias, Alcaldesa. La verdad que es súper interesante el proyecto, se establecen tres tipos de educación, la formal, la informal y la no formal, la formal la entregan las instituciones, universidades, colegios, escuelas, etc., la informal es la que uno aprende en la convivencia familiar, con los amigos, las que uno mismo aprende al ser autodidacta también, claro, no se puede ser un médico autodidacta, pero sí se puede ser un arquitecto autodidacta, hay casos así, artistas por supuesto. Y también está la educación no formal, que es la que entregan algunas organizaciones alternativas, o no gubernamentales, los scouts, por ejemplo, algún movimiento

deportivo también, movimiento social, etc., y la verdad es que es ahí donde se consolida la formación más valórica, en los colegios uno aprenderá, aparte de los que nos pueden enseñar los profesores de cada una de las materias, en la educación no formal es donde uno aprende, qué sé yo, a través de los scouts y toda su formación, principios, valores, en un movimiento religioso también, principios, valores, y eso hace que la vida cambie y que el mundo cambie.

Y hay millones de alternativas, está la cultura, está el deporte, hay gente, como tú lo decías, también, que elige el fútbol, y el fútbol para mucha gente ha sido una gran oportunidad, Gary Medel pudo haber sido un drogadicto, como tú decías, o un deportista, y él hoy día está en otro nivel, y así como el fútbol también está el ping-pong, hay diez mil deportes, no es sólo el fútbol, como también entendí tu visión, está el deporte, están los scouts, están los movimientos religiosos, está la cultura también, y creo que tampoco hay que enclaustrar de que hay un solo camino para sacar adelante a la juventud, hay varios caminos, pero qué hace que un camino sea exitoso, o no exitoso, es la convicción y la motivación de quien lo lidera, y yo te escuchaba a ti y te veo, por tu historia de vida, por lo que planteaste recién ahora, con una convicción y una claridad de este proyecto súper potente, y esa va a ser la diferencia entre que algo tenga y consiga logros positivos y se consolide, o el éxito, o quede como una de las tantas cosas más que queda en el aire, por eso me gusta escucharte y creo que sería interesante, como se planteaba, tratarlo en una comisión y darle un poco más de profundidad a este tema. La verdad es que solamente refrendar esas dos cosas, o sea, hay muchos caminos para darles oportunidades a los niños, es fundamental dárselas.

SR. WALTER GUERRA El arte y la cultura es una herramienta más.

SR. RENCORET Exactamente, y también hay un tema generacional, qué pasa, hoy día tenemos grandes problemas de obesidad infantil y por generaciones todos nuestros abuelos nos daban mucha comida para que estemos sanitos, y hoy día a los abuelos, por más que uno les diga, o les mande informativos, o que en el consultorio les digan, o que los profesores les digan, igual va a llegar el cabro chico el fin de semana a ver a los abuelos y le van a poner el pollo, con el arroz, con las papas, y ahí el tema de la obesidad va a seguir manteniéndose, por eso es importante también partir de la base.

Yo soy publicista y hay muchas campañas publicitarias que se hacen orientadas para los niños, había una campaña de Volkswagen que fue súper conocida y hasta el día de hoy es destacada, porque hicieron una campaña de un modelo de auto orientado para los niños, y hacían unos papeles, unas hojas con autos para dibujar, para pintar, y los entregaban en los colegios, en los lugares donde estaban los niños en el fondo, y finalmente los papás decían vamos a comprar un auto y los niños decían, papá, cómprate un Volkswagen Golf, por ejemplo, no sé qué modelo, y esa campaña fue tan exitosa en Alemania que hasta el día de hoy se destacada en todos lados. Por lo que decía, hay que partir de la base, de los niños, en la generación más adulta el cambio cultural es muy difícil, hay que partir desde abajo y eso es fundamental y te veo súper bien enfocado en eso, me parece súper interesante.

Así es que todo el apoyo del mundo, toda la intención de que sigamos viendo este tema en profundidad, para que salga adelante, éxito y gracias por tu compromiso con una sociedad mejor.

SRA. ALCALDESA Muy bien, Walter, entonces, estamos O.K. con el punto, nos hemos extendido hartito, no es normal que ante una exposición, eso quiere decir que nos embalamos todos con tu gran proyecto, así es que felicitaciones, hartito ánimo, eres un joven ejemplar y seguramente, con la difusión de lo que hacen, vamos a tener muchos jóvenes como tú, que son el futuro de San Bernardo, así es que muchas gracias, Walter.

SR. WALTER GUERRA Gracias a ustedes igual por la oportunidad.

SRA. ALCALDESA Bien, vamos al punto N°2.

2.- **APROBACIÓN DE AUMENTO DE CONTRATOS CON LA EMPRESA DIMENSIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA, CON LA FINALIDAD DE DOTAR DE RECURSOS A LA DIRECCIÓN DE ASEO Y ORNATO PARA MEJORAR LA LIMPIEZA COMUNAL, AUMENTANDO LA FRECUENCIA DEL LEVANTE DE MICROBASURALES QUE SE ENCUENTRAN EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO, LAVADO DE ACERAS Y OPERATIVOS DE LIMPIEZA.**

SRA. ALCALDESA Yo creo que es bueno que Walter se quede y escuche, porque hemos tenido reflexiones frente a este tema, de que no podemos combatir los microbasurales precisamente por lo que tú expresas, la cultura que tiene hoy día la gente no nos permite hacerlos entender de que nosotros pagamos mucho en la limpieza de ellos, para darles una mejor calidad de vida y ellos no lo entienden, que tenemos una inversión de veredas, las veredas nunca se habían modificado en la Comuna, pero las veredas están horriblemente sucias, hemos puesto muchos basureros, papeleros, y la gente bota chicles, hace lo que quiere. Los comerciantes son buenos para alegar por el comercio ambulante, y lo digo abiertamente y con mucha responsabilidad, pero no así para cumplir con la ordenanza de limpieza sus frontis, ya no vemos a las señoras barriendo afuera de las casas, a veces en las poblaciones más humildes ves a esa gente buena que sí sale para tener bonito su antejardín y las aceras, pero en realidad hoy día nos vemos en la necesidad de aumentar este convenio por lo que van a describir los Directores, y esperamos con ésto dar un cambio en la visión de esta aparente como no voluntad de querer tener la ciudad más limpia.

Yo le pedí al equipo de Aseo y Ornato que me entregara, todavía no me lo entregan, a varios profesionales yo les dije que estaban muy dormidos en las ideas, porque así como tú eres ejemplar dando estas buenas ideas, yo quisiera que mi equipo funcionara así, y les tiré las orejas, y lo digo públicamente, porque de repente hay que sólo tener creatividad.

Ayer estuvimos en la comuna de San Javier y los famosos crespones me dejaron loca, preciosos, preciosos, y cada vez que aquí pido algo así, no se puede, Alcaldesa, no se puede, que mucha agua, que poco agua, y al final yo creo que hay que intentar tener más flores, más verde, pero no puedo lograr que el equipo de paisajistas, de ingenieros forestales y todos me entiendan, yo les digo a los chiquillos motívense, me encantaría que se sentaran acá y me dijeran, Alcaldesa, tenemos listos los árboles, y si no tenemos plata, que es siempre lo que se dice, es que no hay plata en la cuenta de, no se preocupen por eso, nosotros haremos las modificaciones, esa es la tarea nuestra.

Entonces, Directora, ésta era la tarea 2017, que empezáramos a limpiar la ciudad, que ordenáramos la plaza que está sucia, terriblemente sucia, y la verdad es que aparte de eso, como te digo, fortalecer ésto de las plazas de bolsillo, las estamos postulando también, y empezar, a esa gente que dice, quiero poner pastito afuera de mi casa, fomentarles eso, no sé, cuando la gente de los restaurantes dice, Director de Obras, queremos poner mesitas afuera, todo es no, todo es no, entonces yo creo que demos un vuelco, hagamos los barrios más bonitos y esa es la idea, intencionar la limpieza, invertir más allí va a ser precisamente para dar un vuelco en la imagen que tenemos como Comuna, yo después de ver a estas comunas preciosas, la verdad es que me volví loca, le dije a la Amparo, tú tienes que hacer un aporte, tú que eres experta en estas materias, porque a veces no es necesario tener un título para lograr los objetivos, y eso uno lo dice, todo el mundo que tiene un tremendo título, no nos olvidemos de un señor que hace poco se lucía con 10 títulos y la verdad es que no sirve tener mucho estudio si no tienes creatividad y no tienes ganas de hacer las cosas.

Así es que yo te pido, Amparo, que frente a ésto que estamos hablando, por favor, hágase una comisión ad hoc con el tema, que es una comisión no es de aseo, es de ornato, por favor te lo pido, y que veamos las especies que podemos comprar y copiar estos lindos modelos de ciudades tan bonitas o comunas cercanas que tienen una belleza increíble, sólo con creatividad, porque nosotros nos gastamos harta platita en estos temas. Así es que démosle, nada más, Directora, y cuéntenos qué va a pasar.

SRA. P. PEREZ Buenos días, Alcaldesa, Concejales. La modificación a los contratos, la ampliación, se está solicitando para tres de ellos, que nosotros tenemos con la empresa Dimensión S.A., primero estoy solicitando para el servicio de recolección y transporte de residuos sólidos domiciliarios, pero esto no se refiere a los camiones compactadores, sino que se refiere a los camiones que nosotros tenemos de amplirol, con contenedores metálicos, porque se hacen en la Comuna los trabajos con las juntas de vecinos y organizaciones sobre todo lo que tiene que ver con los voluminosos que no se lleva el camión de la basura, que no se los lleva, pero no es un tema que no quiera, sino porque no están hechos para eso, sino que solamente para lo que es residuo y asimilables.

Nosotros, el año pasado se hicieron 560 operaciones cachureos con distintas juntas de vecinos, porque éstas son dirigidas por ellos, porque necesitamos el apoyo, se hizo con 121, perdón, aparte de eso se hicieron 21 mal de Diógenes, que eso significa una coordinación que tenemos con la DIDECO, en lo cual se hace la asistencia social, y luego nosotros hacemos todo lo que tiene que ver con la disposición de esos residuos en estos contenedores.

SRA. ALCALDESA Y con la red de Salud.

SRA. P. PEREZ Sí, también.

SRA. ALCALDESA Así es que tenemos un trabajo espectacular con la red de Salud.

SRA. P. PEREZ Sí, e hicimos 18 también operaciones cachureos con los comités, que eso es distinto a las juntas de vecinos. Entonces lo que se está solicitando hoy día es camión amplirol, que viene con operarios, con conductor, y se está solicitando 2 amplirol, que va en conjunto, o sea, no se puede tener el camión si no se tiene el contenedor para hacer estos operativos. Ahí se están pidiendo 2 cajas y eso es lo que es importante resaltar, que el camión viene con el conductor y dos auxiliares.

Eso sería por una parte en lo que tiene que ver con residuos sólidos, no con compactadores, y quiero agregar ahí que nosotros tenemos alianzas con distintas empresas, que es costo cero para el Municipio en lo que es reciclaje, nosotros en el primer semestre del año 2016, solamente se recicló 78.000 kilos de vidrio, que esas son las campanas que están en toda la Comuna. Luego, las botellas bebestibles fueron 2.500 kilos, que no es menor, y solamente en la campaña, que fue la Teletón, que fuimos una de las comunas que más aportó, fueron 500 kilos, que eso fue destacado el trabajo que se hizo y eso es porque la gente entendió lo que era el reciclaje y se compromete con ello. También tuvimos aparatos electrodomésticos, que es distinta a la operación cachureos, que se hace con Los Traperos de Emaus, que significó 150.000 kilos. Y ahora se está trabajando con las juntas de vecinos, con los colegios, en todo lo que va a ser el reciclaje de las pilas, baterías y todo eso que es lo más contaminante que puede haber, y lo otro que también se trabaja mucho es el aceite reciclado, que lo hacemos con las juntas de vecinos y con todos los comerciantes que tienen restaurantes, que en vez de botar eso al sistema de alcantarillado se deja en un contenedor y después la empresa va y lo retira.

Todo esto no tiene ningún costo para el Municipio, y aparte de eso se está trabajando en EMESUR, con todo el convenio que se firmó para el reciclado, y ahí los proyectos están presentados, falta la aprobación, nosotros en el mes de octubre firmamos una carta compromiso, en lo cual tenemos que hacer también en conjunto con lo que es el proyecto de EMESUR, toda la información que se tiene que dar de educación a los sectores donde se va a hacer la intervención con ellos, y eso es muy importante porque el convenio es bien beneficioso y todo lo que tenga que ver con el sistema de reciclaje se hace parte de lo que es EMESUR, nosotros no tenemos que considerar camiones ni contenedores... en EMESUR, para a terminar con ese convenio, yo he tenido bastantes reuniones con don Jaime Cataldo, que es la persona que está a cargo, y él ha estado informando sobre el estado de avance de lo que tienen los proyectos que han presentado al GORE, SUBDERE y al Banco Internacional, así es que eso está en proceso, una vez que ya se tengan definitivamente los

resultados se le va a informar al Concejo.

Luego, para el servicio de retiro de los basurales, que se retiran escombros, ramas y otros, este tiene interés en hacer una mayor frecuencia de retiros, y aquí quiero destacar algo, porque no es solamente lo que nosotros tenemos que hacernos cargo del bien nacional de uso público, aquí el Municipio se hace cargo de retirar, de la limpieza de terrenos que son fiscales, como es SERVIU, EFE, y cuál es el otro que es importante... Ferrocarriles y SERVIU, principalmente, que son terrenos, muchos terrenos que hay en la Comuna que no están cerrados, y por qué nosotros tenemos que intervenir, porque no es obligación, porque están aledaños a sectores donde son viviendas y eso podría provocar problemas sanitarios a todo lo que es el sector, por lo tanto no podemos quedar sin hacer un levante, entonces hay que entender que el levante de microbasurales también tiene que ver, no con un tema solamente de la Comuna, sino que estos basurales, además está conjugado que nosotros colindamos con La Pintana, con El Bosque, donde esa gente de esas comunas nos vienen a botar las basuras; se ha limpiado la calle San Francisco, que está con Mariscal, yo creo que unas 10 veces se han hecho operativos grandes, donde se ha despejado la calle, que incluso hubo una demanda ahí de la Villa Concha y Toro, tuvimos que hacerlo, y resulta que si uno va vuelve a estar en las mismas condiciones, entonces quiero que esa parte quede clara, porque no es solamente un tema municipal, no es un tema solamente que tengamos que hacernos cargo nosotros, porque tal vez esos significaría una baja importante si no tuviéramos que limpiar esos terrenos que no corresponde.

Y el servicio de calles y ferias, lo que se está solicitando es una barredora, y lo otro que es importante destacar en los basurales, que nosotros, antes de pasar al otro punto, tenemos convenios con la CONAF, en donde todos los años se hacen propuestas y se hacen intervenciones, ellos nos presentan, nosotros trabajamos con las juntas de vecinos, se presenta el proyecto a la CONAF y la CONAF nos entrega los árboles, la CONAF hoy día está con algunos cambios porque crearon otras unidades, lo cual significó que nos bajó la cantidad de árboles que nosotros estábamos pidiendo. Eso se hace en forma anual, se arboriza en conjunto con las juntas de vecinos, y en los basurales donde nosotros ahora tenemos que intervenir.

SRA. GARCIA Perdona, Directora, podría repetir lo que dijo respecto al proyecto de la CONAF.

SRA. P. PEREZ Los proyectos de CONAF significa que nosotros, el Municipio, tenemos que hacer proyectos y presentarlos, tenemos arborizaciones en conjunto con las juntas de vecinos, entonces ellos dicen, nosotros queremos arborizar este sector, primero vemos que sea un bien nacional de uso público, en donde esté para hacerlo, esté la disposición de lo que es el uso de suelo y ahí se proyecta la cantidad de árboles que tienen que plantarse, y hoy en día los árboles que ellos están dando no son cualquier especie, como se daba antes, ellos están pidiendo que nosotros, o sea, no pidiendo, ellos nos están entregando los árboles que ellos dicen que son los necesarios para la Comuna, entonces en cuanto a eso se hacen las arborizaciones.

Esos proyectos se presentan, nosotros siempre hemos ganado el 100% de los proyectos, se arboriza y luego CONAF viene al año siguiente a inspeccionar los proyectos y cómo está la arborización, y según eso año a año nosotros hemos sido premiados porque en el tiempo se han mantenido, y eso también tiene que ver y va en alianza con el camión aljibe que se contrata, que es para riego de platabanda y de este arbolado que se está haciendo, porque no sacamos nada con hacer plantación de árboles si no aseguramos el riego. Eso se hace en conjunto con las juntas de proyectos, los proyectos, es importante destacarlo porque cada año a nosotros nos dan más árboles y eso corresponde a la inspección que viene de CONAF a terreno.

Lo otro de los microbasurales, en el mes de enero, a principios, tuve una reunión con el Director de SECPLA, el Administrador Municipal, la Jefe de Gabinete, donde nos coordinamos con la entrega, de dónde nosotros podemos construir áreas verdes y qué necesitamos, porque una cosa es el paisajismo y otra cosa es que se necesitan en algunas obras civiles, que ya eso significan más recursos, por lo tanto se tiene la estadística en qué sectores, con qué cantidad de metros cuadrados,

y lo otro dónde existe o no existe SMAP, porque la principal sugerencia que hace la Dirección de Aseo es que es esencial tener el medidor en los sectores, porque a veces cuando no se tiene se puede trabajar con camión aljibe, pero camión aljibe no es el óptimo para hacer estos riegos. Por lo tanto, ese también es un tema que quedó claro con SECPLA, porque ellos hacen toda la tramitación ante Aguas Andinas, y ahí se vieron 4, aparte de informar todo donde teníamos que intervenir, se dieron 4 puntos que son los más complicado en la Comuna, que es Padre Hurtado-Santa Marta, Loncomilla-América, que esos están arborizados por CONAF, el otro es Yervas Buenas y hay un cuarto que no lo recuerdo, pero son emblemáticos en la Comuna.

Entonces, eso es algo que se ha atacado siempre con el tema de las arborizaciones de CONAF, pero hoy día se está trabajando en una mesa con SECPLA, para poder hacer proyectos que sean significativos y se puedan eliminar concretamente, porque además de eso ahí se inserta la gente que está en calidad de calle, en situación de calle, que también se hace un trabajo con la DIDECO para hacer el retiro y hacer todas las arborizaciones.

Y el tercer contrato, como les decía, es de calles y ferias, que es para el contrato de una barredora y una hidrolavadora, que la mayor importancia que tiene es el sacado de los chicles además, porque hoy día la empresa que tiene a cargo el centro, se hace un lavado manual, con aljibe, con detergente, con detergentes que son los adecuados, con personal, pero aparte de eso el chicle es una de los problemas mayores que tenemos, y esos la gente lo saca con espátula porque es la única forma de sacarlos, y esta máquina que se quiere contrata tiene este sistema de sacado de chicles, que es muy importante porque las veredas están negras producto de esto y la cosa manual se desgasta bastante para luego seguir en lo mismo, con esta máquina se va a evitar que las veredas sigan viéndose negras o con este pegamento que queda, que además es muy malo y la gente reclama por el pegado de chicles, que es algo cultural en todo caso, no es un tema... y es a nivel general, si uno va a Santiago, a Providencia, en todas las comunas existe este problema del pegado de chicles.

Esos son los tres, se va a hacer una presentación ahora de los antecedentes que fueron remitidos a SECPLA, que se trabajaron en conjunto, para explicar más a fondo de qué se tratan los servicios.

EXPONE CON APOYO DE DATA SHOW.

SR. FERNANDEZ Alcaldesa, Concejales, desde un tiempo a esta parte, a solicitud de la Alcaldesa, estamos tratando de eliminar todo lo que sea basurales, pero tenemos aquí dos problemas; la mayor cantidad de basurales son terrenos SERVIU, pero sorprendentemente, quizás sea lógico, pero curiosamente no es tan lógico. En este caso, por ejemplo, hicimos una plaza, que si bien es cierto nos ha costado mantenerla, se demoró mucho el medidor de agua, nunca más se botó basura, queda en evidencia que cuando uno recupera se acaba el tema del basural, es verdad, muchas veces se va a la otra cuadra, entonces evidentemente atacando rápido podemos ir eliminando los basurales. Ese es el caso de Ducaud.

Aquí tenemos uno de los primeros temas que vamos a abordar urgente, que es América con Loncomilla, son principalmente cuatro, hasta el minuto son cuatro sectores que son emblemáticos. Bueno, América con Loncomilla estaba incluido en un proyecto de ciclovía que al final no prosperó la ciclovía porque el SERVIU cambió el perfil, pero el proyecto paisajístico está hecho, y aquí deberíamos considerar dejar el espacio para la ciclovía futura con el nuevo perfil.

Tenemos el caso emblemático, que ya estamos haciendo el proyecto, que es Francisco de Camargo entre Antonio Zapata y Calderón de la Barca, ahí tenemos muchos reclamos del colegio, ha habido unos incendios feroces de basuras, hay un pasaje que estaba, que fue cerrado para cuidarlo, curiosamente se transformó también en un peligro.

SRA. GARCIA ¿Dónde es eso?.

SR. FERNANDEZ Está entre Antonio de Zapata y Calderón de la Barca. Zapata es el pasaje

justamente que está cerrado ahí, creo que hay un parquecito que también hay que recuperarlo porque también está al maltraer. Quiero comentarles también que esa cancha está lista para el comodato, porque es IND y pasa a la Municipalidad.

SR. CADIZ Ese sector es el que está detrás de la Villa Polaris.

SR. FERNANDEZ No, está el colegio, ¿qué colegio está aquí?, al lado de acá, al lado sur está el Colegio Javiera Carrera.

SRA. P. PEREZ Ese punto es por Camargo, no es por Calderón, está en Camargo, desde Calderón de la Barca hacia el sur, ahí donde está el pasaje, el colegio y hay un cierre.

SRA. S. PEREZ ¿Es todo ese pedazo, don Roberto, todo ese pedazo?.

SR. FERNANDEZ Sí, completo, es toda la cuadra, y se estaría agregando hoy día, con la firma del convenio, la cancha pasaría a administración municipal, porque hoy día está a cargo, es del IND. Bueno, en el pasaje también hay unos eucaliptus que han provocado varios sustos a la gente del colegio.

El otro emblemático, que en algún minuto aquí se radicó gente a vivir, es en Santa Marta con Padre Hurtado, y que en algún minuto la DIDECO apoyó a Aseo y Ornato y sacaron a la gente de ahí, y Aseo y Ornato plantó algunos árboles, se ha tratado de mantener...

SRA. BUSTOS Ahora hay más moradores ahí.

SR. FERNANDEZ Sí, hay que volver a hacerlo, pero...

SRA. BUSTOS Pero quedó muy bien al principio, quedó muy bien, muy bonito, pero ya llegaron moradores.

SR. FERNANDEZ Claro, lo que pasa es que se plantaron árboles, pero en el fondo, y se sacó a la gente, pero no se hizo posición del terreno, acá el proyecto lo tenemos hecho para ejecutarlo a la brevedad, luego que tengamos la primera modificación del saldo inicial, nuestra idea en algún minuto, con la Jefe de Gabinete, en realidad fue idea de ella, era tomar posesión del terreno y poner un foot truck ahí, y que la persona se hiciera cargo de cuidarla, e incluso casi dejarla constituida como plaza y cerrarla para que se abra durante el día.

Este también es un tema gigantesco porque éste es el sector de Yungay, con la continuación de Nieto de Gaete, aquí tenemos que hincar la mano y hacer una gestión mayor porque resulta que la mayoría de los terrenos que se producen atrás, eriazos, son de EFE, que los mantiene constantemente abiertos y nos traen varios problemas, pero queremos hacer la gestión con Canalistas para que nos ceda una parte de la servidumbre y poder ahí generar un área verde, porque ésta es la continuidad del Parque 4 de Junio, entonces vamos a tener Parque 4 de Junio constituido con las canchas, la iluminación y toda la parte verde.

SRA. ALCALDESA ¿Ahí no es posible poner una cámara?, ya que tenemos la inversión del parque, poner una cámara en la 4 de Junio.

SR. FERNANDEZ Lo podemos ver con Seguridad, sería bueno, pero eso es de todos los días, ahí se retira una cantidad de toneladas de basura todo el tiempo.

Bueno, en el contrato de ramas y escombros tenemos 36.702,82 toneladas retiradas el año pasado, a un costo de \$160.000.000.-, que no es menor el gasto que tiene eso, es solamente el pago de la disposición final, o sea, además está el costo de la empresa que retira eso, es solamente la disposición final, o sea, estamos hablando de 36.000 toneladas. En la recolección de residuos

domiciliarios tenemos 118.154 toneladas, con un costo de 176.000.000, en calles y ferias tenemos 8.700 toneladas con un costo 69.620.000.

Esto lo pongo un poco para que ustedes dimensionen, yo, como presupuesto, generalmente me cuesta soltar el presupuesto a Aseo y Ornato, pero cuando uno se mete en las cantidades y en los estudios y ve que la Comuna igual acumula, ya uno empieza a darse cuenta que los medios faltan, les faltan a Aseo y Ornato porque lo llevan pillado, entonces hoy día el plan es que ya Paola le pidió al Director de Obras, trabajaron entre los tres, la Dirección de Obras, la Dirección de Aseo y Ornato y la SECPLA, de manera de nosotros generar el proyecto, cuando el proyecto ya esté con el MAP en la mano, limpiar y lazarse a construir, de manera que no alcance a... un poco lo que hicimos en Ducaud. Y por otro lado hay un listado de terrenos que son propiedad privada, del SERVIU, del IND y otros, y particulares, que la Dirección de Obras empezó a notificar y va a empezar a mandar al juzgado de manera fuerte, habíamos pensado hasta modificar el costo de la multa por este tipo de cosas.

Bueno, aquí hay un listado, en metros cuadrados, de los distintos sectores que hoy día están en mantención, pero aún así esas plazas, porque aquí hay dos cosas, una es construir y recuperar los terrenos que están siendo ocupados con basurales, y otra es manera las áreas verdes que están. Tenemos muchas, como decía Paola, que no tienen medidor de agua potable, que en realidad tirar un chorro con el camión aljibe sobre las plantas, reciben agua, pero más que lo que deteriora el chorro que lo riega, entonces definitivamente hay que ponerle medidores, y en ese mejoramiento y remodelación está esta cantidad de metros cuadrados, yo no quise poner la cantidad de plazas, pero si ustedes se dan cuenta en el sector centro hay 18 puntos, con 41.000 m., en el sector centro oriente hay 11, perdón, 10, con 27.000 m., en el sector nororiental hay 27 puntos con 38.000 m., y así se describen todos los sectores que hay, que completan esa cantidad de metros cuadrados que hay que recuperar y ponerles medidor para que se mantengan en buen estado. En el plano se nota mucho, pero cuando uno lo ve de cerca está diseminado a lo largo de toda la Comuna con todo esto.

SRA. S. PEREZ ¿Qué puntos son esos?.

SR. FERNANDEZ A mí me gustaría hacerles llegar la cantidad de puntos, pero son puntos de plazas.

SRA. S. PEREZ De plazas.

SR. FERNANDEZ Sí, pero, por ejemplo, mira...

SR. CADIZ Sr. Director, yo entendí que usted estaba hablando de microbasurales, son plazas esas, no microbasurales, el plano que vimos recién.

SR. FERNANDEZ Esas son plazas, plazas duras, plazas que necesitan medidores, plazas que hay que construir, ese es el conjunto de mantenciones y de mejoramientos que tenemos que hacer en las plazas.

SRA. P. PEREZ Ese punto, para que quede más claro, esas son plazas duras que en algún momento se construyeron y por una u otra cosa no se pudieron mantener, el diseño está, por lo tanto lo que se hizo fue eliminar ese basural, hoy día es una dura en donde se ha arborizado, se ha puesto en algunos lados, SECPLA ha puesto lo que es infraestructura, y en esa se va a ir construyendo, que son las que se presentaron como los proyectos, pero es importante destacar eso, que era una plaza que en algún momento se hizo, por ejemplo, con los proyectos que se crearon, el PEM y el POHJ, y eso después no tuvo mantención, pero eso fue muchos años atrás, ya no me recuerdo en qué año se hizo.

SRA. ALCALDESA ¿Está incluido acá Valle Nevado?.

SRA. P. PEREZ Lo que es Valle Nevado, en eso hay que considerar la instalación de césped que nunca lo ha tenido, eso está conversado con Roberto y se hizo la solicitud y este año se pretende terminar con ella, pero es un área verde que nunca ha tenido césped.

SRA. ALCALDESA Sí, pero yo lo he reclamado muchas veces a la Dirección, Directora, entonces de repente yo digo así como hacemos la Fundación Mi Parque, trabajos voluntarios, nosotros nos ponemos... por favor, profesionales, escuchen, de verdad que ya me parece una falta grave que lo que se dijo hace hartos meses atrás no esté en la lista.

SR. FERNANDEZ Está en la lista, Alcaldesa, está en la lista Valle Nevado, se está solicitando el medidor, y está en Avda. Central, Isla Navarino, ese es el sector, pero está en el sector suroriente, Plaza Central Los Ventisqueros, se llama, de Valle Nevado. Bueno, la postura de contenedores abiertos y el retiro, en el fondo va a aumentar la frecuencia del levante de microbasurales.

SRA. S. PEREZ Perdón, don Roberto, pero todos estos puntos duros, estas plazas duras, ¿tienen el medidor de agua, o no?.

SR. FERNANDEZ No, es que ese es el tema, entonces hoy día la Dirección de Aseo y Ornato me hace llegar todo el listado para empezar a ponerles medidores y retomar y recuperarlas.

SRA. S. PEREZ A pesar de las lucas que sale.

SR. FERNANDEZ Sí, pero en el sector, por ejemplo, en el sector centro está Parque Chacabuco, la Plaza Los Monumentos, la Plaza Cerro Chena, la Plazoleta La Lata, entonces puedo hacer llegar el informe, yo lo que hice fue resumir, para no detallar una a una todas plazas. Y éste es el operativo de voluminosos y la operación cachureos, eso es lo que se quiere con el tema de los camiones y la ampliación de contrato.

Otro tema que la Alcaldesa, aquí reconozco, Alcaldesa, que usted me ha pegado varias veces por este tema. He conversado con la Dirección de Aseo y Ornato y efectuó la revisión, se les pide también a la empresa un proyecto para hacer un levante completo de los chicles y de varias suciedades que quedan pegadas en las baldosas, es impresionante ver, bueno, aquí en Eyzaguirre es realmente feo, pero por el lado de Freire es espantoso, o sea, las baldosas no se notan, entonces se le pidió a la empresa que nos hiciera un proyecto del levante de chicles, de lavado y que fuera con vapor, y vamos a partir con todo el sector centro y se proponen las manzanas periféricas, que están entre Avda. Colón, al norte, San José al sur, Victoria al oriente y Urmeneta al poniente, que son principalmente todas estas veredas las cuales se manchan con los chicles y, bueno, quiero contarles que las veredas de cemento también se manchan.

La máquina barredora es de este estilo, se las puse un poco para que tengan una idea.

SRA. S. PEREZ Devuélvase un pelito.

SR. FERNANDEZ Bueno, ahí no se nota mucha, pero en realidad cuando tú miras de más cerca las manchas son, o sea, no hay nada que decir respecto al tema. Esta barredora además tiene la cualidad, que la lavadora lava con vapor caliente, y además el chicle no sale, el chicle hay que espatarlo y sacarlo uno a uno, entonces la idea hoy día es que las primeras veces van a ser muy dificultosas, pero ya una vez que esté limpio de chicles y eso, ya se va a empezar a mantener limpia la vereda.

SRA. GARCIA Sólo un segundo, Director, para interrumpirlo. Nosotras, con la Alcaldesa, tuvimos la oportunidad cuando nos involucramos en este tema y fuimos a ver a las trabajadoras que trabajan en la empresa de aseo, la creatividad que han tenido, en los escobillones les ponen unas latitas, espatulitas, pedacitos de cuchillos, una creatividad inmensa que hace que el trabajo de la barredora sea de una indignidad tremenda.

SR. FERNANDEZ Bueno, ahí, no lo alcanzo a ver mucho, pero ellos plantearon una frecuencia para los distintos sectores, no trabajan de día, hay dos o tres frecuencias, lo hacen todo de noche, abordando el total del centro, y yo me imagino que está, ¿les entregaron la presentación?, la presentación no la alcanzo a ver.

SRA. S. PEREZ ¿Cómo ven de noche el chicle, la mancha y todo?.

SR. FERNANDEZ No, se ven, además las máquinas tienen luces y todo, pero se ven. Bueno, ahí hay un programa de trabajo que lo van ellos intercambiando con las distintas cuadras, es bastante interesante, me gustaría hacerles llegar la presentación después para que ustedes puedan ver los cuadros de la presentación que hizo, porque como les digo, no trabajan de día, trabajan solamente de noche, y lo van a haciendo por manzana, combinadas.

Bueno, eso es un poco lo que está solicitando la Dirección de Aseo y Ornato, no quisimos ser más, yo diría, ir más allá con el tema de los costos, por lo tanto, dentro de las facultades que tienen las bases, preferimos solicitar la autorización para la ampliación del contrato, primero que nada, para poder prestar el servicio luego, segundo, para no tener que llamar a una propuesta larguísima, de otros costos mayores, y eso es, tratar de optimizar dentro de lo que las bases administrativas facultan, para poder ejecutar el levante de voluminosos, el levante de ramas y el tema del lavado de veredas. Eso es, Alcaldesa, Sres. Concejales.

SRA. ALCALDESA Directora.

SRA. P. PEREZ En el Oficio N°41 se informa el valor de cada contrato, los tiempos de duración que tienen, en qué punto está estipulado, en las bases administrativas, los montos totales, en lo que se puede hacer ampliación, que es 30%, todos están por debajo de ese valor y las bases lo permiten que es lo más importante. Los valores se sacan de la propuesta, en lo cual hay un formato en donde se les pide a las empresas que tienen que informar lo que ellos van a postular en caso de estas ampliaciones de contrato. Se toma ese formato, se actualiza al día de hoy con el IPC y ese es el valor que se puso de cada uno, con neto, el IVA y el total por cada contrato. Entonces, eso está súper estipulado en las bases y está contenido en cada punto que se informó ahí.

Entonces, también es importante que vean lo que son los valores del contrato, el aumento, los topes que hay y la cantidad de años que tiene cada uno.

SRA. ALCALDESA ¿Y qué pasa con la ordenanza de aseo, de la responsabilidad de los comerciantes?, porque nosotros vamos a invertir tremenda cantidad y todo lo que son los grandes negocios de la calle Eyzaguirre, qué sé yo, ¿qué responsabilidad tienen ellos sobre eso?.

SRA. S. PEREZ Ellos tiene que mantener limpio, no solamente los comerciantes, todos nosotros tenemos la obligación de mantener limpio nuestro frontis, éstas son campañas que se hacen por sectores en donde se les entrega un díptico a la gente y se les informa cómo tiene que hacerlo, hoy en día las personas que barren las veredas, son personas de tercera edad y los niños, hay un segmento ahí que no se preocupa, pero en eso se hacen campañas, se les entrega y también se hace mucho cuando hacemos los terrenos, se les entrega a la gente para que se informen.

SRA. ALCALDESA Pero la ordenanza habla de multas cuando no tienen limpio, ¿dónde están las multas?, ¿me podrían entregar un informe a mí y a todos los Concejales, de todas las multas que se les han sacado a todos estos negocios, al McDonald's, a La Polar, a todos, no sé, a todos los que circulan por ahí?, ¿tenemos un informe de las multas que les hemos pasado?.

SRA. P. PEREZ Tendría que verlo con Inspecciones y con los juzgados a qué llegado cada uno.

SRA. ALCALDESA Mónica, si podemos tenerlo, porque si vamos a hacer tremenda inversión también comprometámoslos a ellos. Ya, ¿preguntas?, Concejal Cádiz tiene la palabra.

SR. CADIZ Alcaldesa, bueno, es súper importante que se ataquen los puntos, el informe es muy bueno, dice cuestiones que son de alta preocupación, creo que de los fuertes, fuertes, igual se escapan un par de puntos que ya son insostenible, yo vuelvo a insistir, Alcaldesa, lo del Puente Los Burros tiene delincuencia, hay un grupo de personas que lamentablemente son personas enfermas, alcohólicos y drogadictos, y que viven debajo del puente, ahí el acopio de basura y la condición de seguridad, es tremendo, yo creo que ese es uno de los puntos, es la peor postal de nuestra Comuna. Yo insisto en que ahí se debiera intervenir con mucha urgencia.

Segunda cosa que quería decir, la iniciativa del enfrentar los microbasurales por parte de los vecinos, debe ser incentivada, en el costado de Hunter Douglas, que es la única forma de ingresar a la Villa Portales Oriente, el acceso a la Villa Portales Oriente, al costado de Hunter Douglas, lo que han hecho dos vecinos, en el muro de Hunter Douglas han hecho jardines, y muy bonitos, para que no les echen basura, Hunter Douglas yo no sé por qué pintó su muro negro, que es un pésimo aporte al barrio, yo le voy a escribir una carta que por favor lo pinte blanco, pero el muro de Hunter Douglas externo es negro, entonces no ayuda mucho al entorno, tienen una cosa bastante triste y agresiva y los vecinos se han quejado. Pero ahí la gente ha hecho jardines, al frente de sus casas, no afuera de sus casas, para que no les echen basura, y eso resulta.

Yo creo que debiéramos, en el Pasaje Los Pinos, en la Avda. Los Pinos, la mitad de la calle es cemento y la otra no se construyó nunca, en la parte donde los vecinos plantaron plantas no se bota basura y justo donde termina el área verde autoconstruidas empieza el basural, entonces efectivamente debiéramos incentivar mucho más eso, yo he insistido, Alcaldesa, que dentro de toda esta discusión de subvenciones que hemos estado dando desde diciembre del año pasado a la fecha, debiéramos generar un fondo para que estos microbasurales emblemáticos desaparecieran y la gente postulara a un proyecto que le fuera propio, un proyecto que defender, no algo que cayó del cielo, sino que eso de verdad lo encuentro mucho más productivo, necesario para la ciudad, que muchas otras subvenciones, que con justicia entregamos, pero claramente el problema global de basura que tenemos es tremendo.

Necesitamos extender estos contratos, yo creo que, no sé cuándo corresponde discutir en tiempo estos contratos de nuevo, pero efectivamente en la próxima discusión se debiera llegar al máximo de la demanda de control de generación de basura que tiene San Bernardo, porque efectivamente se hace una gran licitación, es una tremenda intervención, las cifras son siderales, yo estoy leyendo acá, sólo en destinación, esta Comuna está gastando miles de millones de pesos, pero sin embargo queda mucho sin cubrir, el informe que nos hace el Director de SECPLA, uno podría hacer un nuevo contrato completo para atender eso, cuántas, 80 áreas verdes pendientes, por decirlo, o en curso de inversión, 94 me dice el Concejal, entonces, tenemos que enfrentar de fondo el tema de la limpieza.

Quiero preguntar, Alcaldesa, qué pasó con la investigación del agua, durante el 2006, y en varias comisiones dimos un largo debate respecto a que había una asimetría tremenda, el agua de las plazas es un gasto compartido entre la empresa que presta el servicio de mantención y el Municipio, pudimos ver los Concejales, cuando hicimos los nueva licitación, entre empresas que ocupaban un sector y luego llegó otro prestador de servicio, diferencias tremendas en el consumo de agua, lo que nos hizo pensar a nosotros y hasta donde entiendo a Aguas Andinas también, que había un uso irregular del agua. Hay un documento del 2016 emitido por el Administrador Municipal a la Dirección de Aseo y Ornato, a fin de que ésto se investigue, sería bueno saberlo porque con estas cifras que gastamos, con la demanda de 96 lugares todavía por resolver, ese tema es muy malo que siga pendiente y poco claro.

Había un mal aprovechamiento del agua, incluso existía la sospecha que hubiese un dolo en ésto, que la gente sacara el agua de forma que no se midiera, a fin de que el negocio, de gastar agua, a la vez de mantener áreas verdes, fuera más rentable. Lo estoy diciendo con todas sus palabras,

Alcaldesa, yo pido que esa investigación se termine, o si se terminó se informe, porque si tenemos 96 puntos en que suministrar agua, no podemos seguir con esta anomalía de funcionamiento en la Comuna de San Bernardo. Y finalmente decir que creo que cualquier iniciativa e inversión que hagamos en materia de mantener limpia la Comuna yo la voy a apoyar, ojalá se intervenga con mucha urgencia el punto del Puente Los Burros, la imagen, en todos los aspectos, vial, de basural, de seguridad es muy mala, lo hemos dicho en varios Concejos, y ojalá sea asumido.

SRA. ALCALDESA No siga hablando, Concejal, porque me da tanta rabia porque ha sido una obsesión mía, y sabe qué, yo de repente, que los Canalistas, que nos comprometidos, pusimos 100.000.000 el año pasado, entonces yo digo arreglen las cosas, mira, si tenemos que multar a los Canalistas, yo no sé si tenemos autoridad para hacerlo, pero incluso es inseguro esos bloques de cemento, están rotos, hay camiones que tienen trabajos ahí, Rentas yo no sé si hay ido a hacer un informe, se instalan ahí, se instalan con neumáticos, con los maestros, con los mecánicos, ocupan el espacio ellos, y ha sido una obsesión. Bomberos está dispuesto a entregar la esquina que le dimos en comodato porque ya no les sirve, ya quedaron atrapados por los semáforos, en fin.

Entonces, qué bueno que lo dijiste tú, y ojalá que escuchen más al Concejal que a la Alcaldesa, de verdad, porque ha sido mi obsesión, ayer en el viaje lo hablábamos una vez más, qué pasa con el Puente Los Burros, o sea, yo creo que, tal como tú dices, mucha gente cree que esa es la entrada a San Bernardo, pero es la entrada al centro de San Bernardo, igual que la Gran Avenida, la Gran Avenida tiene que tener, son los límites, bienvenido a San Bernardo, algo bonito, bienvenido a su centro, bienvenido a la Capital del Folklore. Mira, es un tema que hemos tenido hace mucho tiempo, por eso es que yo quiero que se arme una Comisión de Ornato, especial, que se dedique a ver, la Concejala Amparo García hace mucho tiempo que está pidiendo la donación de los tubos para intervenir en algunos sectores, se lo encomendé María Esperanza Castillo, no sé si está presente acá. Yo creo que es súper importante que este compromiso sea de todos, chiquillos, si nosotros vivimos en San Bernardo, aquí parece que hay que pedirles por favor, no, cada cual pueda hacer un aporte, así como cuando vamos a la Fundación Mi Parque, están los mismos vecinos trabajando, qué cuesta comprometerse con embellecer la Comuna.

Yo te juro que para mí el puente Los Burros ha sido una obsesión desde hace 8 años, y pensé que me iba a ir sin lo del Puente Los Burros, a lo mejor diosito me dio estos años para que vea el Puente Los Burros bonito.

Concejal Navarro y después el Concejal Rencoret.

SR. NAVARRO Bueno, el Concejal Cádiz tiene toda la razón, en parte él dijo lo que yo quería decir también, San Bernardo tiene cuatro entradas y nosotros deberíamos formular un proyecto, para los cuatro entradas, de hermooseamiento, la que tiene que ver con San José, la Escuela de Infantería, Colón y Puente Los Burros, que son las más emblemáticas y antiguas.

Y lo otro, Alcalde, también ser un poquito más enérgico con respecto a las instituciones del Estado que tiene terrenos acá, yo creo que debemos ser más enérgicos quizás, nosotros no podemos como Municipio intervenir en esos terrenos, pero deberíamos ocuparlos, o sea, transformarlos, el Municipio como un poco más enérgico y quizás con la empresa privada invertir en Villa Panamericana, donde está esa cancha, la cancha IND que ahí se ve que vamos a recuperar, yo creo que esa es una buena apuesta también para hermoosear, debemos ser un poquito más enérgicos con pasarles multas al SERVIU y eso, porque en realidad si seguimos esperando, si el Estado no nos proporciona las garantías, nosotros tenemos que ocuparlas.

SRA. ALCALDESA Luis, le hemos pasado mil multas a SERVIU, a EFE, cuántos millones íbamos en multas diferentes, yo me acuerdo, Director, que era una cuestión ya tremenda, por otras razones también, porque no piden permisos, en fin, ocupan la calle, y ellos nos pasan a llevar.

SR. NAVARRO Alcaldesa, bueno, antes de terminar, porque me queda otro temita, tiene que

ver con el tema de ferias libres, el tema de recoger las basuras de ferias libres, los sindicatos me parece que tenían comprados unos contenedores, ¿cierto?, ¿esos se van a utilizar?, porque me decían que no se podían utilizar porque no estaba la maquinaria, no sé si te acuerda tú, Jovanka, en una comisión. Entonces, sería importante saber qué va a pasar con eso, unos contenedores que estaban apilados en el Estadio Municipal, ¿o no?.

SRA. COLLAO Sí, los tienen guardados, son los contenedores que compraron para esos camiones, los camiones que tenemos nosotros de basura, y ellos quieren en el fondo que éstos estén en las ferias para reducir...

SR. NAVARRO Para reducir la basura de las ferias.

SRA. ALCALDESA Pero espérate, o sea, ese proyecto lo postularon ellos y nos están endosando un gasto que nosotros tampoco podemos...

SR. NAVARRO Eso es lo que quiero saber.

SRA. ALCALDESA Sabes por qué, porque yo les propuse a ellos hace mucho tiempo que por qué no hacíamos un centro de acopio de todos estos materiales de desecho, hacíamos compostaje, que nosotros les entregábamos el terreno en comodato, entonces ahora nos están exigiendo que nosotros les entreguemos la solución, que tiene un costo, entonces no hemos podido hacerlo, no tenemos tampoco por qué hacerlo, hemos invertido mucho en las ferias, mucho, no son nada dos millones.

SR. NAVARRO Pero en este proyecto no se considera ese costo, ¿cierto?, para hacer eso, ¿no?.

SRA. ALCALDESA Es que ellos presentar el proyecto a SERCOTEC y no nos piden a nosotros nada, y eso tiene un costo para nosotros, entonces si nos piden, suponte tú, nos piden, ya, 48.000.000, 50.000.000, que costó poner las alas, bueno, si hubiesen pedido a lo mejor un poco más, en algún minuto, pero no lo hicieron, esto tiene un costo para nosotros, incluso por buena voluntad hemos tenido contenedores por algún tiempo, sí, pero eso, los ferianos tienen que entender que es un tema de ellos, ellos tienen que solucionar el problema, o arrendar un espacio, pero es difícil, dónde lo hacemos nosotros, y esto sería cobrar un adicional para que les retiraran a ellos.

SRA. GARCIA Alcaldesa, quisiera complementar lo que dijo el Concejal Navarro respecto, para no desviar el tema, respecto a la feria, porque es un gran tema, le puedo ayudar muchísimo, Concejal, porque conozco el proyecto, porque tiene que ver con la experiencia que yo fui a ver a Francia y que trabajé con la gente de la feria, y precisamente ellos fueron a ver en la segunda invitación que yo tuve, que cedí mi cupo para que ellos fueran a ver esta experiencia, pero podemos hablar muchísimo sobre ese tema. Yo quisiera ahondar en el tema respecto a los sitios eriazos y la cantidad de sitios que nos dan problemas.

Alcaldesa, yo, complementando lo que dice el Concejal Navarro, yo quisiera que usted manifestara a los organismos públicos de los bienes nacionales de uso público, que están en nuestra Comuna, sobre la presión que usted tiene del Concejo Municipal respecto, porque esto no se soluciona con una multa, da lo mismo, el SERVIU es un organismo que no tiene cara, da lo mismo, van a pagar las multas, no se trata de multas, yo estoy hablando del daño que significa en una sociedad compleja, con complejidades, en una urbe, que la proyección de sus habitantes, el plano regulador, que incluyamos todo, yo me alegro muchísimo que en esta presentación esté la Dirección de Aseo, la Secretaría de Planificación, el Departamento de Obras, veo a los profesionales que están ahí atentos, la Alcaldesa ha llamado la atención sobre este tema, éste es un tema integral, aquí nadie queda fuera, el DIDECO, me alegro muchísimo que esté todo el DIDECO aquí, el DIDECO tiene gran tema aquí porque éste es un problema social, éste es un problema social, tenemos una ciudad compleja, que nos ha llevado a estar en esto, que estamos atochados y estamos atrapados en un problema, y terminamos en el volumen de basura, que tienen que ver con el crecimiento

económico, tiene que ver con el desarrollo, tiene que ver con miles de variables que estamos en este momento. Por eso que me alegra que estés, Walter, escuchando con tanta atención este tema que nos aqueja.

Entonces, Alcaldesa, yo pediría a los organismos públicos, respecto a los bienes nacionales de uso público, usted tiene una presión del Concejo Municipal más grande, y no necesitamos que el SERVIU o que, no sé, Bienes Nacionales, el organismo público que sea, nos diga, mire, sí, en realidad, pero nosotros no tenemos plata, etc..

Bueno, yo quiero decirle, Alcaldesa, que yo ya me he tomado varios lugares, varios bienes nacionales de uso público, en 5 Pinos me tomé un lugar, porque ésto es como la ley del perro del hortelano, no como ni dejo comer. Entonces nos tienen sitiados a la ciudad de San Bernardo, inmobilizados, con miles de terrenos eriazos, que no sé, ahí están, porque no sé, no salen proyectos, en fin, el volantín tirante y la pata de la guagua, nos pueden decir diez mil explicaciones, el resultado es que esta ciudad está paralizada y se genera oportunidades para que mucha gente que vive del microbasural, porque aquí detrás de ésto hay una actividad económica, ésto no es porque la gente es cochina y llega y tira las cosas para afuera, no, eso no es así, nuestros niveles educacionales dicen que la gente tiene consciencia clara que botar basura es feo, el problema es que aquí yo le digo al viejito de la esquina que me saque el basural y le tiro dos luquitas, y son círculos viciosos, y son círculos viciosos que no terminamos. Es por eso que el trabajo de la Dirección de Aseo no se ve, no se ve y tenemos una Dirección que está angustiada de poder responder al servicio que se necesita, porque nosotros tenemos un problema ciudadano que excede a una Dirección, excede, ésto es un problema de todos nosotros, de todos nosotros, yo he estado recuperando jardines y el viejo de la esquina me está tirando encima.

Entonces, yo quiero, Alcaldesa, me espera un momento por favor, quisiera que nosotros pudiéramos oficiar a los departamentos públicos que tengan este problema, manifestando la presión que usted tiene de este Concejo Municipal respecto a cómo deben manifestar, y decir que si no, si los organismos públicos no toman acciones en ésto, bueno, tomémonos los lugares y que sean nuestros, y que sea una acción ciudadana, que si no están dispuestos a invertir, a generar un valor agregado para nuestra ciudad, bueno, entonces nosotros tomaremos otras acciones ciudadanas que significarán las tomas, y ésto ocurrió ya en la ciudad de Nueva York, en los 70, ya ocurrió, hay precedentes en Berlín, hay precedentes en Hamburgo, hay precedentes en muchos lugares, que se convirtieron, que fueron los ciudadanos los que se tomaron los lugares públicos porque el aparataje estatal deja capturadas a las ciudades.

Gracias, Alcaldesa, yo espero que me respondan, al Secretario Municipal yo le pido que desde mi humilde concejalía, porque yo me dedico a ésto hace mucho tiempo, hace mucho tiempo que ando tomándome los lugares y viendo que resulta, que es un milagro y que ésto realmente resulta, pero aquí yo convoco a los ciudadanos de San Bernardo que si los organismos públicos no nos responden, y hemos tenido, otra vez, Alcaldesa, otra vez bailamos con la fea, resulta que el déficit habitacional de esta ciudad lo pagamos nosotros, resulta que EFE compensó a todas las comunas que están para allá y a nosotros no, bueno, y dónde está el Estado, dónde está el Estado de Chile con esta ciudad, dónde está el Estado de Chile con esta ciudad. Entonces, yo, Alcaldesa, le pido, yo tengo la fuerza suficiente para convocar, tengo la trayectoria suficiente para decirle que en algunos lugares, que no voy a determinarlos aquí, si no hay una acción del Estado los ciudadanos de esta ciudad nos podemos tomar el lugar y hacer un hermoso jardín.

SRA. S. PEREZ Alcaldesa, una respuesta a eso. Yo le mostré el folleto de que ya hay ley, yo les pasé a cada uno de ustedes como Concejales, hay una ley que recién se dictó en el Congreso, que se sacan fotos, se llevan a la comisaría más cercana, ésta es la 14, y se hace la denuncia que corresponde y hay multas altísimas por el tema de los microbasurales, si es que acaso pillan a alguien vendiendo sus servicios para ir a botar escombros y todo, ya hay ley, hay que aplicarla, si ley hay, yo por algo les entregué los folletos que les entregué.

SRA. ALCALDESA Sra. Orfelina, y después Ricardo.

SRA. BUSTOS Alcaldesa, mire, es tan interesante el tema que estamos tratando y tan importante para la vida humana, para la salud, para la psiquis, para todo, para todo, para todo, que yo creo que ésto da para un trabajo de comisión, todas estas cosas debiéramos abordarlas, porque fíjese que llevamos más de una hora hablando de este tema tan interesante, pero que no tenemos la capacidad de hablar todos y estamos restringidos en tiempo. Entonces yo propongo en eso en primer término, con los profesionales, con los Concejales, ver todas las aristas que tiene.

Ahora, yo ya le expresé, en una oportunidad que vimos el tema de los basurales, a la Sra. Alcaldesa, la necesidad de coordinar, no sé, o llegar hasta los servicios públicos, no tomárselos, porque no podemos fomentar las tomas, no podemos usar la violencia, sino que informarles a estos caballeros, a estas instituciones que nosotros, dado que nos provocan tantas externalidades negativas, que nosotros vamos a limpiar y vamos a forestar, que cuando ellos necesiten el terreno ahí estará, pero van a encontrar una cosa limpia y hermosa, ellos harán uso de sus propiedades. Eso por un lado, Alcaldesa, y usted lo tiene claro eso de que es mejor coordinarse con las instituciones públicas para decirles cuál es nuestra necesidad, y la presión, también, como dice la Sra. Amparo, la presión de este Concejo hacia la administración. Eso, y pasarlo a comisión.

Y lo otro que quiero yo señalar, que también es para comisión, qué pasó con el proyecto de mejoramiento del Puente Los Burros, que lo vimos hace como dos años acá y no hemos visto nada de ese proyecto, dónde está, qué pasa, no importa que no me lo conteste ahora, contéstemelo después en comisión.

SRA. ALCALDESA No, no, yo creo que en honor al tiempo, porque tenemos dos Concejos hoy día, dejemos el tema como para la hora de incidentes del otro y podemos dar ahí un informe de qué pasa con el Puente Los Burros. Lorena, antes de darle la palabra a Ricardo, rapidito.

SRA. BUSTOS Es que yo no he terminado, Sra. Alcaldesa, perdone usted y perdone el Concejo. Yo quería hacerle una sugerencia a la Sra. Paola, en el sentido que se ponga de acuerdo usted con la alcaldesa de La Pintana, la alcaldesa Pizarro, a objeto de que puedan haber acciones conjuntas entre La Pintana y San Bernardo para limpiar San Francisco o para mantener San Francisco, porque la calle Paicaví, que es la prolongación de nuestra calle Balmaceda, es un asco, y lo limpian, y lo limpian, y lo limpian y ahí todos los días aparecen mugres nuevas, etc., etc.. Entonces, usted coordínese con esa alcaldesa, para ver si es posible crear sinergia de las dos municipalidades, a objeto de corregir la calle San Francisco, porque da justo al frente de una escuela, la parte nuestra a veces está limpia, está limpia la calzada de San Bernardo, pero la calzada de allá tiene toda la mugre. Eso.

Y por otro lado, interesante el tema del agua potable, porque le hemos ido dando vueltas y vemos que no ha habido impacto de las empresas, pese a que le estamos regalando el agua potable. Alcaldesa, eso nada más en mérito al tiempo.

SRA. OVIEDO Sí, yo sólo quería aclarar respecto a que, cuando inició el tema el Concejal Navarro, es que el tema de los sitios que hoy día son basurales, los dividimos en dos, en el privado y en el bien nacional de uso público, en el bien nacional de uso público el Municipio tiene mucho que hacer ahí, pero también en el privado es donde están los organismos del Estado, que son propietarios, y también los privados. Esta es una meta de la Dirección de Obras de este año, por lo tanto no es un tema que va a aparecer ahora, es un tema que ya la Dirección de Obras viene trabajando del año pasado, nosotros, en la primera reunión que tuvimos este año, en el mes de enero, fue precisamente de este tema. Y hoy día las multas que pagan las empresa cuando se les multa por los sitios en abandono, van de 1 a 3 UTM, por supuesto que es súper fácil llegar a eso.

Con el Director de Obras y la comisión, y el Administrador Municipal, acordamos que se solicitara a los juzgados que se aplique la máxima, que son 100 UTM, vamos a ver si a las empresas hoy día les parece bien que 100 UTM estén pagando cada vez que los multamos. La verdad es que vamos a

hacer una especie de persecución, la Dirección de Obras ya destinó a un funcionario que exclusivamente se va a dedicar a ese tema, como dijo Roberto, ya se le envió el catastro al Director de Obras, y se empezaron las visitas a todos los sitios que estén abiertos y abandonados, tenemos grandes problemas con la empresa Santa Beatriz, por ejemplo, en la calle El Mariscal con Los Morros, porque además con los cierros no cumplen con la ordenanza.

Pero decirles que tengan tranquilidad, que la Dirección de Obras, la SECPLA, la Dirección de Aseo y la Administración Municipal está trabajando en ello, vamos a aplicar las penas máximas en conjunto con los juzgados, y si no, se van a hacer las declaratorias de sitios en abandono, se van a publicar en el diario oficial, vamos a proceder a hacer los cobros como corresponde judicialmente, y si uno no cumple vamos a dar un ejemplificador proceso de cómo se hace esto, con todo lo que sea lo máximo, porque así como la Alcaldesa siempre declara el año de la salud, este año también tiene que ser el año de recuperar nuestra ciudad como la queremos, limpia y bella. Gracias.

SRA. S. PEREZ Alcaldesa.

SRA. ALCALDESA Ricardo me había pedido la palabra hace rato, para que vayamos terminando el tema.

SRA. S. PEREZ Es que las mías son tres preguntas, le pregunté al Concejal, son tres preguntas cortas que quiero hacerle a la mesa.

SRA. ALCALDESA Ya.

SRA. S. PEREZ Lo que a mí me inquieta es por qué acá no se pueden hacer, que yo he tomado varias fotos, puntos limpios como de reciclaje, en determinados lugares, con contenedores, con la cosa de las botellas, o sea, es una pregunta porque no lo sé, entonces quiero saber. Esa es mi primera pregunta.

La segunda pregunta es si van a haber contenedores, que me lo ha planteado mucha gente, contenedores grandes, grandes, donde puedan echar todo tipo de cachureos y todo tipo de cosas que no se pueden mandar en la basura común, si van a hacer ese tipo de cosas.

Y lo tercero, es que voy a hacer una comisión en marzo y desde ya los invito, para ver precisamente el tema que se estaba hablando aquí, de la mantención de plazas, por el tema de los coleros, vuelvo a decir, que está ahí donde está el Colegio Abelardo Núñez, y el otro, el jardín infantil, porque ahí la gente, todos los apoderados y profesores están defendiendo con dientes y uñas, pero está la escoba con el tema de coleros, y vamos a tener que ver eso por la defensa de ese lugar, que además lo trabajaron ustedes y se trabajó en mi comisión, entonces desde ya les aviso. Eso sería.

SRA. ALCALDESA Ricardo.

SR. RENCORET Gracias, Alcaldesa.

SRA. S. PEREZ ¿Y me pueden contestar?.

SR. RENCORET Sí, adelante.

SRA. ALCALDESA Yo les pido que sean breves también en las respuestas, o hacemos la ronda de preguntas, pero...

SR. FERNANDEZ Efectivamente, se postularon los puntos limpios, cuatro, esa parte la está viendo Amalia Olmedo, por si acaso el informe lo tiene ella completo, Nelson también lo está viendo, pero el primer escollo que tuvimos fue por la superficie de los terrenos exigido, tenían que tener una cierta superficie mínima y tenían que tener equipamiento, tenían que tener alcantarillado,

agua potable y electricidad, porque hay un recinto ahí que tienen que tener, pero le vamos a decir a Amalia que les dé el informe respecto a eso.

12:40 HRS. SALE DE LA SALA LA SRA. ALCALDESA. CONTINUA PRESIDENDO LA SESION LA CONCEJAL SRA. AMPARO GARCIA.

SRA. S. PEREZ ¿Y los contenedores?.

SR. FERNANDEZ No sé, los contenedores...

SRA. BUSTOS ¿Me permite una interrupción, colega?, es sobre los contenedores.

SRA. GARCIA Esperemos que le conteste la Directora a la Concejala Soledad Pérez, y enseguida...

SRA. BUSTOS Es que es sobre los contenedores, Sra. Presidenta, porque ya tuvimos una experiencia, por varios años fueron un fracaso total, se robaron las tapas, las ruedas, el candado, al final los incendiaron, y los grandes, que dice usted, que se pusieron justamente donde hay basurales aquí en América, se prestó para todo tipo de desmanes, para todo tipo de malos instintos, y hubo que retirarlos por esas razones.

SRA. S. PEREZ Eduquemos, eduquemos.

SRA. GARCIA Es que bajo esa lógica no podríamos hacer nada, o sea, las instituciones públicas tienen que seguir haciendo cosas a pesar de aquello, porque si no, no educamos, no hacemos nada.

SRA. BUSTOS Hay que buscar otra fórmula.

SRA. GARCIA Se están buscando, y por eso precisamente que estamos hablando de esto, que la Dirección de Aseo está trabajando integralmente con el Municipio y es una decisión municipal de trabajar, de que aquí nadie sobre, de que todos somos un aporte, y que si alguna estrategia no nos funcionó tendremos que cambiar de estrategia, porque lo que buscamos es un objetivo que mejore nuestra calidad de vida y la de los vecinos, ese es nuestro objetivo.

SRA. BUSTOS Claro, ella está pidiendo contenedores y yo tengo que decirle lo que pasó con los contenedores y la experiencia que hay, histórica.

SRA. GARCIA Concejala Rencoret, tiene la palabra.

SR. RENCORET Gracias, Presidenta. La verdad es que este tema es súper...

SRA. GARCIA Les ruego que seamos breves, les recuerdo que tenemos otro Concejo terminando éste.

SR. RENCORET Sí, este tema es súper candente finalmente, porque estamos hablando de cómo mantener nuestra Comuna limpia, ordenada, en buen estado en el fondo, y eso le pasa a cada uno de nosotros en sus casas, si quiero que mi casa esté limpia, yo limpio la cocina, limpio el baño, o barro todos los días para que esté ordenada y esté bonita, esto es lo mismo, por eso nos afecta tanto, pero hay una condición social finalmente que hace que las cosas no avancen, porque como veo a la Comuna como mía, dejo la basura en la esquina para que el del lado, se la tiro para el lado y empezamos a crear problemas, es un tema sociológico súper difícil de trabajar.

Ahora, aquí se han planteado un montón de cosas, yo quiero, concejala, responderle a una duda que tenía usted existencial, de qué pasa con el Estado, porque con el tema de Rancagua Express las

otras tres comunas recibieron millonarias compensaciones y aquí no pasó nada, bueno, lo que pasa es que también el Estado es capturado por algunas que lo ven de manera ideológica, y como las tres comunas son de la Nueva Mayoría, y el Estado hoy día está administrado por la Nueva Mayoría, pasen las lucas para allá y acá a la UDI la dejaron botada, o sea, el Estado no puede decir de que no sabe que San Bernardo tiene un problema con Rancagua Express, hemos estado en EFE en miles de reuniones, con SEREMI, hemos mandado cartas a la Presidenta de la República, o sea, de la Presidenta de la República para abajo todos saben que tenemos problemas con Rancagua Express y justo el gobierno, éste no es el Estado, éste es el gobierno, establece compensaciones millonarias a las comunas afectadas por Rancagua Express, todas menos una, San Bernardo, por qué, porque es de la UDI y las otras son todas de la Nueva Mayoría, eso es súper fácil de saber. Ahora, el problema...

SRA. BUSTOS No, San Bernardo no asistió, San Bernardo no asistió.

SR. RENCORET Acá mandamos cartas, la Presidenta tiene cartas, o sea, todos saben el problema y que hemos pedido cosas, pero, bueno, es un detalle, da lo mismo.

SRA. BUSTOS San Bernardo no asistió.

SR. RENCORET Creo que hay cosas más profundas, aquí se han planteado un montón de cosas y podemos discutir de los terrenos y un montón de cosas. Yo quiero retomar el inicio de la conversación, las dos primeras frases del Concejal Cádiz, respecto al muro de Hunter Douglas, que es un muro pintado de negro entero, y alguna vez lo conversamos, y en la mañana partimos hablando del tema de cómo el arte puede ayudarnos a solucionar los problemas, y tenemos aquí en el estacionamiento de la Municipal un mural espectacular que hicieron algunos vecinos, jóvenes, también con la misma motivación e intenciones que ha tenido Walter, entonces yo quiero proponer, que creo que alguna vez lo conversamos, como muchas cosas que pasan a veces, por distintas razones, pero alguna vez plantear hacer un concurso público, invitar a los muralistas de San Bernardo, a los vecinos, a los jóvenes que quieran hacer grafitis o murales, hacer un concurso para tal vez postular en distintos muros públicos o privados, si el muro es privado y es de Hunter Douglas o es del SERVIU, o de quien sea, bueno, RSE podrá hacer una gestión con la empresa para ver si nos prestan el muro, buscar algún financiamiento de algún lado, hacer un sondeo, un fondo artístico para los jóvenes, para esos muros que son grises, horribles, que no aportan a la comunidad, tal vez que sea un concurso para ir pintando año a año uno o dos muritos, que puede ser una solución.

Y hablar con Hunter Douglas que veamos la posibilidad de pintar el muro, con nos colabore un poco con el financiamiento, lo que sea, y si no lo pueden financiar, bueno, lo haremos nosotros a través de otro lado, pero que nos autoricen hacerlo, para que ese muro no sea un muro negro, sino que tengamos un muro que de verdad sea atractivo para la comunidad, como teníamos un muro acá, que era un muro blanco, fome, en el fondo, pero a alguien se le ocurrió pintarlo e hicieron un mural espectacular, que nuestra la historia de San Bernardo, y podríamos hacer un concurso con condiciones o con temáticas, hay un montón de soluciones, pero hay que hacer las cosas y esas cosas tal vez tengan algún concepto formal o legal, pero se pueden solucionar, y son pequeñas cositas que van haciendo que esta Comuna sea un poco más atractiva efectivamente.

SRA. GARCIA Gracias, Concejal. Sólo un segundo, el Concejal Navarro se ofreció a trabajar en ese tema del concurso a través de su comisión, para que quede y me lo acaba de decir. Concejal Soto, tiene la palabra.

SR. SOTO Sí, voy a hacer breve. El tema del aseo, de la limpieza, es un tema importante, que nos debe involucrar a todos, esta Comuna crece en cantidad de habitantes y, lamentablemente, también crece en su ciudad y en microbasurales y ese es un tema que lo tenemos que enfrentar entre todos. Yo creo que aquí se han planteado importantes estrategias y yo creo que hay que de alguna forma llevarlas a un papel y elaborar un plan integral para tratar este tema, donde

existan metas, donde exista presupuesto, pero también esa creatividad y voluntad de poder ponerle término a los microbasurales que tenemos hoy en San Bernardo. Recojo algunas buenas ideas, arborización, creación de jardines, y multas también, pero el plan tiene que tener dos condiciones; una, intervenir los lugares, porque si no estamos hablando de medidas cortoplacistas y esta intervención debe contemplar a los vecinos, yo creo que si queremos lograr finalmente la eliminación de los microbasurales tenemos que involucrar a las juntas de vecinos y a los vecinos del lugar, que ellos se involucren con la solución de los problemas que les afectan diariamente, y un trabajo entre departamentos para que podamos abordar este tema en forma seria y podamos dar término o avanzar a la solución de este problema.

Y por último quiero hacer una consulta respecto a lo que se propone hoy día, me gustaría saber de esta inversión, en cuanto al levante de voluminosos y el levante de microbasurales, escombros y ramas, en cuánto aumentaría a cobertura, o de qué manera solucionar la alta demanda que existe, de acuerdo a los números que usted presentó, por ejemplo, usted hablaba de 560 operativos de cachureos, por ejemplo, con esta intervención de los camiones, estos nuevos turnos, ¿cuánto mejoraría la intervención en esos aspectos?.

SRA. P. PEREZ Nosotros tenemos, y hemos ido en aumento con la cantidad de operaciones cachureos, porque se trabaja directamente con todas las juntas de vecinos. Cuando no hay junta de vecinos también se toma contacto, porque a veces hay dirigentes que no tienen como tal, pero funcionan, son líderes. Nosotros vamos a seguir tomando contacto con más juntas de vecinos y más organizaciones, que no solamente sean éstas, sino organizaciones en general, para aumentarlo, eso va en directa relación con lo que quiera la gente. Pero ya nosotros hoy día, esos 560 son porque no se han podido efectuar más, porque las juntas de vecinos piden, pero no tenemos la capacidad, porque para ello necesitamos el contenedor, el camión, para que se disponga y después se retire, pero ese es un tema que se va a aumentar porque hoy día la demanda es demasiada y por eso se está pidiendo el camión con los dos, y eso, no le puedo decir cuánto, porque la demanda es bastante, hoy día no le puedo decir qué cantidad.

SR. SOTO ¿Y cuántos camiones tiene?.

SRA. P. PEREZ Dos.

SR. SOTO ¿Y si aumenta a un tercero?.

SRA. P. PEREZ Un tercero, eso va a ser, por eso le digo, en el año 2016 se hicieron 560 operativos.

SR. SOTO ¿Y si tenemos un camión más cuánto debería aumentar los operativos, estimado?, hay una estimación yo creo.

SRA. P. PEREZ Proporcional, unas 100 posturas más, por ejemplo, eso, porque se hace semana y fin de semana, y ahí nosotros le pedimos la asistencia a la gente, porque cuando ellos piden contenedores, se colocan y tiene que haber una persona ahí porque si no botan más de lo que se puede, y eso es lo que se vuelve a programar otro porque no da abasto, y eso es lo que estamos solicitando ahora para que se pueda efectuar.

SRA. GARCIA Bien, lo importante de esto es que estamos todos súper involucrados, parece que nos ha apasionado este tema. Alcaldesa, estamos listos, no hay más preguntas. Llamo a votar, entonces, por la aprobación de aumento de contratos...

12:50 HRS. SE REINTEGRA A LA SESION LA SRA. ALCALDESA.

SRA. S. PEREZ Es que era lo que se le iba a responder a la Sra. Orfelina, que alguien, lo que dice usted, tiene que estar a cargo de ese contenedor, porque al dejarlo en libertad, en cualquier lado

hacen lo que quieren.

SRA. ALCALDESA Bien, llamamos, entonces, a votar por la aprobación de aumento de contratos con la Empresa Dimensión S.A., según lo señalado en el Oficio Interno N°101 de SECPLA, y el Oficio Interno N°41 de la Dirección de Aseo y Ornato. Se aprueba.

ACUERDO N° 71-17

"Se acuerda, por el voto unánime de los Concejales presentes: Señores, Ricardo Rencoret K., Luis Navarro O., Roberto Soto F, Leonel Cádiz S.; Javier Gaete G. y las Señoras, Soledad Pérez P., Amparo García S.; Mariela Araya C.; Jovanka Collao M., Orfelina Bustos C, y la Presidenta del H. Concejo, Sra. Nora Cuevas Contreras.; aprobar el aumento de contratos con la Empresa Dimensión Sociedad Anónima, con la finalidad de dotar de recursos a la Dirección de Aseo y Ornato para mejorar la limpieza comunal, aumentando la frecuencia del levante de micro basurales que se encuentran en el Bien Nacional de Uso Público, lavado de aceras y operativos de limpieza, en el siguiente sentido;

Ampliar el contrato suscrito entre la Ilustre Municipalidad de San Bernardo y Dimensión Sociedad Anónima, la concesión para la prestación de servicios de recolección y transporte de residuos sólidos domiciliarios y voluminosos de la comuna de San Bernardo y disposición de los residuos extraídos, de fecha 27 de agosto de 2014, en un 30% consistente en :

1.- Contrato Servicios de recolección y transporte de residuos sólidos domiciliarios y voluminosos de la comuna de San Bernardo, plazo de duración de la concesión desde el 10 de Enero de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019

Equipamiento:

- **Un camión con chasis doble eje trasero, equipado con sistema hidráulico alza contenedor para levante trasero para transporte y descarga de contenedores para 10 metros cúbicos (camión ampliroll cambio de contenedores, retiro de voluminosos y otros (un conductor y dos auxiliares)**
- **2 contenedores metálicos abiertos de 10 metros cúbicos, para uso camión ampliroll**

Valor mensual aumento de contrato:

- **Neto: \$3.923.711.-**
- **IVA: \$745.000.-**
- **Total: \$4.669.216.-**

2.- Contrato de servicios de recolección y transporte de escombros, ramas y otros de la comuna de San Bernardo, plazo de duración de la concesión desde el 10 de Enero de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019.

Equipamiento:

- Un camión con chasis doble eje trasero, equipado con sistema hidráulico alza contenedor para levante trasero para transporte y descarga de contenedores para 10 metros cúbico (un contenedor y tres auxiliares)

Valor mensual aumento de contrato:

- Neto: \$5.591.556.-
- IVA: \$1.062.396.-
- Total: \$6.653.951.-

3.- Contrato de servicios de limpieza de calles y ferias: plazo de duración de la concesión, desde el 01 de enero de 2014 hasta el 30 de septiembre de 2018

Equipamiento:

- Una barredora mecanizada para aceras
- Una hidrolabadora (frio- caliente), equipada con dispositivo para remover chicles (dos operadores)

Valor mensual aumento de contrato:

- Neto: \$12.343.000.-
- IVA: \$2.345.170.-
- Total: \$14.688.170.-

3.- AUTORIZACIÓN DE ARRENDAMIENTO Y CIERRE DE NEGOCIOS A LA EMPRESA ISJ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, LOS PISOS 1º, 2º, 3º Y 4º DE LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE EYZAGUIRRE N° 702, (ESQUINA CALLE SAN JOSÉ), PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO. EL PLAZO SERÁ DE 5 AÑOS RENOVABLES POR PERIODOS IGUALES Y SUCESIVOS, LA RENTA DE ARRIENDO ES DE 602,25 UF MENSUALES MÁS I.V.A., SALVO EL PRIMER MES DE GARANTÍA QUE ES DE 602,25 UF SIN I.V.A..

SRA. ALCALDESA Se requiere de los dos tercios del Concejo porque sobrepasa el período. Bueno, aquí hay varios funcionarios, funcionarias de la DIDECO, a quienes les damos un cariñoso saludo, nosotros definimos como administración que este año iba a ser el año del bienestar del personal, y la verdad es que las condiciones en las cuales están trabajando son últimas, hablábamos del calor que han tenido que soportar en este verano, de las lluvias y las inundaciones que hay, las filtraciones que hay en el invierno, de que no tenemos baños para los discapacitados, de que no tenemos ascensor, ni como hacer subir a los discapacitados, de que no hay intimidad a veces en las oficinas para escuchar las problemáticas de nuestros usuarios, bueno, en fin.

Nosotros lo único que buscamos es que cuando un municipio puede invertir en la mejor calidad de los espacios para ustedes, hoy día estamos trayendo este punto, hemos conversado con las jefaturas, estamos conscientes de que la planificación tiene que venir desde la DIDECO hacia nosotros, ya lo conversamos, hay oficinas que necesitan módulos y otras que necesitan espacios abiertos, hay que poner protección en los vidrios para cualquier eventualidad, tenemos que ajustar los espacios, estamos trabajando por todo lo que es la comodidad de lo que va a ser el mobiliario de ustedes en cuanto a que hay escritorios que tienen, sacábamos la cuenta, más de 16 años, y la verdad es que hoy día partimos con una compra que va a ser súper participativa para que los funcionarios de la DIDECO, que son finalmente los que ven las problemáticas más duras de San Bernardo, que nuestros clientes o usuarios son muchos y muy demandantes, que muchas veces no nos entienden, yo precisamente estoy solucionando un problema de salud, que no tiene mucha relación, a lo mejor, con la red nuestra de la DIDECO, sino es que a veces es cuando tú tienes que tomar a una persona

de la mano y solucionar el problema de principio a fin, no es decirles traiga el papel, porque la gente no sabe leer ni escribir.

Cómo no entender lo difícil que es trabajar ahí, y la verdad es que me encantaría además que se hiciera presente acá Magdalena, para que reafirmara un poco lo que queremos en cuanto a la participación de la elección, de cómo queremos nuestras oficinas, ¿ya?, y bueno, le vamos a dar la palabra, no sé si va a partir Alexis primero, e Isabel después, y el Director de SECPLA va a estar en lo técnico si es que alguien requiere algo en cuanto a las medidas y todo eso.

SR. BECERRA A ver, yo creo que la exposición va a dejar claro varios aspectos que probablemente los Concejales tengan dudas, pero me voy a centrar solamente en plantear que es una necesidad, que es manifiesta, y que también está pensada y planificada justamente desde el punto de vista del arriendo, primero, porque hay servicios que evidentemente tenemos que dejarlos juntos, como queremos, en el próximo proyecto. Y por qué esta cantidad de tiempo, porque esta cantidad de tiempo en teoría, y también la SECPLA lo puede definir, hoy día nosotros estamos en la DIPRES, ya avalándonos, de alguna u otra manera, este año probablemente nos salga esa buena noticia de la inversión que va a hacer en este caso este Municipio, a través de este crédito blando, que en algún minuto estaba en las ciudades bicentenarios, etc., que ya llevamos bastantes años con eso, hemos clasificado ya, pero eso implica que nuestro edificio consistorial, que va a ser remodelado, va a ser remodelado en dos, o tres, o cuatro años más según lo que pensamos.

Entonces, no podía esperar, creemos que la dignidad, en este caso, la Alcaldesa en algún minuto lo planteó, muchos, muchos funcionarios nuestros, y estamos súper conscientes y me imagino que ustedes también ven en el día a día, vemos la calidad de los espacios de trabajo; de hecho, en algún minuto, está el proyecto que estaba para Relaciones Públicas, en algún minuto empezamos a llenarnos de containers, y obviamente el DIDECO es una preocupación bastante compleja, y creo que ésta es la mejor solución, la más rápida.

SRA. ALCALDESA Y la oficina de los Concejales.

SR. BECERRA Sí, también, Relaciones Públicas y oficina de Concejales. Creemos que es la opción más rápida que tiene, como les digo, este acercamiento al nuevo edificio consistorial que está planificado y que estamos avanzando, pero que no es para mañana, ni para el próximo año, y que también tiene relación a este arrendamiento en edificios públicos que hoy día, o que nos den esta categoría o estas características, este edificio quizás es el único que hoy día presenta este tipo de características para lo que se planifica en cuanto al traslado de la DIDECO, y obviamente aquí esta presentación creo que también es decisiva en cuanto a varios aspectos que estamos tocando y cómo se preparó.

SRA. GALVEZ Buenas tardes ya, Alcaldesa, Concejales. La verdad es que me acompañan varias personas de DIDECO, que espontáneamente quisieron acompañarnos hoy día en este punto, porque ahí vivimos, ahí estamos gran parte de nuestro día, ahí compartimos y ahí la verdad que escuchamos la vida de muchas personas, y el DIDECO es el corazón de este Municipio, puede ser un poco cursi que lo diga de esa manera, pero es la verdad, es el corazón de esta Municipalidad, es donde nosotros escuchamos historias de vida y donde nos involucramos en esas historias de vida, y donde constantemente estamos tratando de dar lo mejor de nosotros como profesionales, pero siempre con ese cariño y con ese sello que nos ha solicitado la Alcaldesa.

SE EXPONE CON APOYO DE DATA SHOW.

En la primera parte de la presentación, bueno, establece algunos perímetros y calles, que tiene que ver con el emplazamiento de donde está destinado el edificio, que está en la calle Eyzaguirre 702, la esquina con San José, es un edificio donde estaba La Araucana antes, un edificio bastante más moderno, un edificio de 4 pisos, es el edificio completo, ustedes ahí lo ven todavía con algunos locales comerciales, pero es el edificio completo.

Aquí tenemos una ficha resumen, donde se presentan los 4 departamentos de los 6 que tiene la DIDECO, porque obviamente deja fuera lo que es Deporte y Cultura, aquí en estos 4 departamentos que se trasladarían está el Departamento Social con la Oficina de la Discapacidad, el Departamento de Desarrollo Local Sustentable, Subsidio y Vivienda y Organizaciones Comunitarias, éste alberga más menos 130 funcionarios. Los metros cuadrados de este edificio son de 1.848,14 m.², siendo que en el edificio actual donde está la DIDECO es 1.563 m.².

En resumen tenemos, en principio, 7 estacionamientos y una concesión con el edificio del Mall San Bernardo, para los estacionamientos de los funcionarios. La ubicación, obviamente, por esta ubicación tiene gran conectividad, centralidad y una red operativa importante dentro de lo que es centro de la Comuna.

Es un edificio con recepción final, un edificio con permiso y recepción definitiva para el uso de oficinas, que eso es muy importante, y en resumen lo que pretende, obviamente, es mejorar el tiempo, el mantenimiento, la seguridad, la energía, el agua, el internet y tiene una sala de capacitación que es un plus para nosotros importante.

En el primer nivel nosotros tendríamos el Departamento de Asistencia Social, junto con la Oficina de la Discapacidad; en el segundo nivel estaría el Departamento de Desarrollo Local Sustentable, con la Dirección de DIDECO; en el tercer nivel estaría el San Bernardo Solidario con del Departamento de Subsidio y Vivienda; y en el cuarto piso estaría Organizaciones Comunitarias, con una sala de capacitación y de eventos.

Esta distribución la vimos con cada jefatura, cada jefatura trabajó también en los planos que están destinados en cada uno de los pisos, y la idea de ahora en adelante es después desarrollar el proyecto como interno, de diseño interno, con algún arquitecto que pueda, como dice la Alcaldesa, incorporar un poco la visión que tiene cada departamento, de estos lugares.

Quiénes quedan fuera, y quedan fuera porque hay convenios existentes, donde exigen tener ciertas privacidades, y tiene ciertas características, como el Registro Social de Hogares o la OMIL, donde la afluencia de público es demasiado, tendríamos que tener salas de espera gigantescas para mantener asociado el subsidio más el registro social de hogares, que tiene una afluencia pública de más de 300 personas diarias, o la OMIL con más de 200 personas diarias también.

La OPD y Casa de la Mujer por supuesto tienen otro perfil de usuario, y es otro tipo de metodología que se usa para intervenir en esos usuarios, y lo mismo la Cada de la Juventud y el Previene, además que son espacios que ya son reconocidos por las personas y que están identificados por los jóvenes, por los niños, por la mujeres, y que necesitan seguir en esa modalidad.

Ese es el plano general, ahí Roberto me apoyará en las cosas más técnicas, es el plano general que por nivel más menos nos está mostrando cómo está distribuido esto.

Ahora vamos a ir viendo los planos por nivel. El primer nivel es donde estaría el Departamento Social y la Oficina de la Discapacidad, lo que está marcado en azul son los sectores donde hay baños, los servicios y todo lo que está en un color más clarito es la OIRS, es un sector donde estaría nuestra OIRS, o la recepción de este Departamento, hay sector donde está aseo, auxiliares, que no se contemplan en el DIDECO actualmente, y con las dimensiones que existen ahí cabe perfectamente el Departamento Social con la Oficina de la Discapacidad, que estarían juntas, la Oficina de la Discapacidad actualmente está donde se encuentra la OMIL, aquí en Freire, ustedes comprenderán que es de verdad complejo para una persona con discapacidad ir trasladándose de un lado a otro, y cuando los servicios, frente a las necesidades y los programas sociales están concentrados en otro lado.

En el segundo nivel también se detallan en azul los servicios básicos, en principio, luego se detalla en otro color donde estaría dispuesto el Departamento de Desarrollo Local Sustentable, con cada

una de sus oficinas, en cada una de las diapositivas aparecen el números de oficinas, el número de funcionarios y cuantas oficinas o módulos son por cada uno de ellos.

Se detalla también después el sector de la dirección, y algo muy importante, en cada piso hay salas de espera, sector para bodega y sector para fotocopias, para que pueda permanecer la gente que es auxiliar, la gente que es de aseo y también los guardias, eso también se importante que se considere.

En el tercer nivel estaría, bueno, se vuelve a marcar primero todo lo que tiene que ver con servicios, después está en amarillo todo lo que es Subsidio y Vivienda, en la Oficina de Pueblos Originarios, una Oficina de Gestión Territorial, nuevamente todo el sector de bodegas también, en un color que es más plomito, y en el sector en rosado está todo lo que es San Bernardo Solidario.

Me gustaría detenerme un poquito acá, porque la Oficina San Bernardo Solidario ocupa una casa, ya hace varios años, junto con el Registro Social de Hogares, o la ex ficha de protección social, en la calle O'Higgins, todos los programas que van llegando de los distintos ministerios también van creciendo año a año, hoy tenemos 28 funcionarios, en una casa, más 22 que son del registro social de hogares, no caben, no caben por ninguna parte, y eso nos pasa en realidad en casi todas las casas, por lo mismo tengo disgregado el DIDECO en varios arriendos, y esa es la realidad que hemos enfrentado durante los últimos años.

En último piso, que es el cuarto, y así se vio con cada una de las jefaturas, se dispuso que estuviera Organizaciones Comunitarias, porque a ellos les gusta estar de una forma con la plana abierta, pero también hay oficinas que ahí se van a incorporar, que son parte del Departamento, como son la Oficina de Migrantes y Asuntos Religiosos, que tendrían ahí su espacio, y nosotros estamos proponiendo desde este año poder hacer propio el proyecto de justicia vecinal, para que ustedes sepan, a fines del año pasado, desde el Ministerio de Justicia terminaron en forma abrupta el convenio que existía con varios municipios de la Región Metropolitana, y del país, tengo entendido, donde quedaron los funcionarios, en diciembre, los 3 funcionarios que en el fondo estaban trabajando hace muchos años con nosotros, sin trabajo y nosotros sin el servicio que ya está instalado como necesidad y que era habitual entre todas las acciones que el DIDECO hace, por lo tanto nosotros lo incorporamos dentro de nuestra programación y dentro de nuestro proyecto año 2017 también, porque es una necesidad importante.

Eso en términos de los planos y las distintas plantas que se están viendo acá.

SR. BECERRA Eso es muy importante también resaltarlo porque ahí hay una sala de capacitación, que incluso hoy en muchos de nuestros programas arrendamos, o sea, o arrendábamos, en el caso de la OTEC, en el caso de capacitación interna del Municipio también, la OMIL también, y hoy día pasaría a ser parte del edificio y obviamente parte de nuestro uso.

SRA. GALVEZ Así es. Bueno, para que quede un poquito más claro quiero mostrarles un cuadro de comparación, que después se los voy a graficar con fotografías para que a ustedes les quede muy claro el cómo estamos funcionando.

El lugar que hoy, los beneficios que vemos en el lugar donde podríamos trasladarnos hoy en este edificio, es un lugar con harta accesibilidad y conectividad para los usuarios, por los diferentes servicios que se encuentran en el lugar, hay comercio, locomoción, están los tribunales, y en el fondo hay distintas dependencias públicas o municipales muy cerca de nuestros usuarios. Hoy si bien el DIDECO está en un lugar que no está lejos del centro, sí desconecta absolutamente de servicios a nuestros usuarios.

El concentrar a nuestras oficinas, por ejemplo, Subsidio con Vivienda, que son parte del mismo Departamento, el Departamento Social con Discapacidad y el San Bernardo Solidario, que son parte del mismo Departamento, nos permite tener un trabajo en equipo y una transversalidad de las acciones y mirar los programas como una integralidad distinta, que hoy nos cuesta, nos cuesta y esa es la verdad, en el proceso se nos desarticulan estas acciones, y eso es porque estamos disgregados

en distintos lados, y por más que intentamos hacerlo es difícil porque también las personas tienen que ir hacia allá para poder realizar este trámite, entonces es complejo, jugamos como, ellos se sienten, muchas veces los usuarios, como en el compra huevos, como se dice vulgarmente.

Tenemos también en este nuevo edificio acceso a personas con discapacidad, por medio de rampas en un primer nivel, donde se encuentra la Oficina de Discapacidad, y además tenemos dos ascensores. Hoy DIDECO, los que conocen DIDECO podrán saber que al segundo piso de DIDECO no tiene cómo acceder un discapacitado, los pasillos de DIDECO son como un laberinto, que también nos cuesta trasladar en las sillas de ruedas, por ejemplo, el acceso a la Dirección hay desniveles y rejillas de desagüe, porque ese edificio es un edificio que no estaba, quizás, en el momento construido para poder albergar al DIDECO. Hay todas esas dificultades, no contamos con rampas atrás, por ejemplo, si necesitamos evacuar el DIDECO, sólo tengo escaleras de acceso hacia el estacionamiento, y ustedes bien saben que yo tengo un hijo con discapacidad, por lo tanto para mí el tema de la discapacidad, y la inclusión, y que tengamos todas las medidas necesarias es muy importante.

Otro de los beneficios que hemos visto dentro de éste son oficinas en buenas condiciones, con una adecuada ventilación, luminosidad y equipamiento, las condiciones actuales del DIDECO, son oficinas que se llueven en invierno, pese a todos los arreglos que se han realizado, hay falta de luminosidad, hay reiterados cortes en el sistema eléctrico porque hay una sobrecarga del sistema, no hay una adecuada ventilación, no hay una adecuada luz y, por lo general, estamos teniendo problemas de ventilación en los baños, sobre todo en los destinados a los funcionarios. En el nuevo edificio hay sectores destinados para bodega, nosotros no tenemos bodega en el DIDECO actual, tenemos un container, un container que tampoco da abasto, tenemos todo lo que es cajas, Memphis, y archivos de años amontonados en los pasillos. Hace muy poco atrás pudimos hacer una limpieza, que fue un operativo hecho por todos nosotros en el DIDECO, donde terminamos sin tener mucho conocimiento, y no tomamos quizás nosotros algunas medidas preventivas de que los ácaros y toda la mugre que acumulaban los papeles te podía provocar algo, yo terminé con una neumonitis producida por ácaros, por ejemplo.

Hay una sala, perdón, los baños, los baños del nuevo edificio están en óptimas condiciones, tenemos baños en todos los pisos, en DIDECO los baños nunca han estado bien, se arreglan constantemente, pero hay un tema con el alcantarillado, se rebalsa continuamente el alcantarillado y tenemos después oficinas inundadas que hay que sanitizar y hay que evacuar a las personas, en nada de lo que les cuento estoy exagerando, es más, cuando ustedes vean las fotos, les prometo que traté de sacar algunas, porque no quería ser tan dramática, pero la verdad que al ver las fotos ustedes se van a dar cuenta de que lo que estoy diciendo se traduce en la verdad.

Tenemos una sala de espera en el nuevo edificio, en realidad en cada uno de los pisos hay sala de espera, en el DIDECO sólo tenemos una sala de espera central y nada más, todas las demás esperas en cualquier otra dependencia es a través de los pasillos o en los pasillos, lo que también dificulta el traslado de cualquier persona, puede ser una situación de riesgo en cualquier momento.

Lo otro, tenemos una sala de capacitación, que bien la nombró el Administrador, en este nuevo edificio, y en la actual DIDECO no existe una sala de capacitación y se recurre en forma general a otras dependencias municipales, o sencillamente solicitar a externos que nos puedan facilitar estos espacios. Y algo muy, muy importante, es que cuenta con una sala donde hay cocina y comedor, y actualmente DIDECO, los funcionarios comen en sus puestos de trabajo.

Qué es lo que buscamos, por supuesto, siempre, mejorar la eficiencia y la eficacia en la atención hacia nuestra comunidad, también fortalecer el trabajo en equipo y la transversalidad de todas las acciones que queremos hacer como DIDECO hacia la comunidad, pero principalmente también dar una mirada más digna al trabajo que estamos haciendo, yo necesito que mis funcionarios se sientan cómodos, que estén bien, y que a las personas que estamos atendiendo las podamos atender con la dignidad que se merecen.

Esa es la situación actual del DIDECO, así está hoy, esa es la entrada de nuestro DIDECO, esos son los pasillos, ahí está el pasillo de arriba, el segundo piso, Organizaciones Comunitarias, esa es la entrada de Informaciones, nuestros pasillos y nuestras salas y recovecos que tiene el DIDECO están llenos de cajas, los que conocen saben que es así. Ahí se ve de mejor manera, hay falta de luminosidad en muchos de los pasillos también, esa es la oficina, por ejemplo, donde tenemos a 6 funcionarios, donde está Pueblos Originarios, tenemos a una plantita regalona que está creciendo desde el techo, son oficinas que permanente se llueven y se inundan, esas son las zonas espera que tiene el DIDECO, esos los acopios de material que tenemos, y eso que hemos tratado de ordenar de verdad lo máximo que podemos, pero la verdad es que se nos desborda un poco la situación.

Esa es la escalera que yo les digo, que en el fondo no hay accesibilidad universal, y si ven un poco más adelante algunas fotos, el segundo piso del DIDECO es lo mismo, además del acopio de las cajas y papeles, estamos en un alto riesgo combustible, las oficinas por lo general están así dispuesta dentro del DIDECO, donde hay bastante hacinamiento, los pasillos hemos tratado de hermosearlos de la manera que hemos podido, hemos ahí ayuda de algunas personas que trabajan con nosotros también. Esa oficina, por ejemplo, que es la oficina donde se atienden los temas de salud, que trabajamos directo con la Corporación de Salud, es una oficina que se llovía completa, Operaciones logró mejorar un poco el techo también durante este invierno, pero esas son las condiciones en las que trabajan los funcionarios y en las condiciones donde atendemos a nuestros usuarios.

Esa es la sala de espera, está un poquito oscura, por lo general en invierno o verano está con harta gente, y las fotos que están al lado corresponden a la oficina donde está el Registro Social de Hogares y el San Bernardo Solidario, donde la sala de espera de las personas es afuera de la casa, sin techo, no tenemos cómo albergar más porque sencillamente no caben adentro. Y esos son los baños que constantemente están en reparación en el DIDECO, porque fallan los alcantarillados y es un edificio con muchos problemas de estructura.

Como dato les cuento que el arriendo de este edificio corresponde al 0.76% del presupuesto municipal, que corresponde también al 16.9 de la inversión municipal, y al 1.97 de los gastos operativos de mantención y servicios básicos de toda la Comuna. Eso se los entrego como dato para que ustedes puedan ver que lo que les estoy contando es una necesidad y creo que nos harían, y por supuesto que vale la pena, me dice aquí la Magdalena, claro que vale la pena, creo que lo que les dije al principio, es así, necesitamos darle otra mirada al tema de cómo estamos atendiendo a nuestro público, independientemente de eso hay un trabajo metodológico, que partimos el año pasado, que tiene que ver con la intervención territorial, que también estamos pensando como Municipalidad cómo abordar el Municipio de otra manera, por lo tanto se ha trabajado según el PLADECO, y estamos en eso, estamos trabajando con hartos esfuerzo y profesionalismo, y con hartos cariño también. Eso.

SRA. ALCALDESA Muy bien, has sido muy clara. Magdalena, usted en nombre de las funcionarias.

SRA. VELOZO En nombre de los funcionarios, agradecer por la oportunidad que nos van a dar de mejorar, es verdad que teníamos algunos impase al principio, pero fueron superados, sabemos que estamos contando con los profesionales idóneos que nos van a ayudar a quedar instalados como necesitamos, como se requiere para nosotros y para nuestro público. Así es que cuenten con nosotros, estamos todos dispuestos, de hecho estamos trabajando desde hace un buen tiempo en eso, hemos trabajado haciendo nuestros propios planitos, estableciendo, para que los profesionales que van a trabajar cuenten con toda la información que se requiere para que quedamos bien instalados nosotros, porque la verdad, como decía la Directora, somos muchos funcionarios y ya no damos abasto en el DIDECO, es verdad, no damos abasto, y para pasar de una oficina a otra hay que pedir permiso, estos días que hemos estado terminando con la postulación de la Beca Presidente de la República y la Beca Indígena, ha sido desastroso, desastroso, porque así ha sido, terrible. Entonces, nosotros agradecemos y que funcione, y que al final quedemos todos contentos, esa la idea. Gracias, Alcaldesa.

SRA. ALCALDESA Muy bien. Alexis, y luego Mariela Araya.

SR. BECERRA Solamente, antes de complementar específicamente lo que es el DIDECO, también viene un plan B, desde ese punto de vista, y es que también tiene la necesidad imperiosa de la atención de público de Tránsito, entonces el objetivo o el segundo objetivo que nosotros nos estamos proponiendo acá, y estamos ya trabajando paralelamente, es que justamente menos, con menos capacidad de lo que hoy día usa el DIDECO, es que arreglemos e invirtamos ahí, justamente como es nuestro, y las dependencias de Tránsito serían trasladadas justamente a lo que es hoy día el DIDECO actual.

Entonces ahí también a nivel de piso, ustedes saben que hoy día en el mercado también la accesibilidad universal es un tema para nosotros, y en ese sentido vamos a ir avanzando en la medida de que todos estos proyectos vayan siendo planificados, y pensamos, como humildemente cree el equipo técnico en general, lo está haciendo. Y destacar lo que acaba de decir la Sra. Magdalena, en el caso de que ésto también lo hemos intentado, o más que intentado, hecho, de manera muy participativa, por órdenes obviamente e instrucciones de la Sra. Alcaldesa. Eso.

SRA. ALCALDESA Concejala Mariela Araya, y después Concejala Orfelina Bustos.

SRA. ARAYA La verdad es que a mí me parece esas imágenes que mostraron recién espantosas, o sea, son espantosas, están trabajando en condiciones... no, no es digno ésto, he ido al DIDECO, la verdad es que uno entra y es un laberinto y no es cómodo para la atención de la gente, entonces creo que ésto es demasiado necesario, cuenten, por supuesto, con mi aprobación.

Y, claro, he estado súper relacionada con la Isabel, hemos trabajado mucho con la gente, con las trabajadoras sociales, sé del trabajo que hace el DIDECO, y aprovecho de felicitarlos, chiquillos, porque de verdad que sé que trabajar bajo presión debe ser terrible, hay historias, como decía la Isabel, que de repente yo sé que involucran, porque a uno también le pasa, y de verdad necesitan dignidad para poder trabajar y así poder atender mejor a las personas. Así es que bueno, cuenten siempre con el apoyo.

SRA. ALCALDESA Concejala Orfelina Bustos tiene la palabra.

SRA. BUSTOS Con la premisa de disminuir costos en arriendo...

SRA. ALCALDESA Algo pasa con el sonido.

SRA. BUSTOS Decía yo, Sra. Alcaldesa y Concejo, que con premisa de disminuir costos en arriendo, aproximadamente 12 años atrás, cuando el Municipio era mucho más pequeño en recursos humanos, se habilitó ese espacio para DIDECO, en aquella ocasión quedó bien, los funcionarios quedaron medianamente bien, o medianamente bien, perdón, pero con el correr de los años eso se ha hecho tremendamente insuficiente y ahora yo estoy muy consciente de que no caben ahí con todos los profesionales que hay, muy consciente.

Pero yo quiero saber cuánto estamos invirtiendo en arreglos para traslado, cosa que no se nos da ese informe. Segundo cosa, qué ventajas comparativas tenemos en cuanto inversión, la única ventaja que estamos viendo aquí, honradamente, son las ventajas humanas, que no dejan de ser lo más importante en toda institución, el ser humano, las personas, los trabajadores, pero a qué costos digo yo, no hay una relación costo bienestar y si la hubiera tienen que demostrárnoslo que hay una relación francamente interesante entre costo y bienestar del personal... me gusta que me pifien a veces, no me molesta en absoluto, no me interesa que sean insolentes tampoco.

SRA. ALCALDESA Yo pido respeto, me imagino que no es un funcionario el que hizo...

SRA. BUSTOS No sé quién habrá hecho eso, pero, bueno, si alguien lo hizo tendrá que pedir disculpas después. Bueno, de acuerdo, entonces, a estas inquietudes que nos presenta este proyecto, es necesario que nos den más elementos, más elementos, porque nos están mostrando aquí lo que es la parte de infraestructura, ¿pero y la parte monetaria?. Aquí hablan de 600 y tantas UF, me lo pueden decir en pesos.

SR. FERNANDEZ Son alrededor de 15.800.000 más IVA, mensuales.

SRA. BUSTOS ¿Les parece bien eso?, que el Municipio con todas las deficiencias que tiene, con todas las necesidades sociales que tenemos, que paguemos \$15.000.000.- al mes, por un edificio que es harto bueno, pero 15.000.000 al mes, entonces tenemos que reflexionar respecto de eso, Alcaldesa.

SRA. ALCALDESA Está bien, si lo podemos, qué bueno que lo podamos hacer.

SRA. BUSTOS Si se puede hacer, si el presupuesto lo... no me mire tan feo, tiene ojos bellos y me mira feo...

SRA. GARCIA ¿Se refiere a mí?.

SRA. BUSTOS Yo estoy, Alcaldesa, llana a un análisis bien profundo, porque me interesa el bienestar de la gente, me interesa eso, pero también tenemos que ver cómo, y es responsabilidad nuestra, cómo invertimos los recursos.

SRA. GARCIA Alcaldesa.

SRA. ALCALDESA Concejala Amparo García. ¿Va a responder?, rapidito sí.

SR. BECERRA Sí, solamente, hay una lámina que es súper precisa del cómo vamos a invertir los recursos, y lo que representa para el Municipio en tres ámbitos; uno, del presupuesto general de nuestro Municipio, por tanto si podemos hacerlo, en buena hora; dos, también un dato de la inversión total que nosotros generamos en el Municipio, que esta inversión que para nosotros es una inversión social no de rentabilidad, representa un 16%; y el tercero, todo lo que nos cuesta mantener, el pago de luz, agua, lo que vieron delante, los jardines, la basura, etc., solamente 1% y algo, ahí está la lámina. Yo creo que ahí se da la respuesta de cuánto cuesta en profundidad este gasto, que para nosotros es una inversión, pero no una inversión de rentabilidad, no podemos asociar esta inversión a indicadores como cuando presentamos al GORE un proyecto y nos piden la rentabilidad social.

Yo creo que aquí obviamente está la dignidad, y como les dije al comienzo, está asociado a que nos vamos a demorar probablemente cuatro, cinco años, que tengamos nuestro edificio consistorial, y no creo que podamos aguantar más en las condiciones que se está desarrollando nuestro trabajo.

SRA. ALCALDESA Concejala Amparo García.

SRA. GARCIA Yo quería, sólo para refrendar lo que acaba de decir el Administrador, respecto de que cuando un proyecto como éste llega a esta instancia del Concejo Municipal, es precisamente porque está refrendado presupuestariamente. Está la Secretaría de Planificación, y a mí me extraña que nos pongamos atónitos frente a una cifra que si está aquí es porque está refrendado, primera cosa. Segundo, porque las condicionantes y urbanas que tiene esta ciudad lo hace completamente necesario.

Ahora, el monto debería alegrarnos, el monto debería alegrarnos, que la complejidad del motor social que asiste, que contiene a nuestra ciudad, a nuestra comunidad respecto a las vulnerabilidades, a las condicionantes sociales y a todo el trabajo que hay que hacer para que

ustedes puedan después refrendar los presupuestos, estemos gastando esta plata. Eso habla bien de nosotros, que estemos gastando esta plata precisamente en todos los programas de gobierno, en toda la sensibilidad social que existe, en todos los cruces, en todos los cruces que hay que hacer. Así es que yo me alegro muchísimo de que seamos capaces de gastarnos esta plata en uno de los corazones, éste es el corazón del Municipio.

SRA. ALCALDESA Jovanka Collao, Concejala.

SRA. COLLAO Bueno, primero que todo, saludarlos y felicitarlos porque todos estamos conscientes de la gran labor que hace DIDECO, ustedes son nuestra conexión con los vecinos, los problemas que más los aquejan los ven ustedes, los valores inmensamente, y tengo que ser súper sincera, que previa a la presentación, claro, habían como algunas dudas, ahora no las tengo, lo defendieron muy bien. Creo que el tema de la inclusión es algo que tú tocaste muy bien, Isabel, el hecho que le demos el acceso a todos, porque si bien vimos, en el lugar anterior, que está en Colón, es imposible subir esas escaleras, son muy precarias, entonces, la verdad, el hecho de que contemos con dos ascensores, que tiene ese edificio si no me equivoco, dos ascensores.

Y además se nota un trabajo bien hecho de parte de ustedes de tener a Discapacidad en el primer piso, o sea, en temas de emergencias, por ejemplo, uno tiene que ponerse en todos los casos, y creo que también ayuda para que ustedes tengan, no anden peloteando a la gente, que eso también es súper importante. Así es que especialmente quería decir solamente eso y que apoyo esta propuesta.

SRA. ALCALDESA Director.

SR. FERNANDEZ Es cortito. Las 602.5 UF más IVA da 18.884.000, divido por las 1.789 m.², da \$10.550.- el metro cuadrado de arriendo con IVA incluido. Si tú arriendas una casa aquí en el centro cuesta 2.500.000, una casa de 250 m., o sea, está prácticamente al mismo precio. Eso.

SRA. ALCALDESA Concejal Soto tiene la palabra.

SR. SOTO Estaba escuchando con mucha atención la intervención de la Directora, la felicito por su intervención, Directora, ha sido una muy buena intervención. Yo creo que lo que tenemos que discutir hoy día es que si este corazón, corazón que palpita fuerte y que trabaja a diario con mucha energía, lo mantenemos en el cuerpo que estaba o lo cambiamos a otro cuerpo, aparentemente con mayores beneficios que el que tiene hoy.

Yo creo que tenemos coincidencias respecto al diagnóstico, yo creo que no hay doble lectura ni doble opinión, hay hacinamiento, falta de estacionamientos, falta comodidades, estrechez de espacios para el tránsito de los usuarios y las personas, mejorar los baños, no existen baños para discapacitados, espacios inadecuados, sin privacidad, no tiene áreas verdes, o son escasas me parece, no hay aire acondicionado, o no funciona bien, existen filtraciones, falta mobiliario.

Yo creo que el diagnóstico existe, si lo que tenemos que discutir es si el presupuesto municipal es suficiente, porque estamos hablando no de 14 ó 15.000.000, estamos hablando de 1.000.000.000 que vale este arriendo, porque tenemos que proyectarlo a cuatro, a cinco años, y esa es la realidad, y lo que tenemos que decidir es si nos vamos a gastar 1.000.000.000 en los próximos cinco años, y eso es lo que tenemos que decir hoy.

Pero también quiero hacer algunas preguntas antes de poder pronunciarme respecto a lo que se está proponiendo, ¿cuántos funcionarios trabajan hoy en DIDECO?.

SRA. GALVEZ El DIDECO total debe tener cerca de...

SR. SOTO En el edificio, disculpa, en el edificio.

SRA. GALVEZ 130, puede ser un poquito más incluso, pero, claro, va depender a veces de los programas, en la presentación de ustedes aparecía 105, parece, sí, yo me había equivocado.

SR. SOTO Y me quedó una duda, Directora, DIDECO arrienda otras oficinas en varios lugares de San Bernardo, ¿se van a seguir manteniendo esos arriendos o algunos de esas oficinas?.

SRA. GALVEZ Sí, la Oficina de la Vivienda se traslada con nosotros, que es parte del Departamento de Subsidios.

SR. SOTO Entonces, eso quiere decir que ahí no se va a gastar ya en arriendo, ¿y cuánto es el valor del arriendo de la Oficina de Vivienda, Directora?.

SRA. GALVEZ El de Vivienda es \$840.000.-, el de Vivienda.

SR. SOTO Ya. Tengo otra pregunta, ¿cuánto se va a gastar en la puesta en marcha de este proyecto?, porque estaba revisando el presupuesto del área de computación, parece, de conectividad, me parece, de 47.000.000, yo creo que la puesta en marcha debe ser mucho mayor, porque estábamos hablando de mobiliario adecuado, adecuar alguna infraestructura, ¿cuánta es la inversión total para la puesta en marcha?.

SR. FERNANDEZ Aproximadamente entre 75 a 85.000.000, con informática, mobiliario, equipos, algunos equipos de aire acondicionado en algunas partes.

SRA. ALCALDESA Música, Director, música para los funcionarios.

SR. FERNANDEZ Pero son alrededor, en realidad tenemos 40 y tanto en todo lo que es informática, absolutamente todo, y deben ser unos \$25.000.000.- más en mobiliario y tabiques, y eso.

SR. SOTO ¿Pero esa es una estimación de acuerdo a su experiencia o es algo que ya está valorizado?.

SR. FERNANDEZ No, el presupuesto de informática está acá.

SR. SOTO No, me refiero al otro.

SR. FERNANDEZ Y los últimos 25 que se están ejecutando en este minuto que es todo el mobiliario.

SR. SOTO Tengo otra pregunta, Director, no sé, parece que usted mismo señalaba que el plan lo que busca es llevar la gente de Tránsito al edificio de DIDECO, ¿sí?.

SR. FERNANDEZ A ver, la proyección, tiene una proyección a futuro esto, la idea es cambiar a DIDECO, solamente dentro el rango de los 4, 5 años, porque a esas alturas nosotros hoy día ya tenemos aprobado técnicamente, en la SUBDERE, el edificio consistorial, entre llamar a licitación, a concurso para el diseño, y la construcción del edificio, nosotros calculamos que estamos entre 3 y 4 años arriba, en ese minuto DIDECO estaría disponible, coincidiendo con venirse acá, al edificio nuevo.

En la segunda etapa está la Dirección de Aseo y Ornato, la capacidad que tiene, en forma cabe solamente en el edificio central del DIDECO, todo lo que está en malas condiciones y que se ha ido agregando con el tiempo, que se llueve y que no tienen ninguna instalación como corresponde, hay que sacarlo, porque el arreglo es un arreglo, nosotros calculamos arriba de 140.000.000 arreglar todos los techos, porque hay que sacar los techos, entonces hoy arreglar el edificio central y eliminar todo lo que está en malas condiciones no tiene mayor costo que mobiliario y pintura,

porque el edificio central, solo, funciona bien.

Por lo tanto, la idea, y por el problema que tiene de la discapacidad Tránsito, Tránsito cabe allá y tiene mayor movilidad de estacionamientos, con la gente que asiste, queda en mejores condiciones. Entonces, también llegado el minuto, construido este edificio, se devuelve hacia acá, y ahí ya queda disponible como en terreno municipal. Pero esos son un poco los enroques que quieren hacer, bueno, y quedamos con las oficinas disponibles de Tránsito ahí, entonces ahí hay que jugar, pero un poco esa es la proyección a cinco años que estamos pensando.

SR. SOTO Director, a ver si le entendí bien, lo que se pretende a corto plazo es que Tránsito se vaya a la parte central del edificio de Colón, ¿sí?

SR. FERNANDEZ Sí, a nivel de piso.

SR. SOTO A nivel de piso, ya, pero eso requiere también una inversión.

SR. FERNANDEZ Sí, pero es menor, porque ahí no hay que construir nada, simplemente... porque ese edificio del centro, para Tránsito y para la capacidad que tiene Tránsito funcionaría bien, y no requiere de todas estas otras oficinas que han ido siendo anexadas y que hoy día tienen muchos problemas de aguas lluvias, son realmente terribles esas oficinas, yo me acuerdo haber ido en invierno y estaban con traje de agua dentro de las oficinas.

SR. SOTO ¿Y la parte central no se llueve, tiene buena ventilación?

SR. FERNANDEZ No se llueve, lo que sí, hay que arreglarle la ventilación, hay que pintarla, hay que sacar algunos tabiques, hay que hacer algunos trabajos menores, pero la superficie disminuye, porque todo lo otro malo hay que eliminarlo.

SR. SOTO Sí, porque es un tema de la superficie, porque me pregunto si hoy día no pueden estar los funcionarios de DIDECO en ese edificio que se ha presentado con muchas deficiencias, por qué sí podrían estar los de Tránsito.

SR. FERNANDEZ Porque son muchos menos los de Tránsito, y la superficie, hay superficie mayor, la que está en malas condiciones.

SRA. ALCALDESA Son 200 m.² que ocupan a todo reventar en Tránsito.

SR. FERNANDEZ Entonces, es un tema de cabida y de volumen, la DIDECO no cabe, si la DIDECO se quedara ahí tendríamos que hacer una alta inversión para recuperar todo lo que está en malas condiciones, en cambio con Tránsito no, porque son menos personas, es menos personal, y lo que gana Tránsito en realidad es en la superficie de estacionamiento, el nivel de piso para los discapacitados, y la limpieza de toda la villa, que hay una verdadera villa al lado. Esa es la proposición.

SRA. ALCALDESA Concejala Soledad Pérez, tiene la palabra.

SRA. S. PEREZ Bueno, primero que nada, la verdad que voy a hablar por mi experiencia personal, yo quiero especialmente darle las gracias a la Sra. Magdalena Veloso, porque ha sido para mí una puerta siempre abierta, usted lo sabe, cuando uno llama o pide, no pide para uno, pide para la gente, por lo tanto usted me ha solucionado muchos problemas, y no a mí, se los ha solucionado a la gente, que yo soy solamente el puente, así es que eso yo lo tengo que reconocer, porque usted ha sido una persona que jamás me ha dicho que no y que siempre ha estado dispuesta a ver cómo podemos solucionar ésto.

Yo, por lo mismo, parto de la base que cuando uno está trabajando con situaciones tan críticas, tan

depresivas, con gente con tantas situaciones con extremas, lo mínimo es que uno quiere trabajar en un ambiente amable, en un ambiente grato, en un ambiente humano, si estamos trabajando con problemas humanos tenemos que partir por la humanidad de nosotros, porque somos nosotros los que vamos a ayudar a esa humanidad. Desde ese punto de vista, a mí obviamente que los números toda la vida se me han ido en collera, porque está por un lado parte humana y por otro lado la fría y asquerosa parte del dinero. Quería preguntarle, Directora, ¿esta hoja donde dice 5.840.000, es el ahorro que se va a hacer al pasar, o no toda?.

SRA. GALVEZ No todo.

SRA. S. PEREZ Es una parte, ya, eso quería saber. A mí personalmente, y sé que me van a odiar, no sé, es un edificio, yo conozco el edificio de San José, es un tremendo edificio, yo pensé que ese edificio valía tres veces lo que van a pagar de arriendo, soy súper honesta, porque es un tremendo edificio y sólido, sólido.

Yo sí trabajo en una oficina que se me llueve todos los años y que me muero de frío todos los años, pero soy media hippie y termino entiendo que se hace lo que se puede, ya perdí la cuenta de cuántas veces se han subido al techo a arreglarlo, y ese techo ya no tiene casi vuelta, porque ya son infraestructuras más antiguas, son más antiguas que yo, entonces se llueve cualquier cantidad y yo sé lo que es, y estoy llena de palanganas por todos lados, y se hace lo que se puede, sigo trabajando igual y lo tomo con humor, pero yo me imagino lo que debe ser hacinamiento, conozco DIDECO, he ido, planteé una vez que fui, la oscuridad que hay, los pasillos hiper en contra para poder entrar, salir, unos pasillos que te puedes caer hasta para el lado y tener hasta un tremendo accidente, no tengo idea cómo funcionan las sillas de ruedas en ese lugar, o las personas con muletas o con bastones.

La verdad que es un temazo, pero yo siento que, a la larga, la idea es volver a la reconstrucción, cuando esté construida esta Municipalidad, esa es la idea, ¿no es cierto?, volver a traer a las aulas que correspondan y a la forma que corresponda, porque obviamente creció tanto la población que este Municipio quedó chico, eso está claro, no hay que ser Einstein, está clarísimo, que jugó en contra.

Entonces, dentro de todas mis contradicciones, porque tenía contradicciones por la parte monetaria, obviamente, pero no sé, yo creo que haciendo esfuerzos, planteando aquí, y si nosotros sabiendo la respuesta que a mí se me ha dado, que se le ha dado a la gente, insisto, es complicado, nosotros tomar, yo ahí me siento un ser humano, más allá que un fiscalizador, de poder ayudar a que las cosas avancen y esta Comuna necesita demasiado. Por lo tanto, yo tengo claro mi voto, y hacer ver que aquí hay un tremendo dilema, porque es un grupo humano y no es la vida mejor para poder trabajar, dadas ciertas situaciones, y sobre todo llamándose DIDECO. Así es que me alegro, porque yo doy fe de lo que usted mostró, Sra. Isabel, es lo que ocurre dentro de DIDECO, porque yo lo fui a conocer y sé, que yo no sé si sobrevivía tan gratamente todos los días en un lugar así.

SRA. ALCALDESA Bien, vamos a llamar a...

SR. BECERRA Una precisión, Alcaldesa, de lo que decía el Concejal, y también para reforzar el tema presupuestario. Nosotros tenemos en cuenta, para este año, de planificación, en cuanto a la inversión, en dependencias municipales, aproximadamente 350.000.000; 200.000.000 que se van a ir aproximadamente, por lo que está saliendo el proyecto, a las nuevas oficinas de Relaciones Públicas y de los Concejales, 80.000.000 aproximadamente que se van a ir a la instalación del DIDECO, y también ahí nos quedan remanentes que justamente no los hemos calculado, pero está cubierto el traslado que sería de Tránsito de esta modificación de lo que es hoy día el DIDECO actual, entonces en ese sentido está planificado también de esa manera y ustedes también lo verán mañana en el presupuesto inicial de caja.

SRA. ALCALDESA Está considerado dentro del presupuesto. Le vamos a dar la palabra al

Concejal Navarro y al Concejal Rencoret, y de ahí llamo a votación.

SR. NAVARRO Primero que nada, saludar a los funcionarios de DIDECO. Bueno, decir de que desde el supermercado, de Loncoleche al edificio de La Araucana hay bastante diferencia, ¿no?, bueno, yo trabajé en el DIDECO y creo que es infrahumano trabajar ahí, o sea, olvídate.

Pero yo voy a hacer una pregunta media tonta, porque en realidad no tengo ninguna duda en aprobar esto, me queda una duda con respecto a los estacionamientos, cuando dicen 7 estacionamientos hay dentro de La Araucana, o 7 estacionamientos adentro del mall, o son 7 más 7, porque igual el tema de estacionamientos para los funcionarios es algo complicado.

SR. FERNANDEZ Son 7 estacionamientos en el mall, permanentes.

SR. NAVARRO ¿Y en La Araucana?.

SR. FERNANDEZ En La Araucana creo que son 8 ó 10 más que están en el frente, pero esos están en la calle.

SRA. ALCALDESA Bueno, yo voy a tratar de gestionar más estacionamientos cerca, pero va a ser gestión, ¿ya?.

SR. NAVARRO Ya, no tengo nada más que decir.

SRA. ALCALDESA Concejal Rencoret... espérate, ¿usted no había terminado?.

SRA. S. PEREZ No, no.

SRA. ALCALDESA No, el Concejal Soto... Ya, terminemos con el Concejal Soto.

SR. SOTO Bueno, con los antecedentes que se exponen acá, creo que más allá del presupuesto que se presenta y las consideraciones económicas, estoy de acuerdo que la necesidad existe, existe un diagnóstico de que las condiciones no son adecuadas, quiero ser consecuente y coherente con mi historia y siempre voy a estar a favor de las mejoras de los trabajadores, creo que DIDECO, como dijo la Directora, es el corazón de San Bernardo, de los servicios que se dan, creo que ese corazón se merece un nuevo cuerpo y, siendo coherente con mi historia, voy a aprobar, a pesar de que tengo algunas aprensiones respecto a los números, también respecto de que deberíamos avanzar a hacer inversiones en las infraestructuras cuando son propias, creo que deberíamos en el futuro tener esa mirada también, creo que es una mirada corta el arriendo, creo que esta plata, este dinero que se va a gastar durante estos cinco años, perfectamente podríamos invertirlo en mejoras, no obstante todo lo que acabo de señalar, creo que los trabajadores y trabajadoras de DIDECO se merecen un nuevo espacio para desarrollar su labor.

SRA. ALCALDESA Vamos a darle la palabra al Concejal Rencoret, y vamos a votación.

SR. RENCORET Gracias, Alcaldesa. La verdad es que uno se enfrenta a estos temas, y voy a sacar el tema de hablar del corazón de la Municipalidad, del sacrificio de los funcionarios, del compromiso de la gente de DIDECO, porque aquí estamos viendo números y fierro y eso no pone en duda la calidad de los funcionarios y el compromiso de cada uno de ellos, eso lo hemos visto siempre, en los incendios, en las lluvias, en todos lados, aquí lo he visto y ese no es un tema que ni hay que discutir acá.

Pero aquí estamos en un tema de cuánta plata gastamos, cuánta plata no gastamos, hay algunos que tienen serias dudas, aprensiones, válidas, pero se ve un edificio gigantesco de cuatro pisos, \$18.000.000.- mensuales, 1.000.000.000 si sumamos todos los años juntos, que se ve mucha plata, que son cifras muy grandes y uno se marea, porque uno está acostumbrado con suerte a arrendar

una casa, un departamento, pero éste es un edificio completo, con muchos millones, pero cuando uno ve la relevancia, esto es lo mismo, hay que aterrizarlo al ejemplo de vida familiar; una persona se casa o convive, como prefiera en qué situación legal quiera estar, da lo mismo, con una pareja, se forman, arriendan un departamento y empiezan a decidir qué hacen, comprar una casa, crecen los hijos, ampliaciones de las piezas, buscamos otros departamento, no sé, y hay dos personas, que a veces son profesionales, dos técnicos, o dos que quizás no tengan nada, y tienen que tomar ese tipo de decisiones, cuánta plata gastamos, y si les dicen, tendrían que gastar \$200.000.000.- para comprarte una casa, no, no tengo por ni un lado, ahora arrendarla por 20 años, o comprarla con un dividendo o lo que sea, sí, se puede, hay que verlo así, y esto se tiene que ver así.

Me encantaría que gastaran \$1.000.000.000.-, pero en ningún bolsillo de ninguna municipalidad hay \$1.000.000.000.- para gastarlos al tiro, para comprarse un edificio nuevo, o construido, o reparar, o hacerlo entero de nuevo, no se puede, y tenemos que ir avanzando, este edificio es del año 50, 60, esas ventanas son de fierro, hoy día hay ventanas de aluminio, tipo termopaneles, mucho más modernas, deberíamos haberlas cambiado hace rato, pero había foco, el objetivo final es tal reconstruir el edificio consistorial completamente nuevo y gastar plata en cambiar esas ventanas es absurdo.

Aquí hay que tomar decisiones, y aquí no son una pareja de dos profesionales o dos técnicos que están viendo qué hacen con sus luquitas para los próximos 10 años, si compran una casa o un departamento con una pieza más para el cabro chico, qué pasa si tienen dos hijos más o dos hijos menos, aquí hay equipos detrás, de SECPLA, de Administración Municipal, Finanzas, que se han sentado a ver un buen rato esta cuestión, sacando números, la Directora de DIDECO con los funcionarios, lo han conversado también con cada uno de los Departamento aquí, para tomar una decisión, 15.000.000, o 50.000 lucas mensuales de arriendo, finalmente el número da lo mismo, pero aquí en vez de ser dos personas que no tienen la situación para hacerlo, aquí hay varios Departamentos y mucha gente que lo ha analizado y lo ha estudiado. Yo con eso me quedo tranquilo que las dos que puedo tener, un pepino, aquí hay gente que estudió y esto se ha visto, aquí nos daba un ejemplo claro el Director de SECPLA, de cuánto costaba el valor de metro cuadrado, claramente es un valor súper estudiado, súper accesible, y más encima éste no es un beneficio solamente para los funcionarios, también es para los usuarios.

Entonces, yo creo que no hay dónde perderse, ésta es una cuestión que se necesita, aquí en el Concejo hemos discutido la ley de planta y que estamos con funcionarios, con la planta de hace 20 años atrás, hemos crecido, eran 8 Concejales cuando llegamos, ahora son 10 Concejales, faltan oficinas, un montón de cosas, la Comuna crece, hoy día no son 200.000 habitantes, son 300.000 habitantes, y vamos a ser más, tenemos que crecer, estamos obligados a crecer.

Entonces, yo creo que esto claramente está estudiado, claramente hemos conseguido después de mucho tiempo una muy buena solución, temporal, porque el objetivo es otro, claramente hay que entenderlo, hay que invertir en eso también, y finalmente los beneficiados aquí primeramente son los funcionarios, después los usuarios y, finalmente, el sistema completo de la Municipalidad, van a estar más cerca de la Municipalidad, hay un montón de beneficios.

Entonces, yo creo que aquí no hay muchas vueltas que darle, las vueltas se las dieron todas, y creo que es una gran noticia y hay que alegrarse de eso, una gran noticia, que los funcionarios van a tener un espacio para trabajar más digno, más espacioso, más iluminado, más moderno, y los que lleguen allá tendrán la tranquilidad de que se les va a refaccionar y adaptar, para que los que lleguen tengan también unas mejores condiciones de como están ahora, o sea, aquí todos ganamos y no hay nada que discutir creo yo, y yo voy a aprobar esto sin ninguna duda, y creo que es una gran noticia para esta Comuna.

SRA. S. PEREZ Votemos, votemos de una vez.

SRA. ALCALDESA Muy bien, es importante que sepan que igual el arriendo era más caro y logramos bajarlo.

Bien, autorización de arrendamiento y cierre de negocios a la Empresa ISJ Arquitectura y Construcción, los pisos 1º, 2º, 3º y 4º de la propiedad ubicada en Calle Eyzaguirre N° 702, esquina San José, para el funcionamiento de la Dirección de Desarrollo Comunitario. Se aprueba.

ACUERDO N° 72-17 "Se acuerda, por el voto unánime de los Concejales presentes: Señores, Ricardo Rencoret K., Luis Navarro O., Roberto Soto F, Leonel Cádiz S.; Javier Gaete G. y las Señoras, Soledad Pérez P., Amparo García S.; Mariela Araya C.; Jovanka Collao M., Orfelina Bustos C, y la Presidenta del H. Concejo, Sra. Nora Cuevas Contreras.; aprobar la autorización de arrendamiento y Cierre de Negocios a la Empresa ISJ Arquitectura y Construcción, los pisos 1º, 2º, 3º y 4º de la propiedad ubicada en Calle Eyzaguirre N° 702 , (esquina calle San José), para el funcionamiento de la Dirección de Desarrollo Comunitario. El plazo será de 5 años renovables por periodos iguales y sucesivos, la renta de arrendamiento es de 602,25 UF mensuales más I.V.A., salvo el primer mes de garantía que es de 602.25 UF sin I.V.A.”.-

SRA. ALCALDESA Chicas, pueden retirarse... no, yo sé que tienen hambrecita también y tienen que seguir trabajando. Ya van a ser las 2, ya, nos falta un punto sí bajo tabla, rapidito lo vamos a hacer.

4.- BAJO TABLA.

Transacción Extrajudicial con la Ana María Terraza.

SRA. ALCALDESA Le vamos a pedir a nuestro Director Jurídico que pase, para ver la transacción extrajudicial con la Sra. Ana María Terraza, por un monto de \$200.000.-, precisamente por un accidente que tuvo en dependencias de la DIDECO.

SR. URIBE Buenas tardes, Alcaldesa, H. Concejo. Efectivamente, esta propuesta de transacción se origina en un accidente sufrido por una usuaria de los servicios del DIDECO, doña Ana María Terraza Alvarez el día 27 de diciembre del año 2016 sufrió un accidente cuando cedió la silla en la que se encontraba sentada en la sala de espera del DIDECO, ella es una usuaria frecuente de esa unidad, nosotros pedimos una constatación del hecho al DIDECO, nos informó, a través de la Directora, doña Magdalena Velozo, que efectivamente ésto ocurrió cuando la señora se sentó y por su peso la silla cedió y ella se dio un golpe en el suelo, que en ese minuto no se dimensionó que había sido un poco más grave, se fue con un poco de dolor, pero luego al hacerle la atención de urgencia, cuando el dolor aumentó, se le diagnosticó una fractura de coxis, que es una cuestión requete contra dolorosa y que tiene una recuperación larga, que en este caso son 90 días.

Por el tramo que está ella en los servicios de atención de salud, los costos que tuvo fueron cero, por lo tanto, con el ánimo de llegar a un acuerdo reparatorio le solicitamos una referencia de cuáles eran los gastos en general que ella tenía, nos manifestó que ella se hacía cargo de su grupo familiar y que sus ingresos derivaba de la venta de pan en la feria persa. La verdad es que nosotros hicimos las constataciones y la persona no registra ninguna clase de permiso ni patente para vender pan en la feria persa, ni ninguna otra cosa, así es que es un vendedor ambulante que no permiso, lo dejo señalado simplemente. Nosotros le ofrecimos una cantidad, que son \$200.000.-, que ella aceptó.

Ese sería el acuerdo para indemnizar a esta persona que sufrió un accidente en las dependencias del DIDECO, que evidentemente ahí yo creo que para nadie genera complejidades, ni dudas, en el sentido de que hay una relación causal entre la falta de servicio del Municipio, que es mantener

adecuadamente las dependencias para la atención de público, y el daño que sufrió esta persona derivado justamente de ellos.

SRA. ALCALDESA Bien, ¿vamos a aprobar esta transacción extrajudicial, por \$200.000.-, Concejales?. ¿Sí?, se aprueba.

ACUERDO N° 73-17 "Se acuerda, por el voto unánime de los Concejales presentes: Señores, Ricardo Rencoret K., Luis Navarro O., Roberto Soto F, Leonel Cádiz S.; Javier Gaete G. y las Señoras, Soledad Pérez P., Amparo García S.; Mariela Araya C.; Jovanka Collao M., Orfelina Bustos C, y la Presidenta del H. Concejo, Sra. Nora Cuevas Contreras.; aprobar la transacción extrajudicial con la Sra. Ana María Terraza Álvarez, debiendo pagarle el Municipio la suma de \$ 200.000.- y la persona identificada deberá renunciar a toda otra acción o reclamación posterior por los hechos que motivaron la transacción"

SRA. ALCALDESA Este era el último punto de este Concejo, son 13:55 Hrs., y de ahí seguimos con el otro, lo que pasa es que está la exposición, están los Pueblos Originarios, están esperando hace mucho rato, ellos tienen culpa de la demora que tenemos nosotros, así es que cinco minutos, chiquillas, les traemos juguito por mientras.

SRA. BUSTOS Alcaldesa, los incidentes los vemos al final de segundo, entonces, ¿no ahora?. Ya.

Siendo las 13:55 horas, se levanta la sesión, firmando la presente acta la Sra. Alcaldesa, los señores Concejales asistentes y el Ministro de Fe que autoriza.

SRA. AMPARO GARCIA SALDIAS

SRA. ORFELINA BUSTOS CARMONA

SR. LEONEL CADIZ SOTO

SR. ROBERTO SOTO FERRADA

SRA. JOVANKA COLLAO MARTINEZ

SRA. MARIELA ARAYA CUEVAS

SR. JAVIER GAETE GODOY

SR. LUIS NAVARRO ORMEÑO

SR. RICARDO RENCORET KLEIN

.....

SRA. SOLEDAD PEREZ PEÑA

.....

NORA CUEVAS CONTRERAS
ALCALDESA

NELSON EDUARDO ÓRDENES ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL