

**REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO
SECRETARIA MUNICIPAL**

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION EXTRAORDINARIA N°13
13 DE ABRIL DEL 2005**

En San Bernardo, a 11 de abril del año dos mil cinco, siendo las 19:10 horas, se dio inicio a la Sesión Extraordinaria N°13, presidida por la Sra. Alcaldesa doña Orfelina Bustos Carmona, y que contó con la asistencia de los siguientes Concejales:

SR. GERMAN VENEGAS RODRIGUEZ
SRA. NORA CUEVAS CONTRERAS
SRA. SONIA GONZALEZ ROMO
SR. SERGIO VILLAVICENCIO PASTEN
SR. FRANCISCO PEREIRA RIQUELME
SRA. ANGÉLICA PINO SAN MARTÍN

Actuó como Ministro de Fe el Secretario Municipal, Sr. Rodolfo Muñoz Castillo.

TABLA:

- 1.- Pavimentación y Desafectación de Terreno Los Morros con Balmaceda, Exposición del Proyecto.
Expone la Sra. Marisol Orrego Montoya

SRA. ALCALDESA En nombre de Dios y la Patria, se abre la sesión.

- 1.- **PAVIMENTACION Y DESAFECTACION DE TERRENO LOS MORROS CON BALMACEDA, EXPOSICION DEL PROYECTO.**
EXPONE LA SRA. MARISOL ORREGO MONTOYA.

Muy buenas tardes, colegas Concejales, Marisol, público, vecinos, amigos.

Esta es una Sesión Extraordinaria, que corresponde a audiencia pública, y yo quiero expresar mi beneplácito por esta audiencia, porque hacen aproximadamente, diría yo, unos 6 años, el tiempo pasa tan rápido, pero unos 6 años, aproximadamente, que no podíamos nosotros sostener este tipo de encuentro con nuestros vecinos, por consiguiente, yo les doy la bienvenida a Uds., y estamos dispuestos a escucharlos, y no sólo a escucharlos, sino que a trabajar para resolver los temas que ustedes nos van a plantear.

Están con nosotros acá, los Directores de este Municipio, como por ejemplo el Sr. Director de Obras, el Sr. Director de SECPLA, el Sr. Director de Aseo, el Sr. Director de Tránsito; y están ellos porque interesa que como equipo podamos ir en auxilio y a la solución de los problemas que ustedes nos plantean.

La audiencia pública de hoy, es de la agrupación territorial Junta de Vecinos Andes I, Junta de Vecinos Los Andes, Junta de Vecinos Villa Los Héroes, Junta de Vecinos Cerro La Campana, el tema "Pavimentación y Desafectación de Terreno Los Morros con Balmaceda, Exposición del Proyecto. Expone la Sra. Marisol Orrego Montoya". Sra. Marisol, el Concejo Municipal de esta I. Municipalidad se dispone, en la forma más favorable, a escucharla, tiene la palabra.

SRA. MARISOL ORREGO Bueno, como ustedes saben, el tema de pavimentación de Los Morros, se está trabajando desde el año 1998, sin solución alguna hasta el momento, dada la circunstancia que ya no son grietas las que hay en la calle, sino que son hoyos, y es por eso que nosotros solicitamos esta audiencia pública, para darle, de una vez por todas, finiquito al tema de la pavimentación, ya que es nuestra carta de presentación hacia nuestras villas, y por ende la mala pavimentación partió también de cuando estábamos con Lepanto, con los famosos camiones, y de ahí nunca más se le ha dado solución.

La otra cosa también, que nos perjudica mucho, en el bandejón principal de Balmaceda con Los Morros, los canalistas del Maipo tienen su tubería demasiado alta y eso ha provocado muchos accidentes y ha habido mucha gente atropellada y muerta en el sector.

Es por eso que nosotros solicitamos esta audiencia pública, también a la vez, la reunión que tuvimos acá en el sector, el día 3 de marzo, se suponía que esta audiencia era para que SECPLA a nosotros nos tuviera la exposición del proyecto, para ver algunas variantes que podrían existir, ya que nos incomoda mucho respecto de no tener ningún drenaje de bajada de aguas lluvias, que eso es el foco principal en el sector de Los Morros, porque las calles principales van en bajada, y toda el agua colinda con Los Morros y eso quiere decir que en vez de cruzar tengo que conseguir los botes para traspasar al sector de Los Morros o Balmaceda, cualquiera de los 2 lugares, entonces por eso es una de las prioridades que tenemos en nuestro sector.

Y solicitar también, a la vez, con la audiencia pública, era el tema de los semáforos, que es muy urgente en nuestro sector, dado los muchos accidentes que han habido, y muchas veces hemos quedado sin luz durante largas horas, donde los vehículos chocan con los postes principales que están en Balmaceda con Los Morros.

Por eso es que la idea era que se hiciera el proyecto, analizarlo en conjunto, en el Concejo, con nuestros vecinos, para darle un vamos hoy día, porque estamos todos conscientes, algunos vecinos aquí hoy día se van a enterar de que, lamentablemente, no se ha podido ejecutar el proyecto de Balmaceda con Los Morros, aun sabiendo que

están las platas, es por la famosa desafectación del terreno que está ubicado en Balmaceda con Los Morros, donde el dueño actualmente estaba pidiendo \$176.000.-, pero tengo entendido que habían negociaciones, 76.000.000. Lo que tengo entendido es que hay algunas negociaciones ya por parte el Municipio, y también nosotros nos quisiéramos informar, para transmitir ésto a nuestros vecinos. \$176.000.000.- estaba pidiendo por la parcela.

Obviamente, estamos claros que es un monto demasiado alto para este Municipio, pero por eso digo, veremos las negociaciones que tienen ustedes, en qué podemos nosotros aportar para hacer presión también, porque para nosotros es muy indispensable que ya se pavimente nuestro sector, porque a todos les consta que ya no hay una vía accesible para nuestras vías, por la cantidad de hoyos que hay, la otra vez casi se dio vuelta una micro, tuvimos que ayudar a sacar los pasajeros de dentro de la micro, entonces ya es como mucho, porque ya han pasado 8 años que estamos esperando la pavimentación.

Entonces, a este Concejo le venimos a solicitar ahora, que nos digan fechas, porque no queremos 2 años más, porque en 2 años más no nos sirve, porque a lo mejor vamos a tener 15 vecinos más, muertos. Y lo otro que ya con esta cantidad de lluvias, y estamos claros que este año va a ser muy duro el invierno, quiere decir que todos los principales block que están en Avda. Los Morros, van a ser inundados, porque el año pasado estuvimos próximos a que se inundaran muchos departamentos, entonces damos por hecho que este año sí va a suceder. Eso más menos la parte principal.

SRA. ALCALDESA Gracias, Sra. Marisol. Yo le quiero pedir a don José Luis Criado, que pase adelante, que ocupe el escritorio de don Juan Zúñiga, el Sr. Concejal, dado que a él, aprovecho de excusarlo, él está de turno, como médico, en el Hospital Exequiel González Cortes, por eso él no está con nosotros. Ocupe ese escritorio, para que usted dé cuenta de todas las gestiones que a nosotros nos ha correspondido realizar del proyecto que tenemos allí, y de las posibilidades de dar respuesta satisfactoria a la agrupación.

SR. CRIADO Muchas gracias. Bueno, respecto a los planteamientos que se hacen acá en este Concejo, nosotros, como administración que asume este importante desafío, yo quiero señalar, primero, que la programación que nosotros identificamos respecto de requerimientos de infraestructura que tiene San Bernardo, yo creo que es válido plantearlo como punto inicial, es que sin duda, la infraestructura vial de San Bernardo, una de las necesidades más urgentes que tiene nuestra Comuna. Infraestructura que, por supuesto, está contemplada la situación el nudo vial Colón Los Morros, la pavimentación de Los Morros Oriente, pero a eso una serie de otras necesidades que hoy día tiene la Comuna, como el caso de General Urrutia, como el caso de Lo Blanco calzada sur, como el caso de Almirante Riveros, y otras que son avenidas y calles, especialmente de calles intermedias, que requieren, obviamente, un tratamiento dentro de la planificación que nosotros tenemos que realizar.

Está claro, y eso yo creo que es bueno que lo sepan los dirigentes, que toda esa

infraestructura es imposible dar una respuesta en un corto tiempo, y necesariamente, y ésto, de alguna manera yo se lo he planteado a la Sra. Alcaldesa, es que necesitamos programar esas inversiones en un plazo de 4 años. Si nosotros sumamos toda la inversión que se requiere para solucionar estos problemas, prácticamente estaríamos ocupando todo el presupuesto que tiene el Gobierno Regional para toda la región, en un plazo de más de un año de inversiones.

Por lo tanto, lo que nosotros tenemos que hacer es planificar esa inversión, e ir priorizando, por supuesto, cuáles son las necesidades más urgentes, y dentro de esas necesidades más urgentes tenemos identificados 2 proyectos, que son los 2 proyectos que mencionaban acá, que es la pavimentación de Los Morros Oriente y el nudo vial de Colón con Los Morros.

Como bien lo decía la dirigente, quizás el problema más grave en ese sector, es el nudo vial Nueva Los Morros. La situación de ese proyecto, hoy día, es que está detenido, para tener la recomendación técnica de la SERPLA, por el lote 17, que hay que comprar, de alguna forma, haciendo algún esfuerzo, desde la gestión municipal, pidiendo el apoyo a los entes del Gobierno Central o del Gobierno Regional, y que es privado, y como bien también lo decía la dirigente, los dueños hoy día están planteando un valor de 170.000.000, aunque ayer cuando nuevamente fuimos a conversar con ellos, nos dieron una cifra que en realidad no bajaba de 160.000.000.

Por lo tanto, nosotros decidimos hacer una tasación, nosotros enviamos a profesionales de la SECPLA, donde fue, acá está presente don Marcos Henríquez, y Ricardo Díaz, y el informe de ellos, de tasación, de esa propiedad, considerando las medidas del terreno, de acuerdo a escritura, y lo que está en ese terreno como infraestructura, nos da un valor aproximado de \$87.000.000.-, como tasación hecha por nosotros, con lo cual vamos a conversar con los vecinos.

Nosotros llegamos a un acuerdo con ellos, ya nos hemos reunido, la de ayer fue la segunda ocasión, en que nosotros les planteamos que aquí tenemos que llegar a un acuerdo para solucionar este grave problema. Sin solucionar el problema de este terreno no podemos solucionar el problema de nudo vial, porque el perfil de la Avda. Colón pasa por encima del terreno, por lo tanto desde la proyección de este camino, que además es una avenida troncal, que es la proyección de Balmaceda hacia el oriente, no podemos ni siquiera hacer una modificación al proyecto, que sería eludirlo, porque no estaríamos cumpliendo las normativas que nos exige el perfil de esa avenida, por lo tanto la solución pasa por ahí, estamos entrabados en ese punto y para desentrabar ese punto tenemos que negociar un precio con el dueño, y si no llegamos a un acuerdo con el dueño nosotros también le planteamos, y ésto también ya lo conversamos con el Director del SERVIU, Ricardo Trincado, vamos a solicitar al SERVIU que inicie los trámites de solicitud de expropiación.

Eso significa que el SERVIU solicite que tasadores independientes, fijen un precio, y nosotros le planteamos a ellos que ni nosotros ni ellos vamos a tener la posibilidad de

alterar lo que esos tasadores independientes fijen. Por lo tanto, tanto para ellos como para nosotros existe esa posibilidad de esta negociación que estamos planteando y llegar a un acuerdo para solucionar este problema, porque, insisto, este proyecto no lo podemos solucionar mientras no tengamos desentramada esta situación con el terreno.

En el caso de la pavimentación de Los Morros Oriente, es un proyecto distinto, pero evidentemente es un proyecto complementario a la situación del nudo Nueva Los Morros, es un proyecto que hoy día no está RS, no tiene la recomendación técnica, pero es un proyecto que estamos trabajando paralelo a la situación de Nueva Los Morros en la SECPLA, para tener la recomendación técnica, y postular, por lo tanto, con esa recomendación técnica a los fondos del Gobierno Regional. Ese proyecto nosotros vamos a hacer todo lo posible por sacar la recomendación técnica 2005 del Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

No obstante, ante la inseguridad del marco presupuestario con que nos asigne el Gobierno Regional, nosotros de igual forma lo postulamos el 28 de marzo al FNDR 2006, para, en la eventualidad que no tengamos el marco presupuestario en el Gobierno Regional, nosotros podamos seguir gestionando los fondos para el marco presupuestario 2006, porque aquí lo importante, y lo que yo creo que los dirigentes tienen que entender, es que estos recursos no son asignados directamente cuando nosotros tenemos la recomendación técnica, estos recursos tenemos que ir a convencer y a pelear en las instancias del Gobierno Regional, donde obviamente tenemos nuestros representantes a nivel de la provincia y de la Comuna, que son los que en el ámbito de, primero, la comisión de infraestructura del Gobierno Regional y después con base a la propuesta y discusión y priorización que hace el gobierno, es quien asigna los fondos al proyecto para darle financiamiento.

Es una gestión que corresponde, obviamente, hacer, pero que previamente nosotros tenemos que obtener la recomendación técnica para poder postular a esos fondos, y eso yo diría que en el caso de la pavimentación de Avda. Los Morros Oriente, es menos que complicado, porque no tiene una traba como el terreno, que existe en el otro proyecto, y ese proyecto, insisto, lo estamos trabajando y esperamos que en el corto plazo, porque ya empezamos a hacer eso, vamos a tener el RS, que RS es la recomendación sin observaciones para el proyecto, y por lo tanto pelear los fondos en el Gobierno Regional. Esa es la situación en que se encuentran esos 2 proyectos.

Y respecto al tema de la situación de las aguas lluvias, que mencionaba, ambos proyectos, especialmente el del Nudo Nueva Los Morros, considera el tratamiento de las aguas lluvias, por lo tanto, el problema de las aguas lluvias se soluciona también con el proyecto de solución del nudo vial. No sé si Marcos tiene algún complemento.

SRA MARISOL ORREGO Más o menos para que tengan claro, este proyecto fue presentado al SERVIU Metropolitano el año 2002, a nosotros nos llegó una respuesta de ese proyecto, donde decía que ese proyecto ya estaba en vialidad intermedia, y lo que nosotros sabíamos del año pasado, era que el proyecto siempre se hablaba de 30,

\$40.000.000.- que faltaban, pero nunca a nosotros se nos había dicho que era la desafectación del terreno que estaba ubicado en Los Morros.

Ahora, yo creo que también existen otras instancias, porque hoy existen los proyectos inmobiliarios, que son aportes no constructivos, pero sí de conectividad, a lo mejor por ahí podría ser la solución, porque nosotros ya estamos 8 años esperando ésto, y cómo vamos a esperar 2 años más, o sea que en 2 años más van a tener que ir, no sé, yo creo que con zancos para poder ubicarnos a nosotros, porque las grietas son cada vez más grandes, entonces yo creo que también por ahí podría ser, tratar de ver qué pasa con los proyectos inmobiliarios, porque muchas constructoras construyen acá dentro de la Comuna, entrega a veces un terreno en comodato, y a lo mejor podría haber negociaciones con ellos, donde ellos podrían entregar el comodato de ese terreno, dárselo acá a la Comuna, y por ahí podría ser, porque yo creo que a lo mejor es más práctico y más rápida la solución. Yo creo que eso a lo mejor no lo habían pensado, es obvio, porque todavía nos quedan terrenos acá dentro de la Comuna, de construir, y en vez de pelear algunos terrenos, pedir que la misma empresa constructora nos facilite ese terreno, se haga una transacción.

SR. CRIADO No, es una de las vías, la que Ud. está hablando, de que una empresa constructora permute el terreno como equipamiento para adquirir ese, es una vía que estamos evaluando, la estamos viendo también. Pero necesariamente eso requiere un acuerdo de precio con el dueño.

SRA. MARISOL ORREGO Por eso, pero tú me dices que hay que en día están pidiéndole al SERVIU que venga a desafectar el terreno, ¿cuánto significa eso en tiempo?.

SR. CRIADO Esa es una alternativa.

SRA. MARISOL ORREGO Obviamente, es una alternativa, pero lo que nosotros acá, con los vecinos, queremos saber, es cuánto significa en tiempo, cuánto tiempo tendremos nosotros que esperar para que de una vez por todas tengamos derecho a tener unas calles dignas, porque yo digo, es nuestra carta de presentación, y lamentablemente esa carta de presentación que tenemos es horrible, porque ahora mismo, nosotros vamos a enterrar a un finadito, vamos a la capilla, vamos a tratar de hacerle un responso, pero desgraciadamente a veces se han caído hasta las coronas de la carroza, entonces también es algo indispensable.

También tenemos un colegio al lado, imagínate, ahora cuando venga el invierno, cómo lo van a hacer los alumnos, que los alumnos salen del colegio y tocan al tiro con la vereda, pero como se inunda la calle no dan con la vereda, van con el río que va por Los Morros.

Entonces por eso te digo yo, tratemos de buscarle soluciones, por eso estoy hablando yo de las posibles construcciones que pueden haber acá, que nos puedan dar un terreno en comodato al Municipio, pudieran haber negociaciones para poder transar con ese terreno, porque es algo indispensable. Ahora mismo, el problema con los canalistas del

Maipo, allá arriba ya no quedan parcelas y sigue corriendo el agua y sigue corriendo, y desgraciadamente también hay que reconocer que hay gente que tiene poca cultura en nuestro sector, de repente por no tener donde dejar las cosas que van sacando de la casa, las tiran al canal, y eso también deriva en que nuevamente nos estamos inundando de agua, ya sea por la lluvia o por el canal igual estamos pasando inundados de agua.

SR. CRIADO O sea, yo lo que puedo decir, es que si la Municipalidad, y eso, bueno, la Sra. Alcaldesa lo sabe perfectamente, es tan verdad lo que Ud. dice, y que es indiscutible, y que si la Municipalidad tuviera los recursos para comprar el terreno, lo hace inmediatamente, y tendríamos quizás, avanzado en mucho. El problema es que no existen esos recursos, hoy día, presupuestariamente, para poder adquirir y comprarle al dueño al precio que se negocia, al precio que esté planteando.

Nadie va a discutir, nadie discute lo que está pasando ahí, y es por eso que yo le insisto que de las prioridades que hoy existen, de todos los problemas de vialidad que existen hoy día en San Bernardo, ese sector es el primero por lo complejo del problema que eso significa, el tema de seguridad, el tema de la situación de calidad de vida para Uds., el tema de conectividad, el tema del transporte público, o sea, si nosotros lo hemos conversado, la evaluación social, cualquier evaluación social, más encima complementando los 2 proyectos, nos da una rentabilidad social indiscutible para financiar.

Por lo tanto, lo que estamos haciendo, insisto, en el caso del proyecto Los Morros Oriente, es tener a la brevedad la recomendación técnica en la SERPLA, para que el Gobierno Regional nos pudiera priorizar ese proyecto y otorgarnos los recursos.

El tema lo tenemos entrampado con el tema del terreno del lote 17, que tenemos que, de alguna forma, entre todas las alternativas, evaluarlas y ver cuál es la más rápida. Yo no me atrevo a decirle tiempo, lo único que le puedo decir es que nuestra primera prioridad, en el tema de la SECPLA, del punto de vista vial, y en eso estamos trabajando.

SR. VENEGAS Yo, primero que nada, me alegro, primero, de esta reunión, dentro de la ley general de municipios existe un artículo donde está dedicado el tema, está consagrado el derecho de una audiencia pública, y Uds. hicieron esa gestión, son los primeros de esa gestión, y Sra. Alcaldesa, espero que ésto sea una práctica común y corriente, cuando dirigentes plantean seriamente un problema que es verdadero, real, y que es dramático, y que yo diría, lo digo con mucha seriedad, bastante vergonzoso, porque la verdad es que lo que ustedes viven, ese sector realmente es un desastre desde el punto de vista vial, se los digo como persona, porque también vivo en una calle sin pavimentar, que es General Urrutia, pero nunca es como la situación de lo que uno ve como en Los Morros, y siempre cuando uno pasa por ahí, y cuando cualquier vehículo pasa por ahí sabe lo peligroso, lo terrible que es, y en horas pick es espantoso. Eso es lo primero.

Pero en ese sentido, yo sí le pediría una cosa a la administración, Sra. Alcaldesa,

SECPLA, José Luis, yo sí siento que aquí falta algo, para poder sentarse a negociar, y aquí hay que pensar en el bien común, aquí el SERVIU no se puede correr del término, yo no sé si le han quitado las facultades, pero aunque no les guste, pero yo siento, y quiero que me responda no sé si el Director de Obras, en términos de que hay que colocar, disculpándome el lenguaje, una pistola al pecho, o sea, si existe o no la facultad de la expropiación. Indudablemente, ese monto, el tema no es la forma, ese monto, para un proyecto, para un terreno de esas dimensiones, es prácticamente estratosférico, por eso es que es una cuestión impagable en ese sentido, entonces la pregunta que yo quiero hacer, y que le pido a la administración, es que realmente obligar, presionar, insistir, de que el SERVIU ejerza la misma presión que ejerció en El Eucalipto con el propietario que siempre quedó un tramo, que quedó un cachito ahí, que se demoró en cerrar Eucalipto por ese tema, porque si no hay un instrumento legal, indudablemente sin un instrumento legal podemos estar, como dice Marisol, y en ese sentido tiene razón, podemos estar negociando mucho tiempo, hasta llegar, si no hay una cierta amenaza tampoco va a permitir al propietario, y el propietario obviamente que ésta es la oportunidad, en términos de pedir una cantidad enorme, y la verdad que por el valor lo que sea justo, lo que diga un tasador, lo que diga un tasador independiente, que no es parte ni del fisco, un tasador privado, en ese sentido es lo que correspondería.

La fórmula, yo estoy de acuerdo, la fórmula, si se le pide al Gobierno Regional, si las paga directamente el SERVIU o si hay otra fórmula intermedia, como puede ser una transacción interna, indudablemente pasa por fijar un precio, indudablemente, más razonable. Pero eso sí yo le pediría a la administración.

Lo segundo es el tema prioridad, yo creo que el tema Morros Oriente, Sra. Alcaldesa, y yo creo que va a tener el compromiso, este Concejo, en términos de colocarlo, ver la manera de que en la Comisión de Infraestructura del CORE Metropolitano sea discutido y sea aprobado como Morros Oriente, si ese proyecto está RS, está listo técnicamente, es un problema financiero, en ese sentido tenemos que aliarnos, en conjunto con los vecinos, para que el CORE Metropolitano nos otorgue los fondos para esa obra.

Pero de esas 2 cosas mi opinión, la tercera, y ahí una pregunta que te hago José Luis, el tema de las aguas, ese sector es un desastre con las aguas, supongamos que esta alianza se logra, logramos presionar a la Región y la Región nos coloca en tabla, y logramos sacar la plata de Los Morros Oriente, y logramos, pero también si existe, viable, una solución técnica y ahí yo no sé si Marcos, como más experto, el tema de las aguas del sector es un problema endémico, si la obra, ya sea de Portales Oriente, igual va a impedir la acumulación de agua, si la obra contempla soluciones en término de las aguas, porque indudablemente esa situación es un desastre completo, o se requiere una cuestión de mayor envergadura, porque también es cierto que es imposible pavimentar, que se pavimente sin que esa situación esté contemplada, porque el pavimento, si lográramos tener suerte en este sentido.

Y lo último que les pediría, en términos de que Uds. esta organización la mantengan, esta coordinación yo creo que es muy importantes que ustedes con el Municipio tienen

que aliarse, y ustedes tienen que ejercer presiones, y no le tenemos miedo a esa presión para que, en conjunto, vayamos abriendo las puertas en términos de conseguir los fondos que necesitamos, para los proyectos, pero esto lo tenemos que hacer en conjunto, no tiene sentido si la Sra. Alcaldesa va al Gobierno Regional, es muy importante que ustedes vayan acompañados, con nosotros, y vaya acompañado con los pobladores que son lo que viven día a día ese tema, porque la verdad de las cosas, es que es lo peor desde el punto de vista vial, José Luis dio una descripción general de los problemas que son grandes, pero ese yo diría que es el problema primero, y el más grave desde mi perspectiva que tenemos. Eso, Sra. Alcaldesa.

SR. HENRIQUEZ Bueno, nosotros, justamente, hemos detectado siempre en el sector oriente, problemas en la parte vial, graves. Se ha logrado hacer varios avances ahí durante varios años, en el sector de El Manzano, en el sector de Los Morros, eso antes eran Los Azules, ustedes lo conocen muy bien, llegaron todas las poblaciones nuevas, llegó el pavimento mínimo, ahí el SERVIU diseñó un pavimento mínimo, prácticamente sin solución de aguas lluvias, prácticamente no consideraron para nada el tema de los ductos de agua de riego, que son de la Sociedad de Canalistas del Maipo.

Entonces, lo que hemos hecho el año 2002, fue invertir casi \$3.000.000.- en estudios de ingeniería, se gastaron en esa zona 6.000.000, en ese año, justamente por la presión que había y por la realidad que se estaba viviendo, así es que se hizo el proyecto de ingeniería completo, el nudo, y también el estudio completo de ingeniería de Los Morros Oriente, desde Condell hasta Balmaceda. Y una de las cosas que se pidió en el estudio de ingeniería, al ingeniero que se contrató, fue principalmente, el tema de que no sucediera lo mismo, o sea, estas soleras, prácticamente no tienen pendiente, las que están ahora, la pendiente es como de 1 x 1.000, debiendo ser un 3 x 1.000, mínimo, para asfalto, entonces no tenemos ahí un escurrimiento de aguas lluvias, por eso es que falló.

A Dios gracias, el resto se está aguantando, pero también está colapsando, el resto del eje, si usted avanza hacia el sector del Hospital El Pino, va a encontrar también, prácticamente, los mismos problemas que ustedes tienen ahora, y graves, están viniendo con este problema de Los Morros sin solución de aguas lluvias. Hay una serie de acequias, está el Canal San Bernardo, están las acequias de regadío que antiguamente existían, y esas no fueron tomadas en cuenta. Entonces, en el estudio de ingeniería, se consideró entonces, en el caso de Los Morros Oriente, la solución completa, es decir, los 180.000.000 y algo, aparece ahí, está considerado evacuar aguas lluvias al canal de la Sociedad de Canales del Maipo, que ahí, la Sociedad, que nos ha ayudado bastante en San Bernardo, ha hecho una serie de obras de adelanto, sin recursos municipales, con recursos propios, nos autorizó tirar sus aguas lluvias al canal San Bernardo, al canal San Pedro y a los canales que están por el costado poniente.

Por lo tanto, yo creo que si se llega a ejecutar ese proyecto, en el caso de Los Morros, de partida se sacan todas las soleras, se modifican las pendientes, hay solución en el nudo, de aguas lluvias, por lo tanto tendríamos, a mi juicio, en el proyecto, la solución, esperamos, completa, en un buen tiempo, del tema del pavimento y del tema de las

aguas lluvias de ese tramo que pavimentaríamos.

Ahora, este eje también forma parte del Transantiago, es un eje troncal, que ustedes deben saberlo, por lo tanto también en el Transantiago hay recursos para mejorar el eje en las otras zonas, por ejemplo estamos peleando que se haga un buen estudio de ingeniería frente al Hospital El Pino, frente a Santa Teresa con Los Morros, que es un desastre, frente al colegio, etc., es decir, si uno empieza a avanzar, ve que hay bastante problemas, sobre todo cuando no se ha considerado el tema de aguas lluvias en el Transantiago, que ese es otro tema que nosotros hemos estado peleando, como Municipalidad, que el Transantiago traiga acompañado la solución de aguas lluvias.

Ahora, en este caso de Los Morros Oriente, como les vuelvo a repetir, está dentro del estudio de ingeniería resuelto ese tema, tanto gravitacional como sumideros que estarían en la punta de Balmaceda con Los Morros, para evacuar estas aguas lluvias al sector. En ese nudo, prácticamente, cuando podamos resolver el tema del nudo, o sea, si este famoso lote 17, que estuvo 5 años con la posibilidad de que esa gente saliera gratis, para todo el mundo, pero después nos dimos cuenta que no habría sido tan fácil, porque eso fue producto de un pago que se hizo a esa gente, por otros temas de unas viñas en que ellos vivían, esta gente vivía arriba, en unas viñas, y no les pudieron pagar un desahucio, y les pasaron esos terrenos, entonces ellos habrían presentado un alegato, porque en el documento cuando les asignaron los sitios, Bienes Nacionales, ellos pagaron una cantidad, pero en el fondo era una respuesta a un problema que ellos tenían con la justicia, prácticamente, es una historia que nosotros conocimos posterior a todo este tema, y que lo hemos conocido con más detalle con las personas que viven en ese lote.

Ahora, ellos están pidiendo un valor que creemos que es exagerado, el avalúo fiscal de eso, es cercano a los \$20.000.000.-, y ellos están cobrando 170, ahora último nos dijeron 160, ahora creo que hablaron de 150, vamos a tener que esperar no sé cuánto para llegar a un valor que probablemente es el que nosotros hemos calculado, que es cercano a los 90 ó \$100.000.000.-, esperamos ir bajándolo. Ahora, también eso, lo que dice don Germán, va a obedecer a un tema de presión, de presión también del SERVIU, de la gente que pueda comprar ésto, de los organismos estatales que puedan comprar este lugar.

Así es que, para finalizar, yo la quiero dejar tranquila en ese aspecto, estamos interesados en resolver los problemas de allá, es costoso, todos los hoyos parece que se fueron para allá, usted anda por El Manzano y está lleno de problemas de baches, no hay veredas, hemos pedido al Presidente de la República, le pedimos al Ministro de la Vivienda, hace unos 3 años atrás, a Ravinet, un programa de veredas participativas, especialmente para esa zona, nos respondieron que no habían recursos, que probablemente podríamos obtener recursos la Municipalidad y los vecinos. Ahora estamos insistiendo, nuevamente solicitar el mismo programa, ya que pavimentamos las calles y pasajes con los programas de pavimentos participativos, y queremos hacer lo mismo con las veredas, ojalá que nos vaya bien con la nueva gestión que podamos hacer ahí, para también resolver los problemas de veredas. Eso sería.

SRA. ALCALDESA Hay 2 colegas Concejales que necesariamente se tienen que retirar, vamos a quedar sin quórum, así es que tenemos que redondear ya la audiencia.

SRA. PINO Antes de retirarme, quisiera decir que con mucho agrado recibí la citación a este Concejo Extraordinario, porque nos hacían falta las audiencias públicas, así es que estuve aquí a las 18:30 Hrs., como fuimos citados, y la audiencia comenzó casi a las 19:10 Hrs., considerando que los vecinos ya estaban en su lugar, nosotros ya estábamos, y lamentablemente la citación llegó entre lunes y martes, y yo trabajo miércoles, jueves y viernes por la tarde, entonces yo quisiera pedir, y ojalá quedara en acta, que estas audiencias públicas pudiera ser, obviamente tienen que ser en este horario, pero ojalá pudieran ser entre lunes y martes, porque Francisco también tiene trabajo que realizar, el Dr. Zúñiga tampoco puede venir los días miércoles, y queremos, a nosotros nos interesa mucho, el tema que estamos hablando hoy día, para mí personalmente también es importante, y que lata tener que irme, porque, bueno, yo soy papá y mamá y tengo que trabajar en la vida, entonces por eso me tengo que retirar, aunque lamentablemente va a quedar sin quórum, igual se tiene que seguir escuchando a las personas.

Yo les pido, de verdad, con todo respeto, que me disculpen, de verdad que tengo que retirarme.

SRA. ALCALDESA Sí, vamos a cambiar el día de la audiencia pública, pero eso pasa por cambiar el reglamento de sala, lo vamos a cambiar, porque así como usted dice, el doctor nunca va a poder los miércoles, entonces vamos a hacer el cambio del reglamento de sala. Así es que yo le doy autorización para que se retire, porque es un problema de fuerza mayor. Don Francisco.

SR. PEREIRA Un poco pedirle disculpas también, porque yo también me tengo que retirar, yo soy dirigente de un grupo de jóvenes, estoy metido en la erradicación de campamentos en San Bernardo, creo que es una buena causa por la que me voy, tengo que estar a las 8 en Santiago, y de todas maneras va a estar mi secretaria acá, para que tome nota de lo que pase aquí. Así es que me disculpo, humildemente, y no es de mala gente.

SRA. ALCALDESA Bueno, mire, como en la audiencia pública no se toman acuerdos, por lo tanto podemos seguir escuchando, porque lo sustantivo ya los colegas que se retiran están en conocimiento del tema, ya sabemos como tenemos que continuar.

19:45 HRS. SE RETIRA DE LA SESION LA CONCEJAL SRA. ANGELICA PINO.

19:46 HRS. SE RETIRA DE LA SESION EL CONCEJAL SR. FRANCISCO PEREIRA.

Yo quiero señalar que ante la pregunta que formula el Sr. Venegas, el SERVIU, nosotros hemos conversado muchas veces con el SERVIU, y hemos tenido también enojos,

discrepancias, pero el SERVIU, la política actual, es no expropiar ellos con sus fondos, no expropiar, de tal manera que nosotros tenemos que buscar otras alternativas. Ya exploramos la alternativa de la permuta, no sólo para este caso, sino que estamos explorándola en el caso de la construcción del Consultorio San Antonio, que es un consultorio que tenemos para el área sur, que tenemos la plata, pero no tenemos donde construirlo, entonces lo estamos haciendo ya, pero ahí también, para que ustedes sepan, cuando el Municipio permuta, es muy engorroso del punto de vista jurídico, tremendamente complicado permutar, parece fácil, pero no es así.

Ahora, es difícil prever el futuro, por supuesto que es difícil, pero yo me atrevería, me atrevo, que me disculpen mis colegas Concejales y los profesionales que hay acá, porque lo hemos pensado otras veces, que en el supuesto que no nos resulte bajo ningún punto de vista la expropiación de esa parcela, yo creo que nosotros, este otro año, siendo muy austeros en el gasto municipal, es posible que podamos comprar ese terreno, con fondos propios. Y de esa forma nosotros vamos a desatar el nudo que tenemos, porque si nosotros ahora fuésemos capaces de adquirir ese predio, empezariamos ahora luego a pavimentar allí, a solucionar el nudo vial, pero la capacidad presupuestaria que tiene este Municipio no lo permite, responsablemente, no podemos hacerlo este año. Pero como les digo, podemos pensar para este otro año.

Yo les ruego que traten ustedes de ser adultos, porque si ustedes vinieron a escuchar que les pavimentemos hoy, naturalmente que eso no tiene ninguna base de realismo y sería mentirles, yo no les voy a mentir, nunca en la vida, de tal manera que lo que yo estoy diciendo es algo serio, responsable, y lo estamos diciendo de cara a ustedes, de manera que nada estamos haciendo a espaldas de la gente, de las personas.

Es lo que yo puedo informar, es lo que hay, es lo que tenemos, no es lo ideal, lo ideal hubiese sido comenzar a pavimentar ahora, y estar ya sacando el nudo éste, de Los Morros, y de la calle... es que no es Balmaceda, que ahí se perturba Balmaceda con Colón, y ahí se juntan, pero se habla de la calle Balmaceda, porque Colón terminaría, una de las 2 termina ahí.

Entonces, esa es la realidad, así estamos, es lo que tenemos, y en lo imposible nadie está obligado, nosotros fuimos electos acá para gobernar con responsabilidad, y eso es lo que estamos haciendo, nadie podría señalar lo contrario. Sra. Nora, usted estaba pidiendo la palabra.

SRA. CUEVAS Buenas tardes a todos. En verdad que es una linda experiencia enfrentarse por primera vez a una audiencia pública, tal como dice la Alcaldesa, es una instancia que no había sido aprovechada por la comunidad. Marisol, así como otras dirigentas, está iniciando una linda etapa de diálogo, que es la esencia, quizás, de la administración que todos soñamos, el contacto directo con la gente, y yo creo que lo mío es darle una esperanza, porque yo creo que si estuviese sentada en el público, me estaría poniendo muy triste, pareciera que venimos a calentar asientos, a lo mejor con una ilusión y nos vamos a ir con las cabecitas agachaditas y tristes.

Yo creo que ésto se trata de lanzar ideas, y cada cual, a lo mejor si a la administración le molesta o no le molesta, yo creo que es válido que todos demos algunas ideas que pueden llegar a solucionar los problemas. En esta administración no hemos hablado, de repente, de esta problemática solos, es primera vez que enfrentamos este tipo de reuniones, entonces al principio Marisol habla de los canalistas, hablamos de semáforos, y de esta pavimentación que es el sueño de todos, porque todos circulamos hartos por ahí, entonces, evidentemente que el semáforo no tendría sentido si no solucionamos el problema de la calle.

Pero de repente, Alcaldesa, cuando se dice "es lo que hay", hay la intención de hacerlo, y mi esperanza es que esta administración es amiga del gobierno, entonces evidentemente, la voluntad política, espero que sea diferente, y que las cosas salgan antes, porque estas cosas también se trataron de hacer en la administración pasada y no hubo buenos resultados. Pero por otro lado yo quisiera hacer una propuesta, que a lo mejor a muchos les va a parecer descabellada, porque a veces se habla que el patrimonio municipal hay que cuidarlo y preservarlo, el patrimonio me refiero a las propiedades que nosotros tenemos.

Nosotros, en algún momento, tuvimos intención de vender terrenos para pagar unas deudas a los profesores, que no eran menores, por ejemplo el terreno del parque industrial, que no se vendió, y que para mí es improductivo, a lo mejor una idea sería intentar vender ese terreno para poder ayudar a comprar esa famosa parcela, que sepan ustedes que cada vez que los dueños se enteran que el Municipio está involucrado, nos suben 3 veces el valor de la propiedad, o cuatro veces, no es la primera vez, entonces yo creo que es válido que pensemos y que también le demos ideas al Municipio, que a veces vale la pena desprenderse de un trozo del patrimonio municipal, en cuanto a terrenos, y solucionar este problema que afecta a tanta gente y que verdaderamente viene siendo un problema de todos.

Y yo creo que es como mi pequeño aporte, como idea, no sé cuáles serán las políticas de usted, yo creo que ningún alcalde quiere vender, ninguno está aquí, ni tampoco nosotros queremos deshacernos de lo propio, pero aquí es entregarles a ustedes lo que se merecen, así es que mi idea, mi contribución, sería que se estudiara la factibilidad, a lo mejor, de ver la posibilidad de vender algunos terrenos para tener un fondo apropiado para comprar ese maldito terreno que va a ser la piedra en el zapato.

SRA. ALCALDESA Mire, colegas y dirigentes, el terreno del barrio industrial es la cartita bajo la manga que tenemos nosotros para ver la posibilidad de solucionar el problema del consultorio, está, son ideas que se están barajando, son temas que se están trabajando, y nosotros aceptamos, por supuesto, todas las sugerencias que emanen tanto de este Concejo como de los vecinos, que a veces los vecinos ven más cosas, que uno por estar inmersa acá no ve, así es que está bien.

SR. VILLAVICENCIO Buenas noches, vecinos. Es lamentable que vecinos,

personas, tengan que padecer estas miserias, porque en Las Condes, Vitacura, La Dehesa, ésto no sucede, allí se construyen bien las calles, con evacuación de aguas lluvias, aquí se pavimentan calles sin evacuación de aguas lluvias, o sea, aquí hacen las cosas mal.

Por otro lado, estar esperando desde el año 1998, a hoy día el 2004, son 6 años que ustedes están esperando esta situación. Por un lado nuestro amigo José Luis nos plantea que en 2 años más puede haber una solución a través de la pavimentación para el 2006; la Sra. Orfelina nos dice que en un año podríamos... yo sé que muchas veces deshacerse del patrimonio municipal, empezar a vender nuestros activos, deja a un municipio más pobre en términos de recursos, pero también hay que reconocer que este gobierno de la Concertación está creciendo al 6%, pretende crecer al 6%, por otro lado se han pagado U\$1.200.000.000.- al fondo monetario internacional por concepto de deuda externa, las arcas fiscales están sanas, la inflación, el IPC, todo, está controlado, por lo tanto yo creo que más que vender los activos que se tiene, debiera hacerse presión al gobierno del Presidente Lagos, por parte de la Alcaldesa, presionar para solucionar este drama, porque en definitiva ellos llevan muchos años viviendo en esta situación.

Por lo tanto, así como ustedes presionan a la Alcaldesa, ella tiene que presionar al gobierno del Presidente Lagos, que anduvo aquí en la mañana, además, para que le mejore la situación difícil que padecen miles de vecinos en esta Comuna. Eso quería plantear.

SRA. MARISOL ORREGO A ver, yo creo que a los vecinos les quedó más que claro la situación que tenemos, y no nos vamos conformes con las respuestas que hemos tenido, obviamente

uno viene dispuesta a esperar algo más, pero yo creo que hay que unir fuerzas, y en ese unir fuerzas me gustaría que cada uno de ustedes, empezando por la Alcaldesa, se comprometieran a una paralización que vamos a hacer toda la gente del sector de Los Morros, porque si hay que presionar al gobierno, presionémoslo, por qué, porque nosotros no podemos esperar 2 años, 3 años, ni 4 años, ya es hora de que nosotros vivamos dignamente, en primer lugar siempre el sector de Los Morros ha sido lo peor de San Bernardo, cuando llegamos acá nos pusieron un título, "la escoria", pero la escoria se ha unido y la escoria quiere salir del hoyo.

Yo creo que la primera manera de salir del hoyo es que los Concejales, en conjunto con la Alcaldesa, y toda la población, presionemos, porque queremos una solución pronta, no para 2 años más, porque en 2 años más ya no vamos a tener solamente Los Morros hecho tira, sino que vamos a tener todas las otras calles que colindan en nuestra vecindad, las vamos a tener agrietadas, entonces qué va a pasar, en vez de invertir \$200.000.000.- el gobierno, va a tener que invertir \$1.000.000.- más.

SRA. ALCALDESA Marisol, nosotros no le tenemos miedo a los desafíos, menos yo, así es que si ustedes hacen lo que hagan, allí a lo menos yo voy a estar, yo respondo por mí

y voy a estar. Así es que organicen ustedes lo que quieran y estaremos. La Srta. Sonia, y después don José Luis.

SRA. GONZALEZ Buenas tardes, vecinos, vecinas, dirigentes. Quería hacer una pregunta, porque no entiendo bien el tema de los canalistas del Maipo, porque también es cierto de que si se han hecho reparaciones en forma de parche en algunos sectores, pero también han ido no durando el tiempo que debiera cada solución, porque además existen las aguas, que al correr todos sabemos que la erosión del agua sobre los terreno y sobre la pavimentación, hace que éstas no duren lo suficiente, así es que ese tema también creo que debiera ser abordado por una comisión especial, para que llegáramos a un acuerdo, porque tampoco vamos a sacar mucho que si este proyecto, una vez que salga, la pavimentación, con las obras y las aguas lluvias, pero si los canalistas no hacen un verdadero compromiso también con estas obras, no van a durar el tiempo suficiente que debieran.

Entonces quería, aprovechando que está aquí don Marcos, que él nos explicara un poco a este Concejala, y también para los vecinos qué significa, por qué no se ha llegado a acuerdo, cuáles son los nudos, cuáles son las cosas que ellos quieren y que este Municipio a lo mejor no ha tenido las facultades anteriores para llegar a una buena gestión, porque también vemos que en ese sector es el más dañado con estas corridas de agua en forma indiscriminada, y eso me parece también que tiene que ver con la calidad de vida de cada uno de los vecinos.

Entonces, una vez que él nos explicara, si usted me pudiera dar la última palabra final, por favor, gracias.

SR. HENRIQUEZ Bueno, el tema de los riegos en San Bernardo, es cosa de mirar el dibujo que tenemos allá, el óleo, ahí cuando se funda San Bernardo, se funda gracias a que se crean 2 canales importantes en San Bernardo, que es el canal Espejino, y el canal Ochagavía, y ambos pertenecen a distintas asociaciones de canalistas, el Ochagavía pertenece a la Sociedad de Canales del Maipo, y el canal Espejino a la Asociación de Canalistas del Maipo. Ambas entidades son de larga data, del siglo pasado prácticamente están organizados y tienen sus derechos, y son asociaciones muy fuertes, en términos legales, ellos defienden sus aguas como nadie, y cada vez que se interviene en sus canales, en sus cursos de riego, es una batalla legal bastante complicada.

De hecho, cuando hemos pavimentado con los pavimentos participativos, un humilde pasaje, que colinda con el canal Espejino, hemos tenido, muchas veces, que hacer otras obras y no botar las aguas lluvias directamente al canal. Bueno, esas cosas van a ir cambiando con este plan maestro de aguas lluvias, porque estos canales, el canal Espejino está considerado dentro del plan maestro.

Pero yendo al caso de ustedes, específico, para no latearlos con otros temas, nosotros hemos tenido que convivir con los canales, afortunadamente hemos tenido, en el caso

de ustedes, canales de riego que pertenecen a la Sociedad de Canales del Maipo, cuya iniciativa, cuyas personas, cuyos recursos, en el caso de San Bernardo, han ido a ayudar a los problemas de riego, a los problemas de aguas lluvias también, incluido. No podemos nosotros eliminar un riego, nosotros lo que queremos es justamente al revés, aprovechar los canales de riego, para que no se sequen los árboles, para que corra el agua por San Bernardo, como siempre ocurrió.

En la plaza de armas se eliminaron 5 árboles, hace 3, 4 años atrás, tuvimos que eliminarlos, los tuvimos que sacar, porque alguien decidió cortar las aguas de riego ahí, y una manguera con un caudal muy mínimo, no es capaz de regar árboles de 100 o más años, por lo tanto, queremos que eso se mantenga, no esa idea de eliminar el riego de la Comuna.

Nuestra iniciativa, siempre hemos estado tendientes a convivir con los canales, aprovechar sus cursos, cuando empiezan las lluvias los canales se secan, se secan en San Bernardo, por lo tanto ahí nosotros podemos verter las aguas lluvias, entonces hay que aprovechar esa ingeniería, hay que aprovechar esa idea que tienen los canalistas, también de ir con la Comuna. Por lo tanto, en el caso de los Morros, nosotros, como les decía, el proyecto va con aguas lluvias al canal San Pedro, que corre por el eje central de Balmaceda, y ese va a conectarse después al Ochagavía, por el lado poniente, más allá, cerca de Balmaceda con el canal Ochagavía, donde está el cementerio.

Por lo tanto, yo la respuesta de hoy día, que ha sido muy sutil en esa parte, los canales de riego que existen en la Comuna, son pocas las comunas que tienen tanto riego en la zona de la Región Metropolitana, y eso es una virtud que queremos aprovechar, ya se están haciendo muchas obras a través de los canalistas, una de ellas es la de ustedes, o sea, si logramos pavimentar Los Morros Oriente, muchas aguas lluvias van a llegar a los canales, porque si no, tendrían que correr en forma superficial por las calles, y como no hay proyectos de aguas lluvias, en el corto tiempo, del Ministerio de Obras Públicas, y de la Dirección de Obras Hidráulicas, de la DOH, para esta zona, al menos que se avisara en el corto plazo, tenemos que aprovechar estos canales existente, de riego, para evacuar esas aguas lluvias, es algo que tenemos que aprovechar y convivir con esto.

SRA. GONZALEZ Para terminar, porque aproveché de hacerle la pregunta a Marcos. Quería hablar de los vecinos, en general nosotros nos conocemos con algunos dirigentes, y dirigentes del sector, también sé, como soy sanbernardina, sé que el sector oriente ha sido uno de los más golpeados con las antiguas administraciones, y también sé del desarraigo que significó para ustedes salir de muchas comunas aledañas, y tener que dejar escuelas, familias, y no fueron bien acogidos.

Quiero decirles que el compromiso de esta administración, es cambiar esa mentalidad absurda de que los sanbernardininos somos solamente los que estábamos desde hace años acá viviendo, cuando tengo amigos entrañables, que vienen de otras comuna y la vida es así, muchas veces tenemos esa visión primitiva de solamente tomar en cuenta a quienes conocemos desde que nacimos, y no es así, uno va haciendo amigos a lo largo de toda la vida.

Así es que quiero asumir un compromiso desde ahora, yo estoy segura de que los Concejales también lo van a tener, junto conmigo. Nosotros tenemos un Consejo Regional, que era del que hablaba don Germán Venegas, tenemos Consejeros Regionales que nos representan en ese consejo, por lo tanto va a ser muy importante mantener la comunicación con ellos y con ustedes para presionar en ese Consejo Regional, para que estos dineros sean destinados a la Comuna lo antes posible, y desde ya la administración lo ha dicho, que es uno de los proyectos, o los dos proyectos, son prioritarios en nuestra Comuna, y es el compromiso que quiero adquirir con ustedes, como Concejala de la concertación, bien lo dijeron, nuestro gobierno es de concertación.

Quiero felicitarlos porque la participación ciudadana es importante en cada una de las instancias, y de las luchas que tenemos que dar día a día, aún cuando el gobierno es concertacionista, tenemos muchas falencias y hemos logrado mucho, pero también nos falta mucho por lograr, pero no depende solamente de las autoridades de turno, nuestros cargos son transitorios, sino que depende de cada uno de ustedes mejorar la calidad de vida, con esta vía, con la vía de la participación, apoyando a sus dirigentes, eligiéndolos en forma responsable, porque ustedes tienen que elegir a gente honesta, a gente que se la juegue por ustedes, pero que también haga buen uso de ese poder que ustedes les entregan. Así que desde ya mi compromiso, como les digo, y cuando ustedes quieran nos van a tener ahí en terreno, junto a ustedes. Gracias.

SR. VENEGAS Una sugerencia, porque primero, yo creo y se los digo aquí, tómelo o déjelo, ustedes son libres en este sentido, yo creo que los procesos no se pueden acelerar, yo pediría dos cosas: Uno, Morros Oriente está RS, por lo tanto ahí existe un mecanismo, eso no hay razón, eso se podría sacar. Frente a lo segundo, y yo si no es legal plantearlo ahora, lo podría yo plantear en el Concejo del día martes, es necesario, las movilizaciones que hagan ustedes vamos a estar, el punto está en que ustedes vean bien cuando las hagan, para que sea útil, para que no sea simplemente un choque frontal donde nos vamos a dar de cabezazos, y no vamos a lograr absolutamente nada, que es el tema de que salga una petición, yo lo voy a pedir formalmente el martes, justamente, una vez que terminen este proceso, justamente donde pidamos la plata a dos instituciones, al SERVIU y al Gobierno Regional, a las dos, en términos de pedir los fondos para eso, sin descartar nada, porque yo comparto, o sea, la idea de mi colega Concejala Nora no es mala, pero el problema que tenemos aquí no es la forma, o sea, perdón no es el tema de compra, o de donde sacamos la plata, sino que ese valor es impagable, hacemos ese valor, nos metemos en un tete enormemente grande, por lo tanto nosotros tenemos que lograr de que se logre un precio más razonables, pero de todas maneras, aunque no se lograra, Alcaldesa, y yo se lo voy a pedir formalmente el martes, de que haya una petición formal, por escrito, después de todo este trabajo que se les pidió que hiciera la administración, al SERVIU y al Gobierno Regional, para los montos, para la compra del terreno, yo creo que esa instancia y ya que ésta conversación, pero de todas maneras, yo creo que eso importante, las 2 instancias. Eso señora alcaldesa.

SR. CRIADO Yo le quiero decir a Marisol de que, bueno, antes ella me planteaba un tiempo, yo dije no me atrevo a dar tiempo. Sí quiero, si usted me lo permite, Sra. Alcaldesa, H. Concejales, es que desde el punto de vista de la responsabilidad nuestra, como SECPLA, nosotros lo que tenemos que hacer es que los proyectos tengan la recomendación técnica, para que puedan optar a los recursos del Gobierno Regional, nuestra la responsabilidad no termina ahí, pero es nuestra primera responsabilidad, y por lo tanto, en el caso del nudo vial, que para lograr esa condición, la recomendación técnica, nosotros tenemos que solucionar el terreno, vamos hacer todos los esfuerzos, y vamos a buscar todas las maneras usando toda nuestra imaginación, al servicio de una solución lo más rápido posible.

En el caso de Los Morros Oriente, lo que tenemos que hacer ahí, es que, yo les dije delante que habíamos presentado al FDNR 2006, para no arriesgar la situación del proyecto, porque tú dices es un proyecto antiguo, del año 2002, que está presentado nuevamente en la administración anterior, el año 2005. Nosotros lo que hemos estado haciendo con éste y con otros proyectos. es rescatar proyectos que no tenían la recomendación técnica, del período 2005, y apurar, por supuesto, por lo tanto, la búsqueda de recursos hoy día, estamos hablando de recursos presupuestarios del año 2005,.

Nosotros podríamos perfectamente decir, nuestra responsabilidad comienza desde que se inicia esta administración, y por lo tanto los proyectos que fuimos presentando y priorizando, que estamos proyectando para el año 2006. Pero lo que estamos haciendo es rescatar esos proyectos, y en el caso de éste, específicamente, está FI, es decir no tiene aún la recomendación técnica, porque efectivamente viene del período anterior. Lo que estamos haciendo hoy día, y eso sí, y por eso digo nuestra responsabilidad es sacarlo lo antes posible, y tener proyectos en condiciones, tenerlo RS, para que se pueda hacer lo efectivamente decía el Concejal Germán Venegas.

SR. VENEGAS ¿En cuánto tiempo sacas el RS?.

SR. CRIADO Nosotros estamos trabajando en eso, son las observaciones que planteó la SERPLA, y son recomendaciones, nosotros hemos estado trabajando ya con Marcos, nosotros, yo creo que de aquí a un mes deberíamos tener ese proyecto RS, por lo tanto en condiciones de ir a pelear los fondos al Gobierno Regional, y por lo tanto yo planteo en términos concretos lo que a la SECPLA le corresponde hacer en este sentido, porque aquí, de aquí es donde está el esfuerzo de todos, me incluyo como SECPLA, ir ha hacer las gestiones pertinentes y necesarias. Y aquí, si me permite el Concejo, necesitamos el apoyo de todos los Concejales para hacer las gestiones ante los ámbitos regionales, y para conseguir estos recursos, porque nosotros vamos a pelear con todas las comunas en la búsqueda de recursos, porque los recursos son regionales y todas las comunas de la región van a pelear por los mismos recursos, nosotros aquí tenemos que estar, tener un planteamiento de unidad con respecto a un mismo discurso, y por lo tanto de unidad con respecto a las mismas prioridades.

Si nosotros tenemos un discurso en ese sentido, podemos lograr el objetivo que estamos planteando, insisto, no se trata de una cuestión de voluntad, nosotros tenemos que hacer eso, tenemos efectivamente una variable que no manejamos, que es el Gobierno Regional, y que tenemos que tratar de conseguir ese apoyo en la instancia del Gobierno Regional, pero la verdad de las cosas que nadie puede discutir el diagnóstico que Marisol hace con respecto al sector, yo lo recuerdo y lo tengo presente que acá en el trabajo, cuando vamos para allá, incluso en mi casa, mi señora es educadora de párvulos de la Carlos Condell, y me lo recuerda permanentemente la situación en que se encuentra eso ahí, o sea, no podríamos discutir desde el punto de vista de la administración y desde el ámbito técnico, no hay voluntad de prioridad para el problema.

Por eso yo dije que dentro de los problemas de vialidad, ese es el N°1, y en eso estamos trabajando y en eso va a estar todo nuestro esfuerzo para sacar el RS de Los Morros Oriente lo antes posible y la situación del lote 17, para no tener problemas de la solución vial, porque indudablemente es la primera prioridad del punto de vista de vialidad urbana.

SR. VILLAVICENCIO Yo creo que ésto se trate como un tema formal de conversar con los distintos estamentos para conseguir los recursos, no quita ni pone a que los vecinos, las organizaciones sociales de este sector, la comunidad escolar, los directores de colegios, los profesores que son afectados, se movilicen y hagan presión porque eso va a ser una forma de ayudar a que ésto que ha sido tan anhelado durante tanto tiempo, se haga realidad.

A veces muchas se han tenido que conseguir por presión, bueno si aquí está la voluntad de querer mejorar el problema y solucionarlo lo antes posible, el que los vecinos, las organizaciones y toda la gente este sector, se movilice, y presione al Consejo Regional para que entregue los recursos necesarios y si en eso usted dice que va a estar a la cabeza, yo estaré detrás de usted y también otros Concejales apoyando, para que este drama que se ha vivido durante tanto tiempo, para que una vez por todas se solucione, y soluciones bien.

SRA. CUEVAS Para que nos vayamos un poquito contentos, yo creo que deberíamos convocar a la Comisión de Desarrollo Urbano, convocar a los CORE, finalmente hacer algo antes de una movilización, tener algo en la mano, ya algo concreto, porque no nos desgastemos hasta el momento que sea necesario. Yo creo que ha sido bien fructífero este último tiempo la presión televisiva, hay buenos resultados, yo sé que va por ahí la cosa, y todos estamos dispuestos a ir, yo creo que nadie se va a negar, vamos a estar con ustedes, pero yo creo que es necesario que nos comprometamos con la Comisión de Desarrollo Urbano, Alcaldesa, y que trabajemos este tema la próxima semana, y que citemos a los CORE, qué fantástico hubiese sido que se nos hubiese ocurrido, a cualquiera de nosotros, haberlos invitado, todos tenemos en la alianza o en la concertación, debiéramos haberlos comprometido acá, porque no es lo mismo para ellos enfrentar este tipo de diálogo, yo creo que como experiencia para las próximas, ustedes fueron, a lo mejor más experimentales, pero ellos tiene que estar acá porque la necesidad se vive acá, con ellos presentes, entonces yo creo que aquí es donde tiene

que empezar a trabajar la comisión, antes de provocar un movimiento, al cual, por supuesto que insisto, estamos todos comprometidos, pero me gustaría que yo creo que hay soluciones antes de llegar a los extremos.

SRA. ALCALDESA Mire, sin estar RS el proyecto, no sacamos nada con hacer todos los movimientos del mundo, nada, si es un problema técnico previo, una vez que lo tengamos RS, por supuesto que vamos a hacer todos los lobby, vamos a conversar con todos los Consejeros Regionales, que nosotros tenemos 3 que son de nuestra provincia, antes teníamos dos, ganamos un Consejero más, entonces lo vamos a hacer.

Lo que yo no quisiera es que ustedes se fueran a sus casas, si bien es cierto no se van a llevar en sus oídos lo que ustedes hubiesen querido escuchar, que ahora, mañana empezábamos a pavimentar, pero sí quiero se vayan con la tranquilidad que estamos haciendo las cosas bien, con mucha seriedad y con mucha responsabilidad, eso es todo, si para eso nos eligieron ustedes a nosotros, para que hagamos las cosas con responsabilidad y como corresponde, de cara al pueblo y eso lo estamos haciendo, y esa es nuestra voluntad y nuestra primera expresión de voluntad es haber atendido la audiencia pública, cosa que no se hizo en 6 años, entonces a ustedes les está demostrando la voluntad que tiene de esta administración con los problema de su Comuna.

Eso es, trabajemos juntos y así vamos a lograr la solución. Eso sería, muchas gracias, buenas noches.

SRA. MARISOL ORREGO Lo único que solicitaría es que la copia del acta que se va a hacer aquí, la hicieran llegar, porque es importante para nosotros dar a conocer a nuestra comunidad la gestión que se está realizando.

SRA. ALCALDESA Son públicas las actas, así es que usted la pide una vez que esté aprobada.

Se levanta la sesión, buenas noches y muchas gracias.

Siendo las 20.20 horas, se levanta la sesión, firmando la presente acta la Sra. Alcaldesa, los señores Concejales asistentes y el Ministro de Fe que autoriza.

SR. GERMAN VENEGAS RODRIGUEZ

.....

SRA. NORA CUEVAS CONTRERAS

.....

SRA. SONIA GONZALEZ ROMO

SR. SERGIO VILLAVICENCIO PASTEN

SR. FRANCISCO PEREIRA RIQUELME

SRA. ANGÉLICA PINO SAN MARTÍN

ORFELINA BUSTOS CARMONA
ALCALDESA

RODOLFO MUÑOZ CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE